

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» мая 2022 года

№ 01-03/22-95  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом, 1889 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Васильева, д. 9**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области», выполненной экспертом - юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «НПиПО «Союзстройреставрация» (аттестованные эксперты Мильчик М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219), Петухова Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219), Штиглиц М.С (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419)), приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1889 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Васильева, д. 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1889 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Васильева, д. 9, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1889 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Васильева, д. 9 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.




Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом, 1889 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Васильева, д. 9**



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом 1889г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Васильева, д.9**

**Точка № 1** расположена на юго-восточном углу кадастрового участка.

**От точки 1 к точке 2** – на запад, вдоль южного фасада здания, до юго-восточного угла здания.

**От точки 2 к точке 3** – до юго-восточного угла кадастрового участка, по границе кадастрового участка.

**От точки 3 к точке 4** – вдоль западной границы кадастрового участка.

**От точки 4 к точке 5** - до северо-западного угла кадастрового участка.

**От точки 5 к точке 6** – на юго-восток, параллельно северному фасаду здания.

**От точки 6 к точке 7** – на юг, по границе кадастрового участка.

**От точки 7 к точке 1** – на юг, по границе кадастрового участка.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом 1889г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Васильева, д.9**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	404000.9800	3225072.5700
2.	404003.9731	3225059.7107
3.	404006.0400	3225048.1200
4.	404014.6236	3225050.8260
5.	404017.4848	3225051.7279
6.	404011.9416	3225075.9781
7.	404007.5700	3225074.3700

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом 1889г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Васильева, д.9.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ, при условии согласования органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На данной территории запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство капитальных зданий и сооружений;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.