



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«23» иссия 2022 г.

№ 01-03/22-133  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

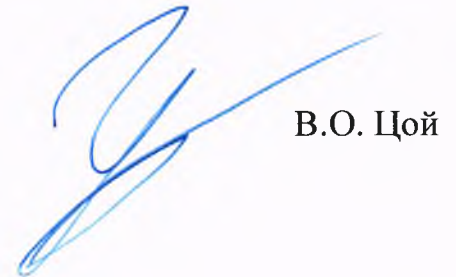
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия




В.О. Цой

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в.,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский**  
**муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

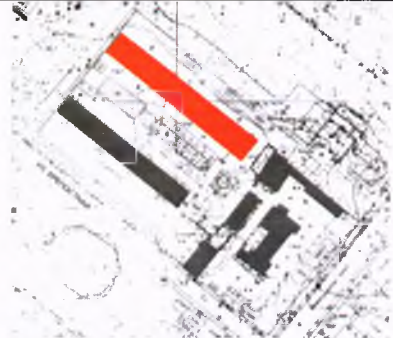

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <p>1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба;</p> <p>композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p>	  <p style="text-align: center;">Казарма № 28</p>  <p style="text-align: center;">Казарма № 30</p>  <p style="text-align: center;">Погреб пороховой</p>


		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.</p>	 <p>Мастерская</p>  <p>Кухня, столовая</p>  <p>Здание штаба</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)</p>	
<p>1. Казарма (казарма № 28)</p>			
1.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания</p>	






			
1.2.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа;</p> <p>Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде);</p> <p>Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами;</p> <p>Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Козырьки над входами в здание: местоположение, конфигурация (двускатные), материал</p>	     







		(металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).	
--	--	--	---

2. Казарма (казарма № 30)

2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы № 28, к северо-западу от погреба порохового), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания с пониженной (одноэтажной) центральной частью;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 
------	-----------------------------------	--	---

2.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;</p> <p>Уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне 1-го этажа и на междуэтажных площадках;</p>	
------	--------------------------------	---	---

		<p>Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;</p> <p>Внутростенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);</p> <p>Полуциркульные перемычки дверных проемов;</p> <p>Лучковые перемычки оконных проемов</p>	   
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение коридоров и внутренних помещений 1-го этажа, формирующих анфиладу (включая местоположение дверных проемов);	

		<p>Объемно-планировочное решение коридоров 2-го этажа (включая полуциркульные арки, формирующие анфиладу и местоположение дверных проемов);</p>	 
2.4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-западной стороны здания;</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p>	   



















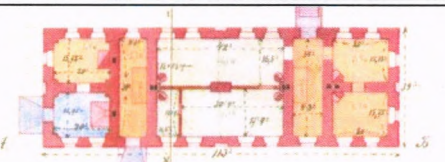








		<p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы – прямоугольные (с полуциркульным завершением в тимпанах фронтов); дверные проемы с полуциркульным завершением);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Оформление оконных и дверных проемов наличниками;</p> <p>Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;</p> <p>Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	  
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 

			Фото 1935 года
3.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Историческое местоположение перекрытий*; *в настоящее время повышена отметка уровня пола</p> <p>Полуциркулярные своды перекрытий внутренних помещений;</p> <p>Две полуциркулярные арки во внутренних помещениях</p>	 <p>План 1840-х годов</p>  
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1840-х годов</p>
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и характер отделки цоколя;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение,</p>	

		<p>габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;</p> <p>Оформление граней конترفоров прямоугольными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз</p>	    <p>Чертеж 1855 года</p>
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	

			
4.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания;</p> <p>Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания;</p> <p>Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;</p>	  
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1906 года</p>
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p>	

		<p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит);</p> <p>Тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	  
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)</p>	 


5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 <p>План 1905 года</p>
5.3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Оформление фасадов плоскими лопатками;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Оформление фронтонов профилированными карнизами;</p> <p>Венчающий профилированный карниз.</p>	    

6. Здание штаба

<p>6.1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p> <p>Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Местоположение и габариты дымовых труб.</p>	  
<p>6.2. Конструктивная система здания:</p>	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские)</p> <p>Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (террацо);</p>	 

<p>6.3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками);</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p> <p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками;</p> <p>Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз;</p> <p>Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизованными тумбами, декорированными филенками.</p>	     
-------------	---	---	--



6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками);</p> <p>Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
------	--	--	---

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*