



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-461  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское

поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

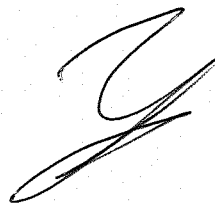
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 18 » ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-461

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей  
Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик  
революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское  
сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница,  
дом 43**

### 1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на юго-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на юго-запад
10	11	на северо-запад
11	12	на северо-запад
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-восток
14	15	на северо-восток
15	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-
2	399393.82	2201692.71	Картометрический метод	0.50	-
3	399388.48	2201695.01	Картометрический метод	0.50	-
4	399365.87	2201724.21	Картометрический метод	0.50	-
5	399355.25	2201719.34	Картометрический метод	0.50	-
6	399349.59	2201714.00	Картометрический метод	0.50	-
7	399337.30	2201697.58	Картометрический метод	0.50	-
8	399348.64	2201681.31	Картометрический метод	0.50	-
9	399355.41	2201671.61	Картометрический метод	0.50	-
10	399351.92	2201662.74	Картометрический метод	0.50	-
11	399360.56	2201650.51	Картометрический метод	0.50	-
12	399374.16	2201648.71	Картометрический метод	0.50	-
13	399395.36	2201663.91	Картометрический метод	0.50	-
14	399398.97	2201670.00	Картометрический метод	0.50	-
15	399400.21	2201671.96	Картометрический метод	0.50	-
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Нетр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


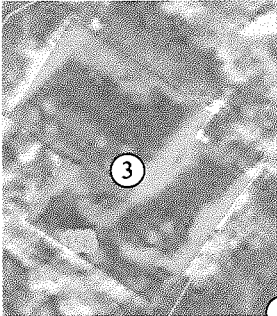

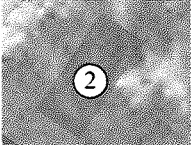



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

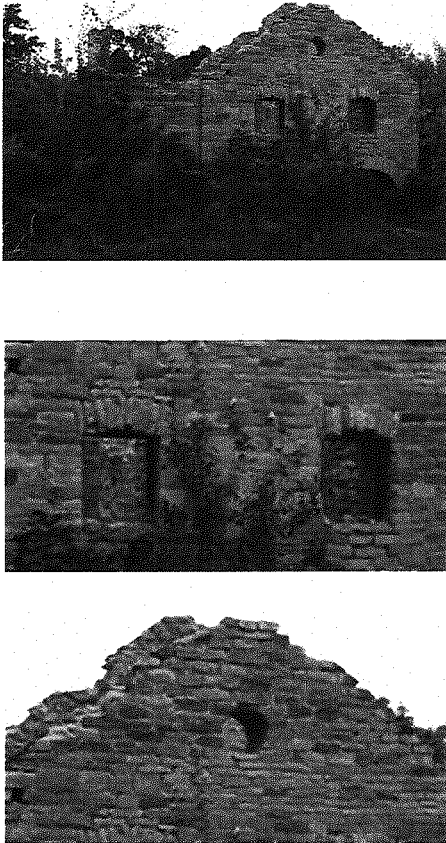
Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19 - 461

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	Участок, на котором располагался дом - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный).	

		<p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен).</p> <p>Здание мельницы - местоположение, габариты и конфигурация:          Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами.</p> <p>Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация:          Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу.</p>	    
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Здание мельницы:          Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) – местоположение, материал (красный кирпич); лучковые перемычки проемов;</p> <p>Хозяйственные постройки:          Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов.</p>	 



4	Объемно-планировочное решение:	Здание мельницы Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк).</p> <p>Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.