



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» августа 2022 года

№ 01-03/22-153
г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия

«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23, ДОТ № 25, ДОТ № 26», 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 4, 5, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Турова Е.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26», расположенный по адресу: ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее; ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в

районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее; ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и 13 культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23, ДОТ № 25, ДОТ № 26», 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 4, 5, 6, вид объекта – ансамбль в составе:

1.1. ДОТ № 23, 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 4, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23, ДОТ № 25, ДОТ № 26»;

1.2. ДОТ № 25, 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 5, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23, ДОТ № 25, ДОТ № 26»;

1.3. ДОТ № 26, 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 6, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23, ДОТ № 25, ДОТ № 26».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26», расположенный по адресу: ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее; ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее; ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. № 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

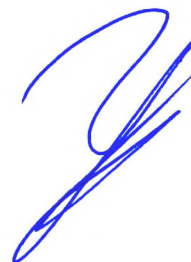
- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

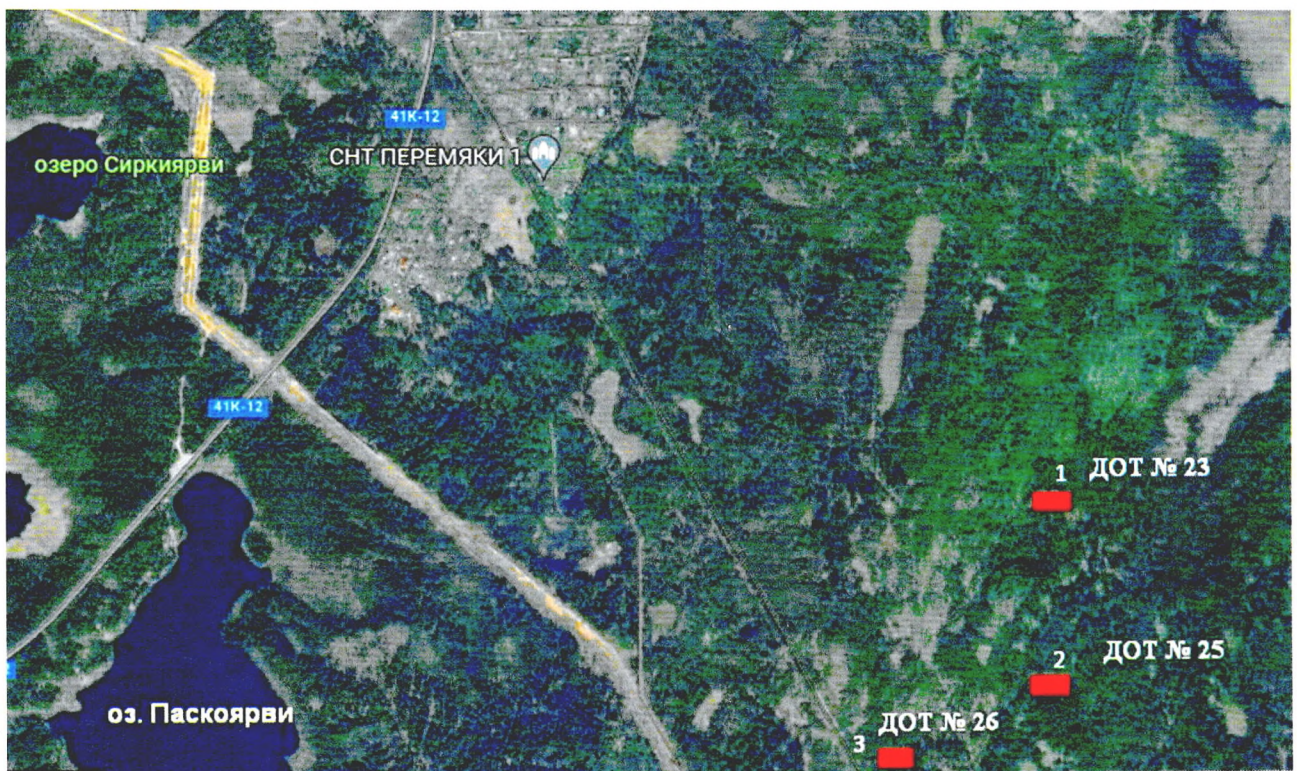
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны.
Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23,
ДОТ № 25, ДОТ № 26», 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив
Куйвози, СНТ «Перемьяки», сооружение 4, 5, 6**

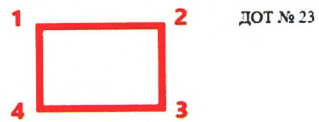
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



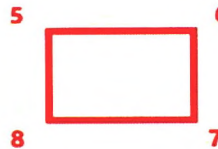
обозначение объекта культурного наследия на местности



ДОТ № 26



ДОТ № 25



Условные обозначения:

1-12 – обозначения характерных точек

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)**


| № | X | Y |
|----|------------|-------------|
| 1 | 486147.958 | 2225561.061 |
| 2 | 486147.865 | 2225574.903 |
| 3 | 486135.720 | 2225574.821 |
| 4 | 486135.814 | 2225560.979 |
| 5 | 485063.594 | 2226010.520 |
| 6 | 485063.469 | 2226029.441 |
| 7 | 485046.310 | 2226029.328 |
| 8 | 485046.436 | 2226010.406 |
| 9 | 484762.226 | 2224890.335 |
| 10 | 484762.094 | 2224909.258 |
| 11 | 484749.727 | 2224909.172 |
| 12 | 484749.859 | 2224890.249 |



Режим использования территории объекта культурного наследия



1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 2.5. устройство автостоянок;
 - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
 - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
 - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
 - 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
 - 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
 - 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «02» 08 2022 г. № 01-03/22-153



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны.
Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 23,
ДОТ № 25, ДОТ № 26», 1932 год, адрес (местонахождение): Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив
Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 4, 5, 6**



| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | Местоположение исторических границ территории. Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля. |  |


| ДОТ № 23 | | | |
|----------|----------------------------------|--|--|
| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
| 1 | Объемно-пространственное решение | Габариты и конфигурация близкого к квадрату в плане сооружения Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен. |   |




| | | | |
|----|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система | Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон). |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4. | Декоративно-художественная отделка интерьеров | броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур Бронезаслонки ружейных амбразур обороны входа |  |

ДОТ № 25

| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение | Габариты и конфигурация близкого к квадрату в плане сооружения Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен. |   |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система | Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон). |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4. | Декоративно-художественная отделка интерьеров | <p>броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур</p> <p>Бронезаслонки ружейных амбразур обороны входа</p> |  |

| ДОТ №26 | | | |
|---------|----------------------------------|---|--|
| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
| 1 | Объемно-пространственное решение | <p>Габариты и конфигурация близкого к квадрату в плане сооружения</p> <p>Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p> |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система | Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон). |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров | броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур Бронезаслонки ружейных амбразур обороны входа оборудования |  |

