

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«29» июля 2022 года

№ 01-03/22-149  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия**

**«Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468», 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Турова Е.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на

землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468», 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН, вид объекта – ансамбль в составе:

1.1. Огневая точка ДОТ № 441, 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468»;

1.2. Командно-наблюдательный пункт, совмещенный с огневой точкой ДОТ № 468, 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151), из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

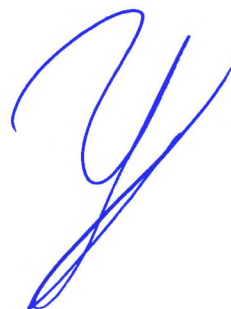
- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ № 468», 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

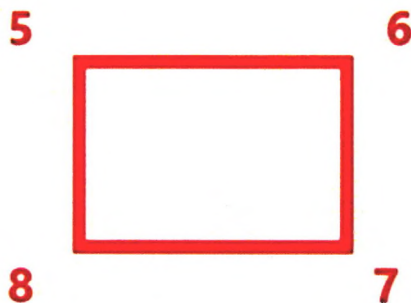


Условные обозначения:



обозначение объекта культурного наследия на местности

КНП  
ДОТ № 468



Условные обозначения:

**1-8** – обозначения характерных точек

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)


№	X	Y
1	470224.530	2212592.207
2	470224.449	2212600.128
3	470217.764	2212600.059
4	470217.845	2212592.138
5	470136.214	2212479.617
6	470136.095	2212491.194
7	470123.617	2212491.065
8	470123.736	2212479.488



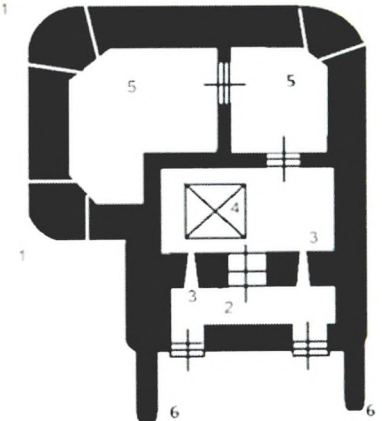
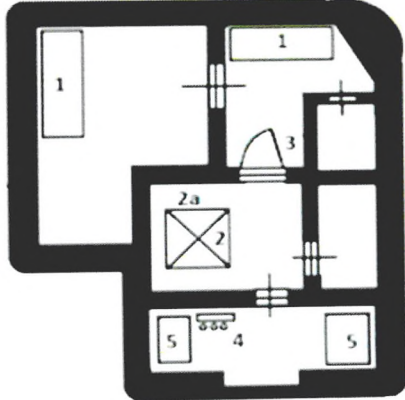
## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
  - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
  - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
  - 2.5. устройство автостоянок;
  - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
  - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
  - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
  - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
  - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
  - 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
  - 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
  - 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
  - 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
  - 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
  - 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
  - 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
  - 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны.  
Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441  
и командно-наблюдательного пункта, совмещенного с огневой точкой ДОТ  
№ 468», 1928 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение,  
территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение исторических границ и конфигурация территории.  Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля.	

<b>Огневая точка ДОТ № 441</b>			
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация двухъярусного (с одним подземным ярусом) Г-образного в плане, со скругленными углами, сооружения на три угловых амбразуры.  Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.	

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон, металлические балки).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировка верхнего яруса с коленчатым сквозником и двумя ружейными амбразурами обороны входа, тамбур с люком в нижний этаж и два боевых каземата;</li> <li>- планировка нижнего яруса с тамбуром, двумя казематами для отдыха личного состава и тремя подсобными помещениями</li> </ul>	<p>Верхний ярус:</p>  <p>Нижний ярус:</p> 



4

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Верхний ярус:

угловые амбразуры с броневыми плитами (заслонами) в нишах

ниши для установки фонаря аварийного освещения.



Нижний ярус:

бронированная дверь в помещение для отдыха личного состава



		двухъярусные нары	
--	--	-------------------	--

**Командно-наблюдательный пункт, совмещенный с огневой точкой ДОТ № 468**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Агалатово-1», сооружение № 3, строение № ОКН

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация двухъярусного (с одним подземным ярусом) Г-образного (со скругленными углами) в плане с полукруглым выступом сооружения на две угловых амбразуры и три амбразуры в полукруглом выступе.</p> <p>Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен; перекрытие полукруглого выступа - коническое.</p>	

2	Конструктивная система	Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал бетон, железобетон, металлические балки).	
3	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировка верхнего яруса с коленчатым сквозником и двумя ружейными амбразурами обороны входа, тамбур с люком в нижний этаж и П-образный в плане боевой каземат на две амбразуры и трапециевидный в плане каземат командира с тремя амбразурами для наблюдения;</li> <li>- планировка нижнего яруса с тамбуром, казематом для отдыха личного состава и двумя подсобными помещениями</li> </ul>	<p>Верхний ярус:</p>  <p>Нижний ярус:</p> 
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Верхний ярус: амбразуры для наблюдения с бронезаслонками	

ниши для установки  
фонаря аварийного  
освещения.



угловые амбразуры с  
броневыми плитами  
(заслонами) в нишах



Нижний ярус:

бронированный люк в  
нижний ярус.



двухъярусные нары



Две прямоугольные ниши в стене



Трубы  
фильтровентиляционной  
системы

