



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-289

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

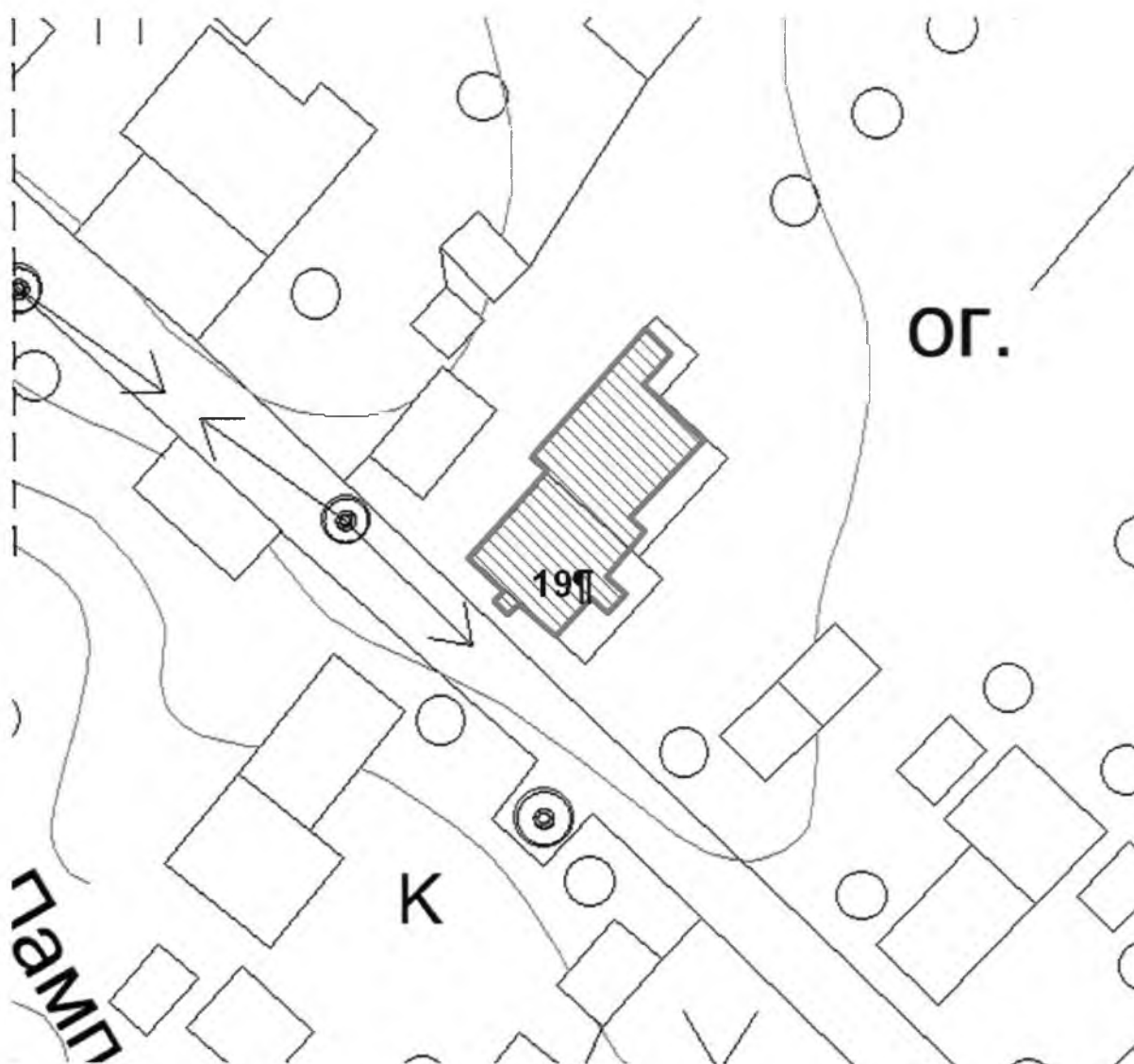
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-289

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.,**  
расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19



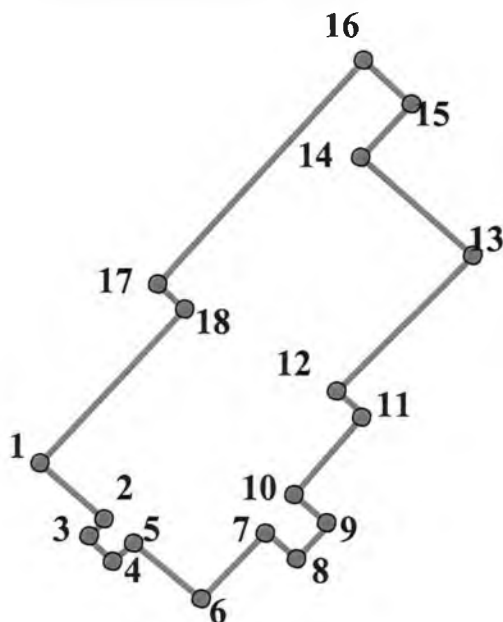
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.,  
 расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
 район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19**

Определение географических координат характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47

Ленинградская область



№	X	Y
1	100186,3	22389,1
2	100189,1	22386,6
3	100188,5	22385,5
4	100189,5	22384,1
5	100190,9	22385,0
6	100195,5	22380,9
7	100198,1	22384,9
8	100199,6	22383,3
9	100201,0	22384,7
10	100199,5	22386,5
11	100203,4	22392,0
12	100202,4	22392,8
13	100209,6	22401,3
14	100203,7	22406,4
15	100206,3	22409,5
16	100203,8	22411,9

17	100192,2	22399,1
18	100193,1	22397.3

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.,  
расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19**

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на юго-запад
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на юго-восток
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на юго-восток
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 13 на северо-восток
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 15 на северо-восток
- От точки 15 к точке 16 на северо-запад
- От точки 16 к точке 17 на юго-запад
- От точки 17 к точке 18 на юго-восток
- От точки 18 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.,  
расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,




загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-289

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», конец XIX в.,**  
расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердачным помещением и балконом, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>габариты основного объема здания, отметки карнизов, коньков;</p>	



		<p>габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p> <p>материал кровельного покрытия (крытый шифером);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>лестницы крылец юго-западного и юго-восточного фасадов: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус;</p> <p>обшивка вагонкой горизонтально и по диагонали, пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор — пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины,</p>	

очелье, полотенца,  
карнизы, ограждения;  
пилястры с резным  
декором;

балкон в уровне чердака:  
местоположение,  
конфигурация  
(прямоугольная), резное  
ограждение с фигурной  
резьбой, резной карниз;

двускатный навес балкона,  
выступающий за  
плоскость кровли,  
поддерживается четырьмя  
столбами прямоугольного  
сечения, расположенными  
по два с каждой стороны;

с фронтона и нижней  
части балкона свисают  
резные подзоры;

резной карниз;

**Юго-западный фасад:**  
фасад на 6 осей;

историческое  
местоположение,  
габариты, конфигурация  
оконных проемов  
(прямоугольная);

историческое заполнение  
оконных проемов:  
материал (дерево),  
рисунок, цвет;

оформление оконных  
проемов 1-го этажа  
(количество - 5) -  
фигурные наличники с  
резными очельями на  
резных кронштейнах;



пилястры с резным декором, акцентирующие углы здания и дверной проём (количество – 1) крыльца юго-западного фасада;



открытое крыльцо юго-западного фасада на двух столбах прямоугольного сечения;



резные причелины и подзор навеса над крыльцом;

резное ограждение крыльца, рисунок которого повторяет рисунок ограждения балкона;

**Северо-западный фасад:**  
фасад на 3 оси;

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), в том числе сдвоенное окно в северной части фасада;

историческое заполнение оконных и дверных



проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов (количество – 3 в уровне первого этажа) — фигурные наличники с сандриками (в том числе с резными очельями);

подоконный профилированный пояс с гуттами;

**Юго-восточный фасад:**  
фасад на 2 оси;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного и дверного проемов;

заполнение оконного (количество – 1) и дверного проемов (количество – 1, в том числе на крыльце): материал (дерево), рисунок, цвет;

крытое остекленное крыльцо юго-восточного фасада: резной декор навеса



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**