

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 25 » мая 2022 г.

№ 01-03/22-91
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, № 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение

единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета

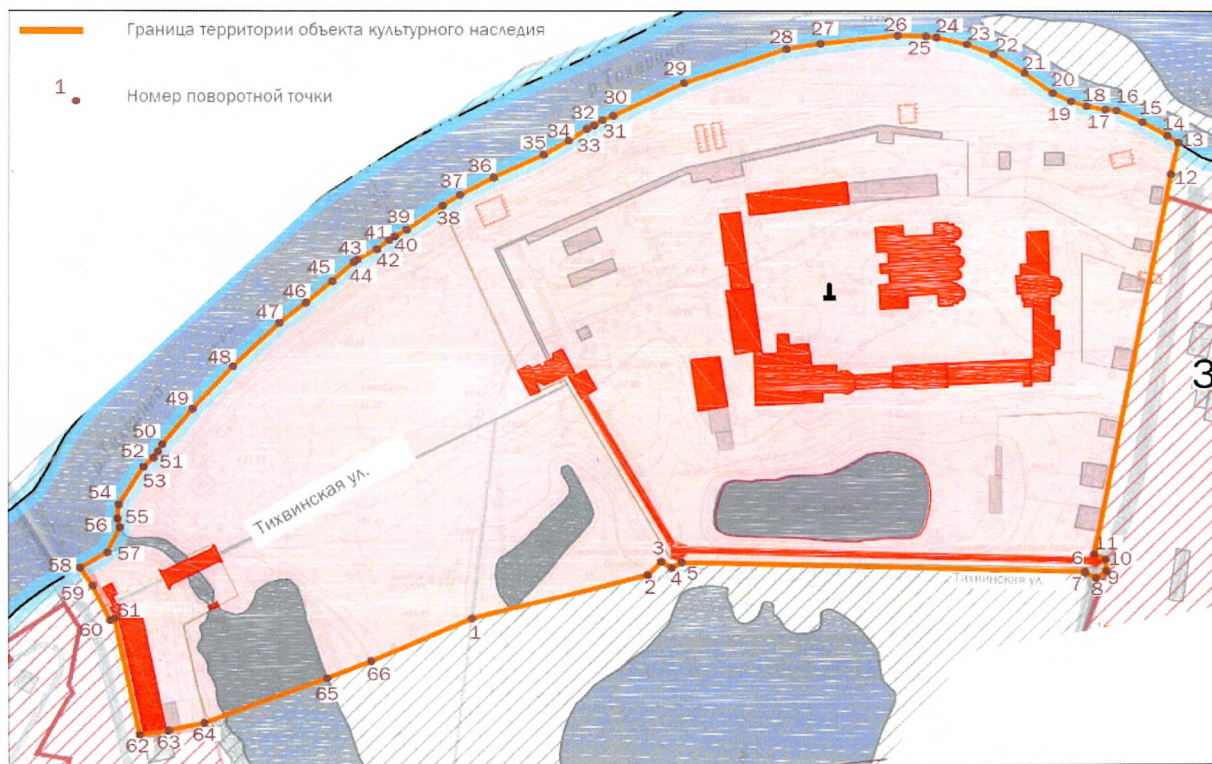


В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

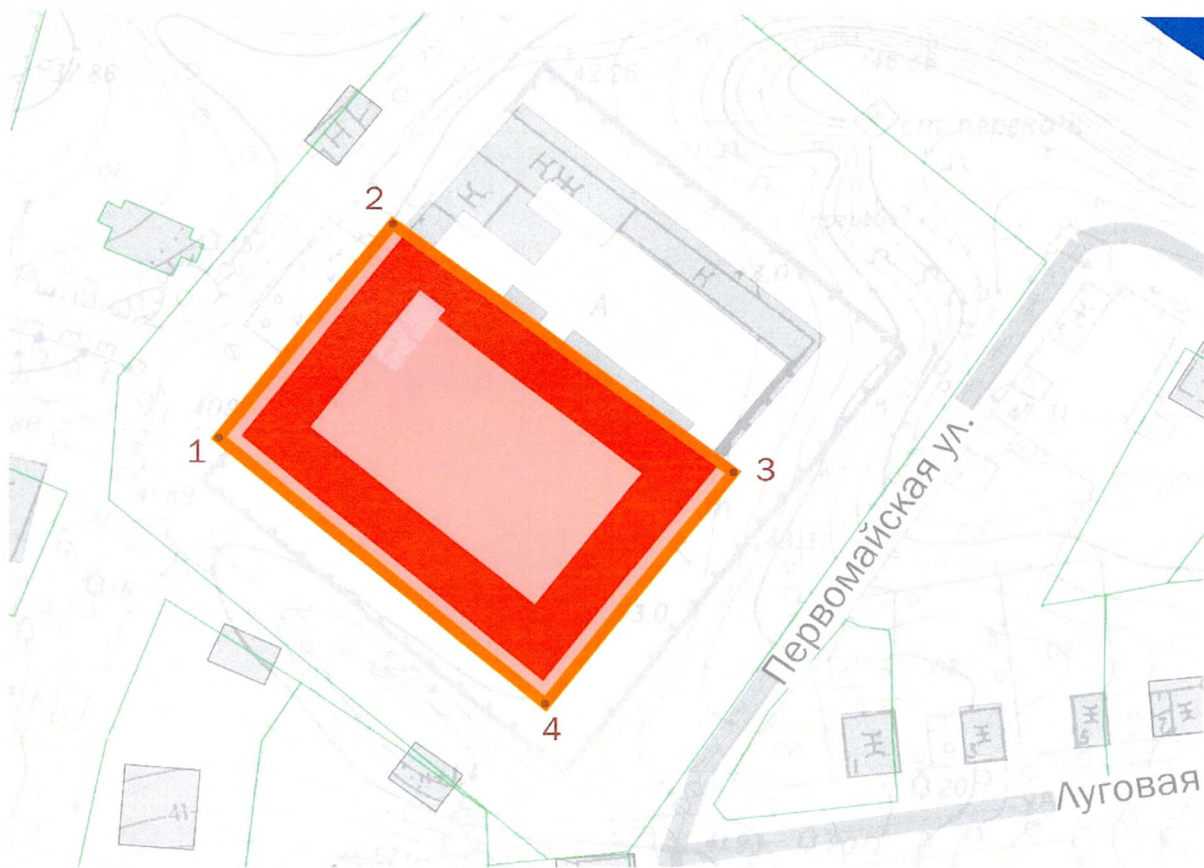
**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**




Монастырь и воротный комплекс



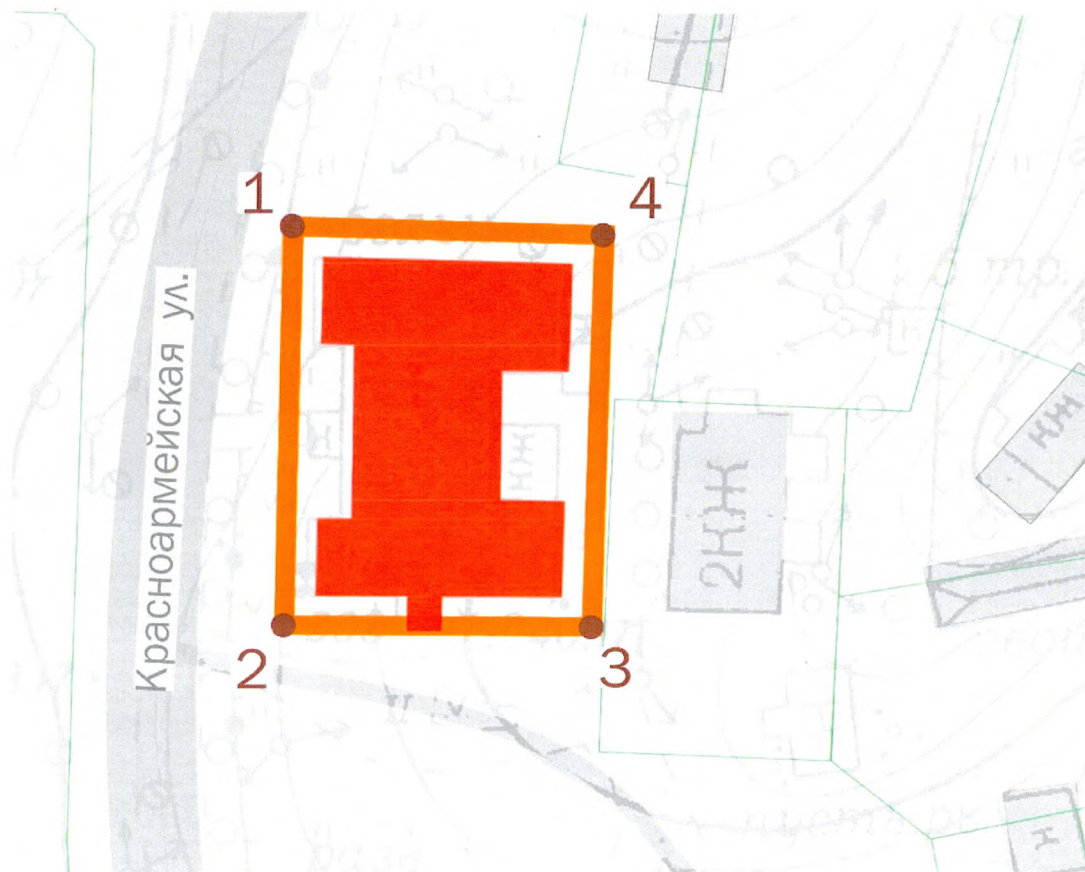
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — номер поворотной точки
- - - граница кадастрового участка

Конюшни



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

Духовное училище



Граница территории объекта культурного наследия

1

Номер поворотной точки



Граница кадастрового участка

2. Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, № 1

Монастырь и воротный комплекс

Точка № 1 расположена в зелёной зоне, на условной оси между южной границей воротного комплекса и юго-западной башней монастыря.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток, к стене монастыря.

От точки 2 к точке 3 на северо-восток.

От точки 4 через точку 4 к точке 5 вокруг юго-западной башни.

От точки 5 к точке 6 на восток вдоль южной стены монастыря.

От точки 6 через точки 7, 8, 9, 10 к точке 11 вокруг юго-восточной башни

От точки 11 через точку 12 к точке 13 на северо-восток по красной линии Красноамрейской ул.

От точки 13 через точки 14-57 до точки 58 в западном направлении вдоль берега р. Тихвинки.

От точки 58 через точки 59-61 вдоль лицевого фасада воротного комплекса в южном направлении до точки 62.

От точки 62 между домами 62 и 64 по Советской ул. в восточном направлении до точки 63.

От точки 63 через точки 64, 65, 66 на северо-восток до точки 1.

Конюшни

Точка № 1 расположена на расстоянии 3 м от западного угла здания.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания, на расстоянии 3 м

От точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада исторического объёма.

От точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 3 м

От точки 4 до точки 1 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 3 м

Духовное училище

Точка № 1 расположена на расстоянии 3 м от северо-западного угла здания.

От точки 1 к точке 2 на юг.

От точки 2 к точке 3 на восток на расстоянии 3 м от южного фасада, параллельно ему.

От точки 3 к точке 4 на север, на расстоянии 3 м от восточного фасада, параллельно ему.

От точки 4 к точке 1 на запад, на расстоянии 3 м от северного фасада, параллельно ему.

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, №1

Монастырь и воротный комплекс		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	404377.4186	3225706.7606
2.	404399.9900	3225797.7100
3.	404406.9700	3225804.8800
4.	404403.7500	3225810.2100
5.	404406.6500	3225815.4500
6.	404400.8300	3226024.5100
7.	404397.5400	3226030.2800
8.	404401.1000	3226035.4700
9.	404407.4498	3226034.9906
10.	404410.1600	3226029.2900
11.	404614.6000	3226069.0100
12.	404631.6133	3226072.8346
13.	404635.2466	3226067.1923
14.	404642.5828	3226054.1409
15.	404648.9190	3226040.6830
16.	404649.3703	3226034.8507
17.	404651.3260	3226025.1802
18.	404653.8082	3226017.2030
19.	404658.2521	3226007.7381
20.	404669.1325	3225992.9036
21.	404678.9486	3225976.7611
22.	404684.3514	3225962.8568
23.	404687.9030	3225947.2137
24.	404688.5035	3225941.8670
25.	404688.8638	3225926.9681
26.	404684.6007	3225886.8750
27.	404681.7651	3225869.3055
28.	404663.5462	3225816.2283
29.	404646.0127	3225779.5820
30.	404643.6709	3225773.9949
31.	404640.7887	3225769.7295
32.	404638.9116	3225765.9853
33.	404632.6668	3225756.6134
34.	404625.1010	3225743.5769
35.	404613.0285	3225717.7928
36.	404603.6975	3225700.2952
37.	404597.9769	3225691.3535
38.	404584.8670	3225672.8594
39.	404581.2821	3225666.8218
40.	404579.3104	3225663.8927

41.	404574.4708	3225657.4965
42.	404568.8545	3225647.2147
43.	404567.5134	3225645.4087
44.	404557.4159	3225634.1704
45.	404546.0638	3225620.4812
46.	404535.4286	3225606.7920
47.	404512.5473	3225582.8075
48.	404489.7981	3225561.7273
49.	404470.8550	3225546.0570
50.	404464.2357	3225540.5814
51.	404458.8605	3225536.2656
52.	404438.7218	3225523.5366
53.	404431.0835	3225522.8201
54.	404426.3096	3225524.0739
55.	404412.9426	3225517.6856
56.	404404.7903	3225503.5341
57.	404395.5100	3225509.9400
58.	404377.3500	3225519.0300
59.	404378.2743	3225521.3632
60.	404315.6216	3225534.2290
61.	404318.0166	3225549.1159
62.	404321.0220	3225567.7977
63.	404325.0980	3225578.0003
64.	404344.7299	3225629.0998

Конюшни		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	404424.1162	3226156.5292
2.	404464.8097	3226188.4354
3.	404420.5210	3226247.8660
4.	404376.6564	3226213.4969

Духовное училище		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1	404372.4508	3226030.7853
2	404331.7912	3226030.5300
3	404331.6025	3226060.4922
4	404371.6693	3226061.5113

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, № 1

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

– воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия;

– проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

– сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

– обеспечение мер пожарной безопасности;

– обеспечение мер экологической безопасности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

– размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

– размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

– использование пиротехнических средств и фейерверков;

– создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

– проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.