



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 03 » июня 2022 г.

№ 01-03/22-110
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебно-парковый комплекс Ниemenхови», 1890 – 1913 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
Рошинское городское поселение, район пос. Победа

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ниemenхови», 1890 - 1913 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, район пос. Победа, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19 марта 2015 года № 01-03/15-9 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Ниemenхови» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

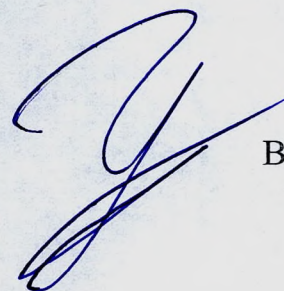
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

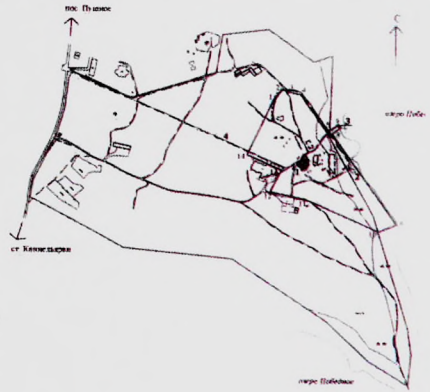


Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 03 » июня 2022 года
№ 01-03/22-110

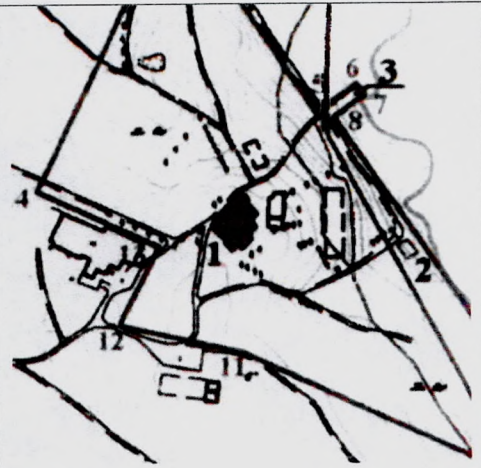
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебно-парковый комплекс Ниemenхови», 1890 – 1913 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
Рощинское городское поселение, район пос. Победа

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Историческое местоположение Усадебно-паркового комплекса Ниemenхови на западном берегу озера Победное, к востоку от дороги пос. Пушное – ст. Каннельярви;</p> <p>Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, сочетающее в себе открытие и закрытие пространств с включением Усадебного дома в пространственную структуру ансамбля;</p> <p>Композиционная структура, визуальные связи, панорамы объектов культурного наследия, формирующих состав Ансамбля, а именно: -Усадебный дом -Парк</p> <p>Исторический тип планировочной структуры: усадебный прибрежный пейзажный парк в озерно-лесном ландшафте.</p>	  

1. Усадебный дом

1.1. Объемно-пространственное решение:

Историческое местоположение (в центральной части Усадебно-паркового комплекса Ниemenхови), конфигурация (сложное в плане) трехэтажного здания с подвальным этажом, с террасами и эркером;



Крыша: исторические габариты и конфигурация (сложная), материал покрытия (металлочерепица).









1.2. Конструктивная система:

Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (бетонные пустотелые блоки);

Историческое местоположение междуэтажных перекрытий;

Лестницы: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), материал ступеней лестницы в северной части здания (гранитная крошка);



		Парные опорные столбы северо-западной террасы: местоположение, параметры, габариты, материал (гранит).	
1.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен	
1.4.	Архитектурные решения:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками); Материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка).	 
1.5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Кессонированный потолок в центральной части здания в уровне 1-го этажа; Облицовка пола балкона 2-го этажа в юго-восточной части здания метлахской плиткой (рисунок – геометрический).	 
2. Парк			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (на западном берегу озера Победное, к востоку от дороги пос. Пушное – ст. Каннельярви);	

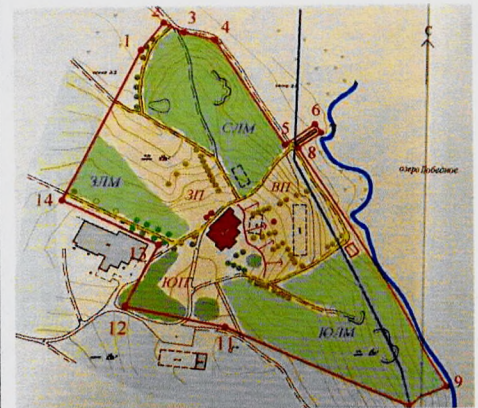
Исторический тип планировочной структуры парка (прибрежный пейзажный парк в озерно-лесном ландшафте);

Исторический рельеф и природный ландшафт территории парка;

Историческая система озеленения и благоустройства территории, включая регулярные посадки (липы, дубы, ели и лиственницы) и старовозрастные деревья (ель, лиственница), ландшафтные группы и массивы (северный лесной массив, южный лесной массив, западный лесной массив), поляны (восточная поляна, западная поляна, южная поляна), аллеи;

Историческая дорожно-тропиночная сеть (планировка): свободная, подчиненная рельефу и очертаниям открытых пространств; местоположение, габариты и конфигурация дорог;

Местоположение въездов на территорию парка (у южной поляны)



- | | | |
|--|--|---|
| | рельеф | |
| | поляны | <ul style="list-style-type: none"> ВП - восточная поляна ЗП - западная поляна ЮП - южная поляна |
| | лесные массивы | <ul style="list-style-type: none"> СЛМ - северный лесной массив ЮЛМ - южный лесной массив ЗЛМ - западный лесной массив |
| | дорожно-тропиночная сеть | |
| | аллейные посадки деревьев (липы) | |
| | рядовые посадки лиственных (дуб) | |
| | рядовые посадки хвойные (ель, лиственница) | |
| | старовозрастные деревья (ель, лиственница) | |
| | дальняя перспектива к озеру | |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.