



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-389

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Красная пл., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (эксперт Матвеев Б.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580) в период с 30 мая 2018 года по 19 октября 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (2-этажный кирпичный)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Красная пл., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Красная пл., 2, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны памятника согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (2-этажный кирпичный)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,

г. Шлиссельбург, Красная пл., 2, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

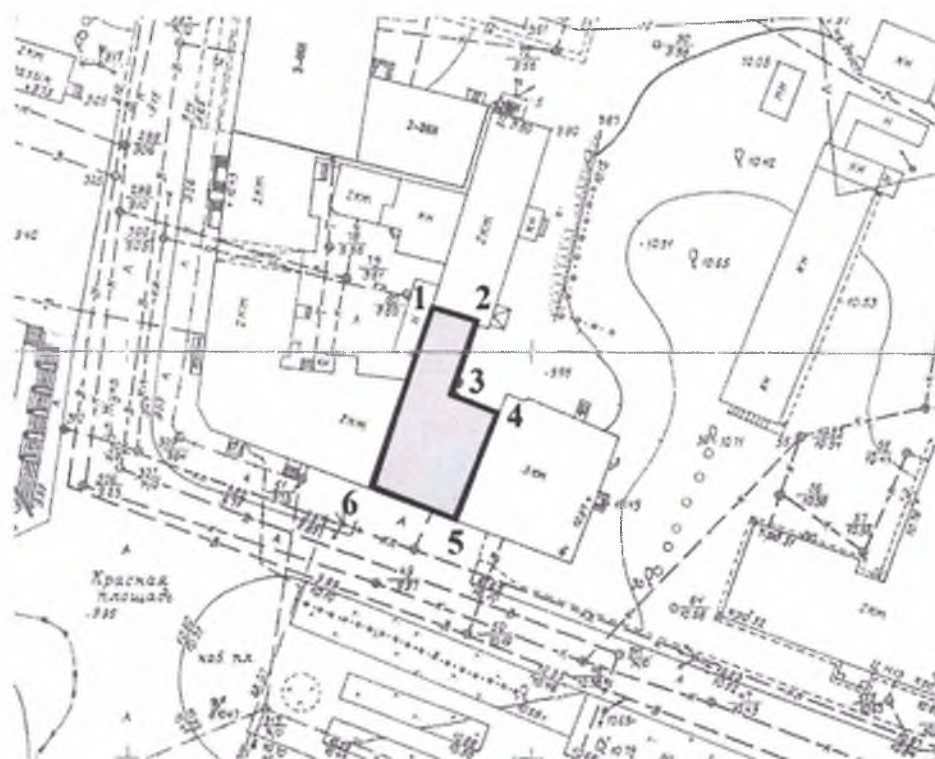
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
Красная пл., 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
Красная пл., 2**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия  
«Дом жилой купеческий»



граница территории объекта культурного наследия  
«Дом жилой купеческий»

**1**

номер поворотной (характерной) точки границы

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой  
купеческий», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский  
район, г. Шлиссельбург, Красная пл., 2**

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	437056.51	2254849.40
2	437054.84	2254854.43
3	437046.53	2254851.24
4	437044.68	2254855.94
5	437031.83	2254851.05
6	437035.00	2254842.30

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
Красная пл., 2**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**На территории Памятника запрещается:**



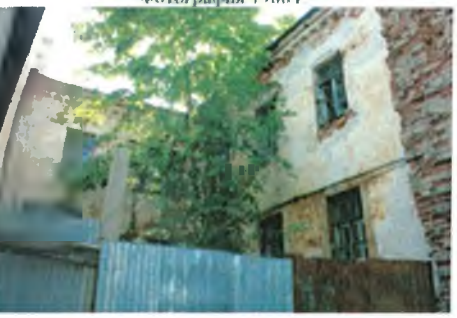

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой купеческий», 2-я пол. XIX в., по адресу:  
 Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Красная пл., 2**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение двухэтажного лицевого корпуса Г-образной конфигурации в плане на высоком подклете (полуподвальном этаже);</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная), высотные отметки;</p> <p>дымовые трубы: местоположение, конфигурация, оформление, габариты, материал (кирпич).</p>	  <p>Фотография 1988 г.</p>  

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены лицевого корпуса: местоположение, материал – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия лицевого корпуса – – местоположение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен лицевого корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада – в стиле эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов лицевого корпуса: гладкая штукатурка, окраска;</p> <p>профилированные межэтажные тяги на лицевом фасаде;</p> <p>выступающий профилированный карниз лицевого корпуса – на выносных известняковых плитах, дополненных карнизом с поясом консольных зубчиков;</p> <p>окошные проемы лицевого корпуса: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление окошных проемов 1 этажа на лицевом фасаде – профилированные наличники, подоконные доски с нижними профилированными карнизами;</p> <p>исторический входной проем – местоположение (по 5-й световой оси лицевого фасада).</p>	