

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«10» сентября 2019 года

№ 01-03/19-386

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1357, ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40), выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), Малышевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 27 февраля 2019 года № 219), Бахарева Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить размещение информации о защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить информацию о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

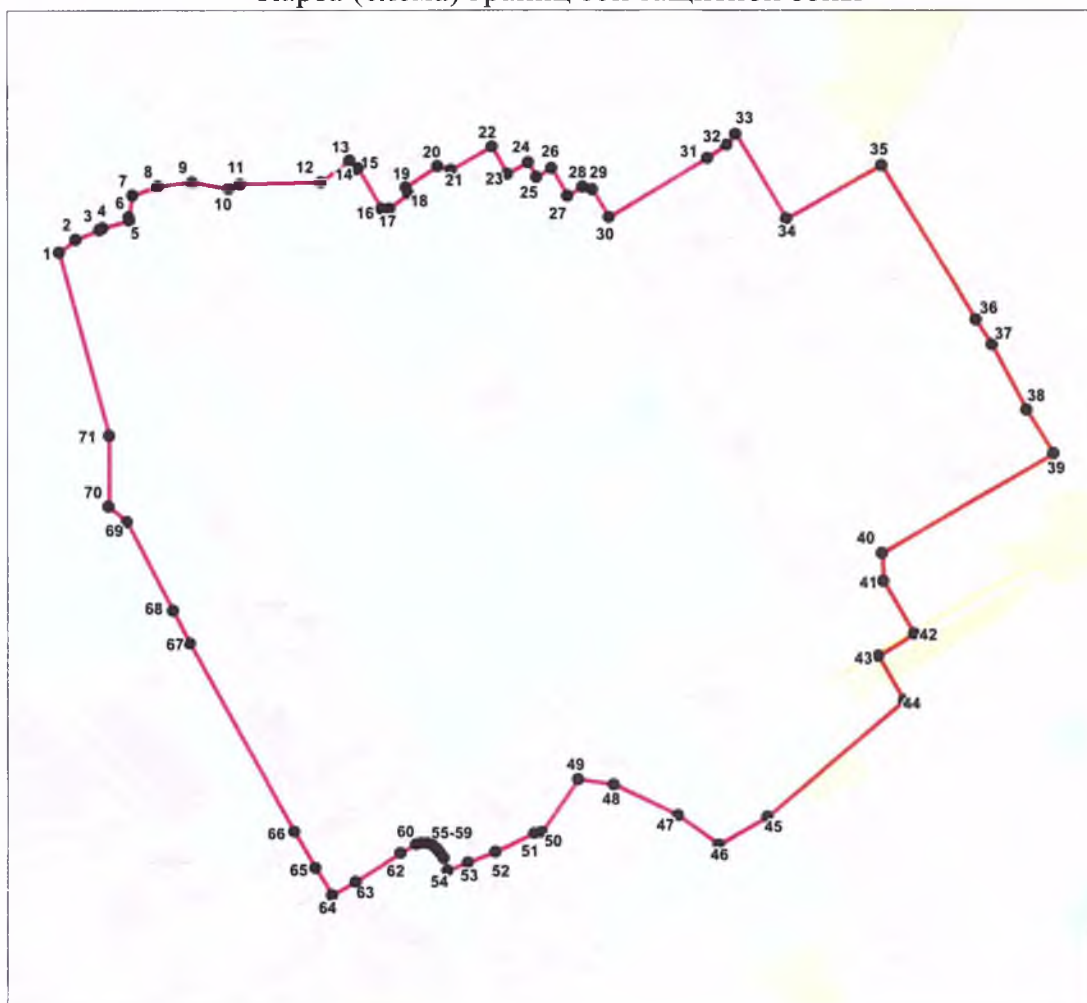
Заместитель  
председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы  
бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей  
Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение):  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское  
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

Карта (схема) границ зон защитной зоны



Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны  
в местной системе координат МСК47 зона 2.  
( X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)
1	447726,52	2232141,16
2	447743,82	2232163,20
3	447756,32	2232194,51
4	447758,73	2232199,41



5	447768,68	2232234,96
6	447773,31	2232233,61
7	447801,93	2232238,44
8	447813,76	2232272,32
9	447819,19	2232317,67
10	447810,69	2232365,94
11	447816,76	2232380,74
12	447819,33	2232487,93
13	447847,69	2232525,77
14	447834,83	2232531,43
15	447837,56	2232536,76
16	447784,01	2232568,62
17	447783,94	2232578,08
18	447804,95	2232603,80
19	447812,19	2232600,13
20	447839,77	2232642,80
21	447835,31	2232660,30
22	447866,33	2232714,46
23	447829,86	2232735,45
24	447845,40	2232762,75
25	447826,05	2232773,94
26	447837,87	2232794,36
27	447801,09	2232815,64
28	447812,91	2232836,08
29	447809,88	2232848,45
30	447773,17	2232870,34
31	447851,41	2233002,08
32	447868,82	2233027,18
33	447883,69	2233038,67
34	447771,24	2233106,27
35	447841,62	2233232,19
36	447638,84	2233356,63
37	447605,47	2233377,55
38	447519,10	2233423,67
39	447461,49	2233458,97
40	447329,65	2233231,93
41	447293,18	2233233,89
42	447223,59	2233274,48
43	447193,73	2233227,31
44	447135,19	2233261,24
45	446980,85	2233080,37

46	446942,54	2233016,01
47	446982,12	2232961,89
48	447022,66	2232876,27
49	447030,12	2232828,69
50	446959,42	2232780,65
51	446957,39	2232771,04
52	446932,26	2232719,37
53	446917,79	2232682,15
54	446907,09	2232655,72
55	446923,71	2232650,13
56	446931,43	2232645,38
57	446936,63	2232641,18
58	446941,58	2232635,40
59	446944,05	2232627,99
60	446944,36	2232620,77
61	446942,37	2232613,64
62	446930,99	2232592,39
63	446892,08	2232533,36
64	446873,57	2232502,27
65	446910,73	2232480,58
66	446959,05	2232452,47
67	447209,23	2232314,33
68	447252,07	2232292,18
69	447369,47	2232231,48
70	447389,40	2232206,98
71	447483,29	2232207,85