



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«23» иссия 2022 г.

№ 01-03/22-135

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские», приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «23» июня 2022 года  
№ 04-03/22-135

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7,  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс  
военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,  
пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение, линейные габариты и конфигурация прямоугольного в плане, с ризалитом на восточном фасаде, двухэтажного здания.</p> <p>Тип крыши - скатная.</p> <p>Высотные габариты - исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	
2.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Лицевой (восточный) фасад: симметричная композиция фасада; центральная часть выделена ризалитом;</p> <p>фасад на семь световых осей, в ризалите – одна ось;</p> <p>оконные и дверной проем прямоугольной конфигурации;</p> <p>окна второго этажа с лучковым завершением;</p> <p>верхнее окно ризалита полуциркульной конфигурации;</p> <p>цоколь из гранитных блоков;</p> <p>цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;</p> <p>первый этаж, за исключением ризалита декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под окнами филенки с рядом кладки типа</p>	 

поребрик;  
в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;  
окна второго этажа прямоугольной конфигурации с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;  
широкий профилированный карниз;  
исторический рисунок расстекловки оконного проема ризалита лестницы;

Дворовый (западный) фасад:  
асимметричная композиция фасада:

фасад на восемь световых осей, южная ось выделена неглубоким ризалитом, оконные проемы южной оси шире остальных, оконные проемы второй и четвертой южной световой оси уже остальных;

оконные проемы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками; цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;

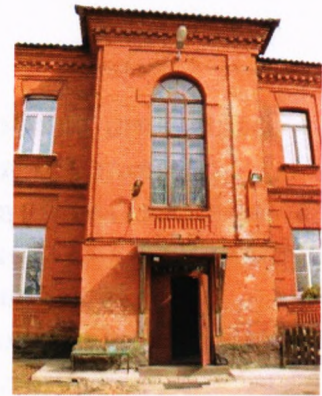
первый этаж декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под окнами филенки с рядом кладки типа поребрик;



в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;

окна второго этажа с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;

широкий профилированный карниз;

Боковой (северный) фасад:  
проемы отсутствуют;  
цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;



		<p>плоскость фасада гладкая;  в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;  широкий профилированный карниз;  треугольный фронтон с двумя оконными проемами;</p> <p>Боковой (южный) фасад:  проемы отсутствуют;  в уровне первого и второго этажей по две оси отмечены узкими пертикальными нишами;  цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;  углы и ниши первого этажа декорированы рустом; под нишами филенки с рядом кладки типа поребрик;  ниши имеют клинчатые перемычки, декорированы замковым камнем;  в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;  широкий профилированный карниз;  треугольный фронтон с двумя оконными проемами.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич);  Цоколь - материал (гранитные блоки);  Исторические перекрытия площадок лестниц - своды по металлическим балкам (своды Монье).</p>	

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*