

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-404
Санкт-Петербург

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)», 1973–1975 гг., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за Ленинград, расположенный в г. Луга, шоссе Киевское, 135 км», с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Новикова О.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380), Рыжко О.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), Трапезникова А.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации 16.08.2017 г. № 1380), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград

(1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

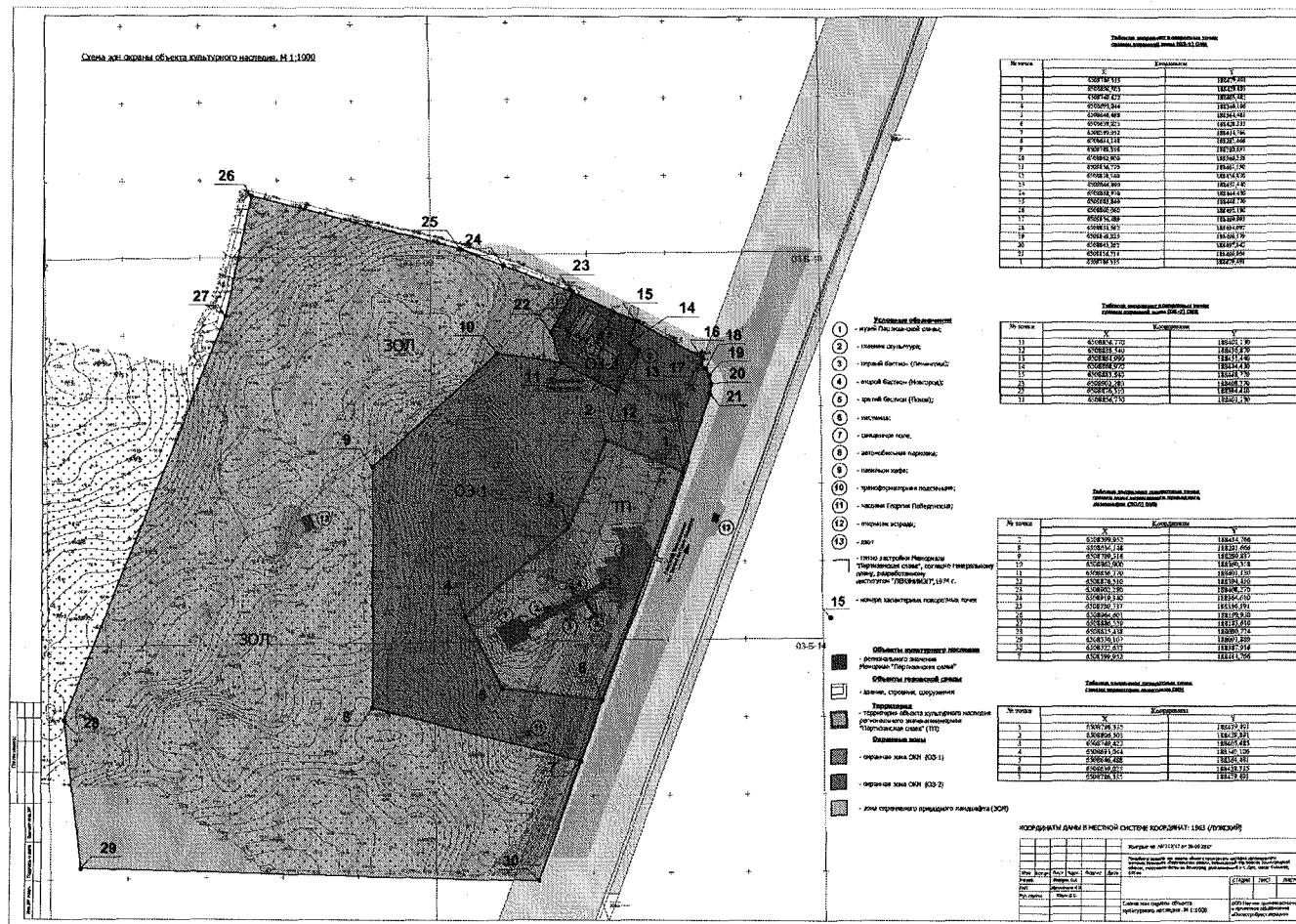
Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name E.V. Chaikovsky.

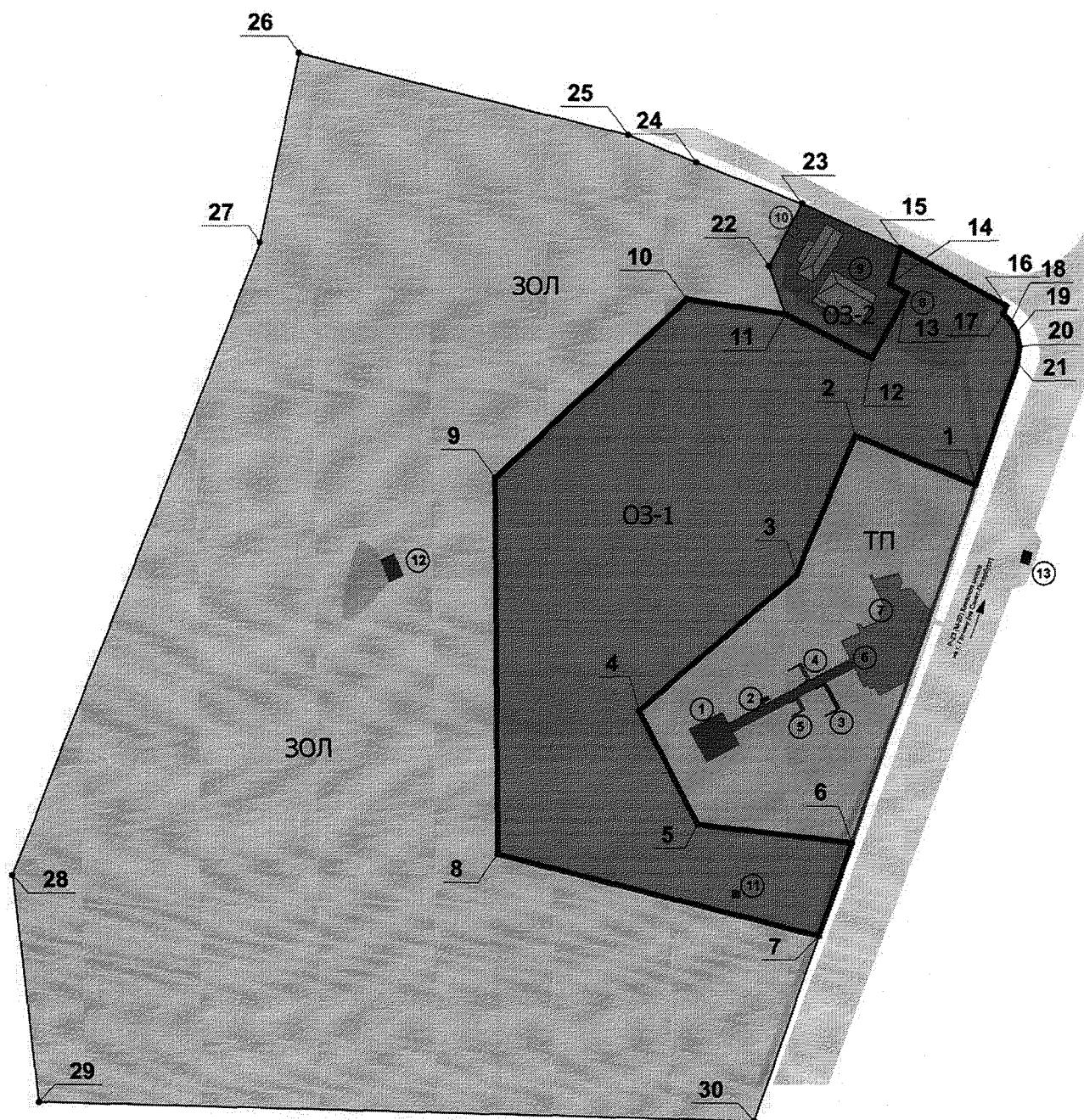
Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» 09 2019 г.
№ 01-03/19-404

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60



Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60



— - граница охранной зоны (ОЗ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

№ точки	Координаты (Система координат: 1963 (Лужский), система высот: Балтийская)	
	X	Y
1	6508786,335	188479,491
2	6508806,505	188429,891
3	6508749,422	188405,485
4	6508693,044	188340,106
5	6508646,488	188364,481
6	6508639,025	188428,335
7	6508599,952	188414,766
8	6508634,148	188281,666
9	6508789,316	188280,837
10	6508862,900	188360,358
11	6508856,770	188401,130
12	6508838,540	188436,870
13	6508864,990	188451,440
14	6508868,970	188444,430
15	6508883,840	188448,770
16	6508860,060	188492,190
17	6508856,489	188490,993
18	6508853,362	188494,097
19	6508849,025	188496,579
20	6508843,262	188497,842
21	6508836,714	188496,964
1	6508786,335	188479,491

Описание границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

Граница территории зоны охраны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения Мемориал «Партизанская слава» проходит:
 - от точки «1», которая является также характерной точкой границы территории памятника на северо-запад (азимут 157,87°) на расстояние 53,54 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории объекта

культурного наследия.

- от точки «2» на юго-запад (азимут $246,85^\circ$) на расстояние 62,08 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории памятника.

- от точки «3» на юго-восток (азимут $220,77^\circ$) на расстояние 86,33 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории памятника объекта культурного наследия.

- от точки «4» на юго-восток (азимут $297,63^\circ$) на расстояние 52,55 м до точки «5», которая также является характерной точкой границы территории памятника объекта культурного наследия.

- от точки «5» на юго-восток (азимут $353,33^\circ$) на расстояние 64,29 до точки «6», которая также является характерной точкой границы территории памятника.

- от точки «6» на юго-запад (азимут $250,85^\circ$) на расстояние 41,36 м до точки «7», которая также является характерной точкой границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

- от точки «7» на северо-запад (азимут $165,59^\circ$) на расстояние 137,42 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

- от точки «8» на северо-запад (азимут $90,31^\circ$) на расстояние 155,17 м до точки «9», которая также является характерной точкой границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

- от точки «9» на северо-восток (азимут $42,78^\circ$) на расстояние 108,34 м до точки «10», которая также является характерной точкой границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

- от точки «10» на восток (азимут $351,45^\circ$) на расстояние 41,23 м до точки «11», которая также является характерной точкой границы охраняемого природного ландшафта и границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.

- от точки «11» на юго-восток (азимут $332,98^\circ$) на расстояние 40,12 м до точки «12», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.

- от точки «12» на северо-восток (азимут $61,15^\circ$) на расстояние 30,20 м до точки «13», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.

- от точки «13» на северо-запад (азимут $150,41^\circ$) на расстояние 8,06 м до точки «14», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.

- от точки «14» на северо-восток (азимут $73,73^\circ$) на расстояние 15,49 м до точки «15», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.

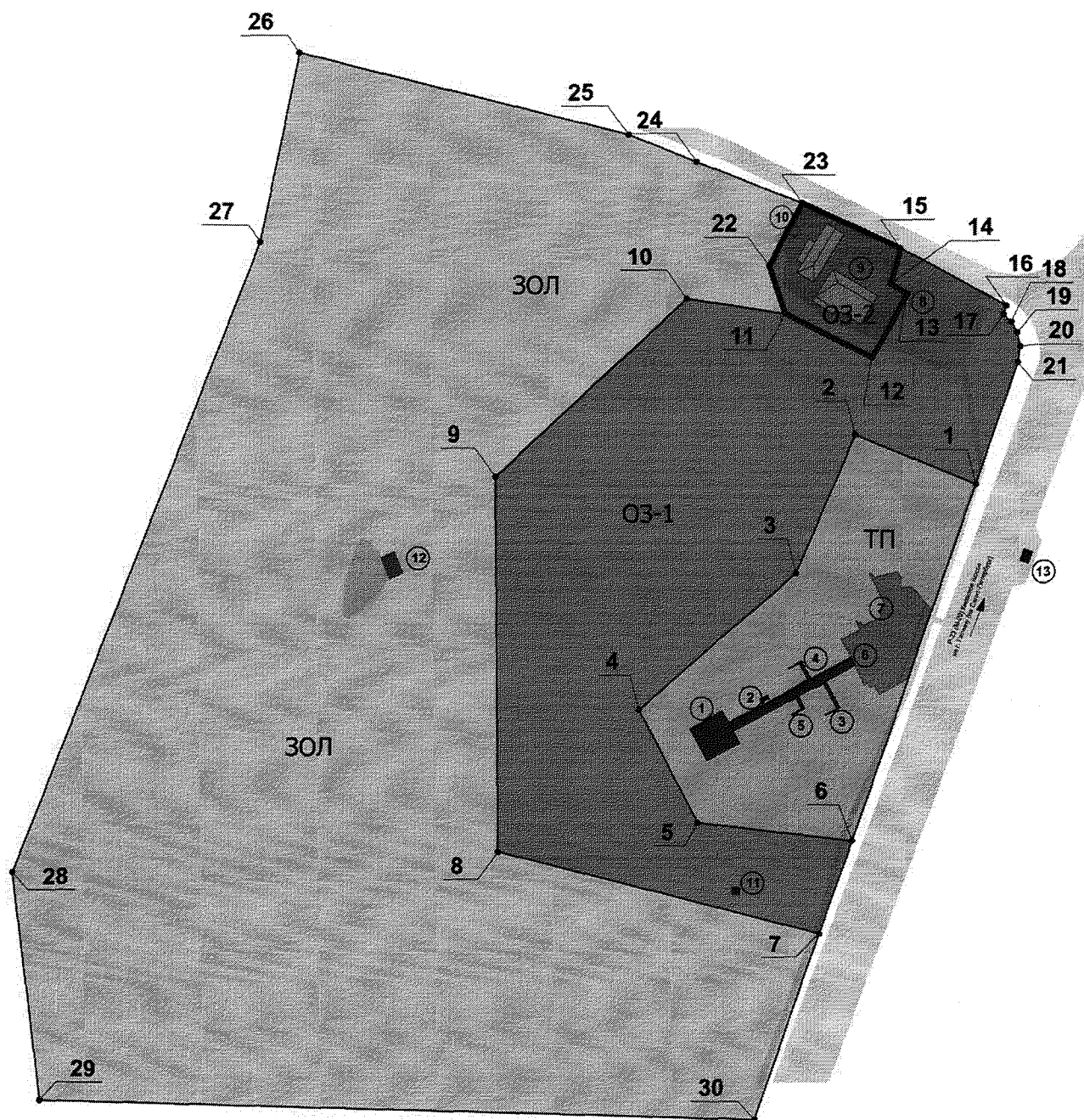
- от точки «15» на юго-восток (азимут $331,29^\circ$) на расстояние 49,51 до точки «16».

- от точки «16» на юго-запад (азимут $251,47^\circ$) на расстояние 3,77 м до точки «17».

- от точки «17» на юго-восток (азимут $314,79^\circ$) на расстояние 4,41 м до точки «18».

- от точки «18» на юго-восток (азимут $299,78^\circ$) на расстояние 4,00 м до точки «19».
- от точки «19» на юго-восток (азимут $282,37^\circ$) на расстояние 5,90 м до точки «20».
- от точки «20» на юго-восток (азимут $262,36^\circ$) на расстояние 6,61 м до точки «21».
- от точки «21» на юго-восток (азимут $250,87^\circ$) на расстояние 53,32 м до характерной исходной точки «1».

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

№ точки	Координаты (Система координат: 1963 (Лужский), система высот: Балтийская)	
	X	Y
11	6508856,770	188401,130
12	6508838,540	188436,870
13	6508864,990	188451,440
14	6508868,970	188444,430
15	6508883,840	188448,770
23	6508902,280	188408,270
22	6508876,510	188394,410
11	6508856,770	188401,130

Описание границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

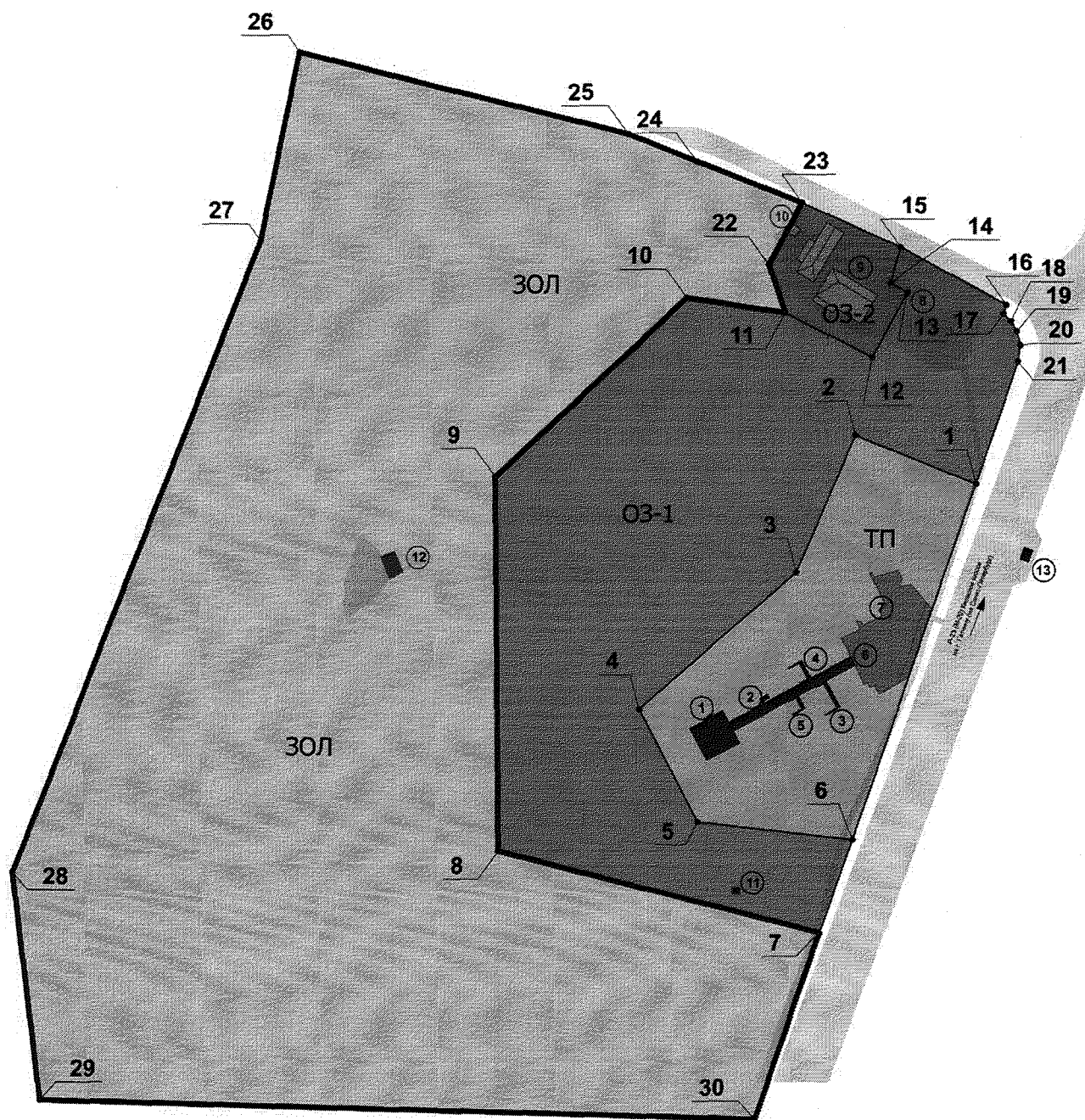
Граница территории зоны охраны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения Мемориал «Партизанская слава» проходит:

- от точки «11» на юго-восток (азимут 332,98°) на расстояние 40,12 м до точки «12», которая также является характерной точкой границы охранной зоны и зоны охраняемого ландшафта *объекта культурного наследия*.
- от точки «12» на северо-восток (азимут 61,15°) на расстояние 30,20 м до точки «13», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия.
- от точки «13» на северо-запад (азимут 150,41°) на расстояние 8,06 м до точки «14», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия.
- от точки «14» на северо-восток (азимут 73,73°) на расстояние 15,49 м до точки «15», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия.
- от точки «15» на северо-запад (азимут 155,52°) на расстояние 44,50 м до точки «23», которая также является характерной точкой границы зоны охраны природного ландшафта.
- от точки «23» на юго-запад (азимут 241,73°) на расстояние 29,26 м до точки «22», которая также является характерной точкой границы зоны охраняемого

природного ландшафта.

- от точки «22» на юго-запад (азимут $288,80^\circ$) на расстояние 20,85 м до исходной характерной точки «11».

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
 объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал
 «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области,
 участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу:
 Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
 городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60**



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

№ точки	Координаты (Система координат: 1963 (Лужский), система высот: Балтийская)	
	X	Y
7	6508599,952	188414,766
8	6508634,148	188281,666
9	6508789,316	188280,837
10	6508862,900	188360,358
11	6508856,770	188401,130
22	6508876,510	188394,410
23	6508902,280	188408,270
24	6508919,340	188364,610
25	6508930,737	188336,191
26	6508964,601	188199,930
27	6508886,559	188183,610
28	6508625,438	188080,724
29	6508530,107	188091,889
30	6508522,632	188387,916
7	6508599,952	188414,766

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения Мемориал «Партизанская слава» проходит:

- от точки «7» на северо-запад (азимут 165,59°) на расстояние 137,42 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы территории охранной зоны.

- от точки «8» на северо-запад (азимут 90,31°) на расстояние 155,17 м до точки «9», которая также является характерной точкой границы территории охранной зоны.

- от точки «9» на северо-восток (азимут 42,78°) на расстояние 108,34 м до точки «10», которая также является характерной точкой границы территории

охранной зоны.

- от точки «10» на восток (азимут $351,45^{\circ}$) на расстояние 41,23 м до точки «11», которая также является характерной точкой границы территории охранной зоны ОЗ-1 и охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.
- от точки «11» на северо-запад (азимут $108,80^{\circ}$) на расстояние 20,85 м до точки «22», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.
- от точки «22» на север-восток (азимут $61,73^{\circ}$) на расстояние 29,26 м до точки «23», которая также является характерной точкой границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия.
- от точки «23» на северо-запад (азимут $158,66^{\circ}$) на расстояние 46,88 м до точки «24».
- от точки «24» на северо-запад ($158,15^{\circ}$) на расстояние 30,62 м до точки «25».
- от точки «25» на северо-запад (азимут $166,04^{\circ}$) на расстояние 140,41 м до характерной точки «26».
- от точки «26» на юго-запад (азимут $258,19^{\circ}$) на расстояние 79,73 м до точки «27».
- от точки «27» на юго-запад (азимут $248,49^{\circ}$) на расстояние 280,66 м до точки «28».
- от точки «28» на юго-восток (азимут м) на расстояние 95,98 м до точки «29».
- от точки «29» на восток (азимут $358,55^{\circ}$) на расстояние 296,12 м о точки «30».
- от точки «30» на северо-восток (азимут $70,85^{\circ}$) на расстояние 81,85 м до исходной точки «7», которая также является характерной точкой охранной зоны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г. Ленинград (1941-1944 гг.)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Ленинградское шоссе, 60

1. Режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ-1).

Разрешается:

- размещение наземной открытой стоянки для автомобилей, прибывающих для проведения памятных мероприятий и посещения мемориала;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей часовни без увеличения её габаритов;
- устройство мест для отдыха (скамейки);
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования (освещение дорожек, наружная декоративная подсветка стелы, бастионов и всех составляющих монумента);
- размещение временных информационных стендов;
- ремонт элементов существующего благоустройства, их замена на аналогичные элементы;
- установка малых архитектурных форм;
- проведение комплексных лечебно-оздоровительных мероприятий древесно-кустарниковой растительности. Санитарные и реконструктивные рубки в случае естественной гибели деревьев и древовидных кустарников. Указанные мероприятия не должны нарушать сложившееся соотношения открытых и закрытых пространств. В случае санитарной вырубki утраченные деревья и кустарники должны быть заменены на аналогичные;
- уход за грунтовыми покрытиями, восстановление и покос травяного покрова;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, без нарушения поверхностного грунта и благоустройства (метод прокола). Устройство ливневой канализации закрытого типа с водоприемными решетками.
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, без увеличения их габаритов. В случае замены воздушных линий электропитания, новое электроснабжение должно быть устроено посредством кабельных подземных линий.

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов общественного питания;
- размещение стоянок грузового автотранспорта;
- размещение наружной рекламы (графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих);
- нарушение гидрогеологических условий;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций по постоянной схеме обеспечения.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1).

№	Параметры	Предельные значения
1	Максимальная высота:	
1.1.	- существующая часовня	При реконструкции и капитальном ремонте недопустимо изменение габаритных размеров здания как в плане, так и высотных параметров
1.2.	- осветительное оборудование (освещение дорожек, наружная декоративная подсветка стелы, бастионов и всех составляющих монумента);	0,5 м от уровня земли в месте размещения оборудования до верха осветительного прибора. Для подсветки дорожек использовать встроенные в грунт светильники
2	Архитектурно-стилевое решение фасадов при ремонте и реконструкции часовни	На основе исторических особенностей, пропорций, элементов фасадов архитектуры Мемориала «Партизанская слава». С учётом поддержания стилистического единства застройки, отвечающей эстетике советского модернизма 1960-70 гг. Прямые линии и плоскости, прямоугольные минималистичные формы, белый цвет в отделке

№	Параметры	Предельные значения
3	Форма крыши при ремонте и реконструкции часовни	Допускается использовать скатные кровли для реконструкции часовни
4	Основные отделочные материалы при ремонте и реконструкции часовни	Бетон, стекло, металл. Белый цвет в отделке. При использовании дерева запрещается применять вагонку, имитирующую бревенчатые стены.
5	Малые архитектурные формы	Скамейки, урны, информационные указатели, велопарковки – с учётом поддержания стилистического единства застройки, отвечающей эстетике советского модернизма 1960-70 гг.
6	Временные информационные стенды	Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. Размер площади информационного планшета – до 2 м ²

3. Режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ-2).

Разрешается:

- размещение некапитальных сооружений вспомогательного назначения для обслуживания посетителей мемориального комплекса (санузлы, теневые навесы, точки продажи тематической литературы, мусоросборные контейнеры). Указанные сооружения возможно размещать, применяя специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) аварийных и дисгармоничных объектов;
- высадка по границе регламентного участка ОЗ-2 "зелёных" кулис из высокорослых деревьев;
- организация временных открытых парковок;
- устройство мест для отдыха (скамейки);
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования (освещение дорожек, наружная декоративная подсветка стелы, бастионов и всех составляющих монумента);
- размещение временных информационных стендов;
- ремонт элементов существующего благоустройства, их замена на аналогичные элементы;
- установка малых архитектурных форм;
- уход за грунтовыми покрытиями, восстановление и покос травяного покрова;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом без нарушения поверхностного грунта и благоустройства (метод прокола). Устройство ливневой канализации закрытого типа с водоприемными решетками.
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов. В случае замены воздушных линий электропитания, новое электроснабжение должно быть устроено посредством кабельных подземных линий.

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций и некапитальных сооружений вспомогательного назначения для обслуживания посетителей мемориального комплекса (санузлы, теневые навесы, точки продажи тематической литературы, мусоросборные контейнеры);
- размещение объектов общественного питания;
- размещение стоянок грузового автотранспорта;
- размещение наружной рекламы (графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих);
- нарушение гидрогеологических условий;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе в отделке фасадов и в кровлях в отношении некапитальных сооружений вспомогательного назначения для обслуживания посетителей мемориального комплекса (санузлы, теневые навесы, точки продажи тематической литературы, мусоросборные контейнеры);
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций по постоянной схеме обеспечения.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-2).

№	Параметры	Предельные значения
1	Максимальная высота:	
1.1.	- некапитальных сооружений вспомогательного назначения (санузлы, теневые навесы, точки продажи тематической литературы, мусоросборные контейнеры)	5 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до самой высокой части сооружения
1.2.	- осветительное оборудование (освещение дорожек, наружная декоративная подсветка стелы, бастионов и всех составляющих монумента)	0,5 м от уровня земли в месте размещения оборудования до верха осветительного прибора. Для подсветки дорожек использовать встроенные в грунт светильники
3	Архитектурно-стилевое решение некапитальных сооружений вспомогательного назначения для обслуживания посетителей мемориального комплекса (санузлы, теневые навесы, точки продажи тематической литературы, мусоросборные контейнеры)	На основе исторических особенностей, пропорций, элементов фасадов архитектуры Мемориала «Партизанская слава». С учётом поддержания стилистического единства застройки, отвечающей эстетике советского модернизма 1960-70 гг. Прямые линии и плоскости, прямоугольные минималистичные формы, белый цвет в отделке. Форма кровель плоская. Основные отделочные материалы: бетон, стекло, металл. Белый цвет в отделке. При использовании дерева запрещается применять вагонку, имитирующую бревенчатые стены.
4	Малые архитектурные формы	Скамейки, урны, информационные указатели, велопарковки – с учётом поддержания стилистического единства застройки, отвечающей эстетике советского модернизма 1960-70 гг.

№	Параметры	Предельные значения
5	Временные информационные стенды	Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление. Размер площади информационного планшета – до 2 м ²
6	Допустимое место размещения некапитальных сооружений вспомогательного назначения	<p>Западная часть зоны ОЗ-2 возле трансформаторной подстанции; максимальные габариты пятна размещения временных сооружений – 24х24 метра</p> 
7	Тип озеленения	Взрослые деревья, возрастом не менее 9-10 лет с интервалом посадки не более 3,0 м. Рекомендуемая порода деревьев – виргинская черёмуха

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Разрешается:

- проведение комплексных лечебно-оздоровительных мероприятий древесно-кустарниковой растительности. Санитарные и реконструктивные рубки в случае естественной гибели деревьев и древовидных кустарников. Указанные мероприятия не должны нарушать сложившееся соотношение открытых и закрытых пространств. В случае санитарной вырубki утраченные деревья и кустарники должны быть заменены на аналогичные;
- уход за грунтовыми покрытиями, восстановление и покос травяного покрова;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом без нарушения поверхностного грунта и благоустройства (метод прокола). Устройство ливневой канализации закрытого типа с водоприемными решетками.

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов. В случае замены воздушных линий электропитания, новое электроснабжение должно быть устроено посредством кабельных подземных линий.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций;
- размещение нестационарных торговых объектов, временных строений и сооружений, гаражей;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций любых форматов;
- устройство парковок и автостоянок транспортных средств.