



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» августа 2022 года

№ 01-03/22-166

Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы», разработанным ООО «Валбэк» в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018),

Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019):

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

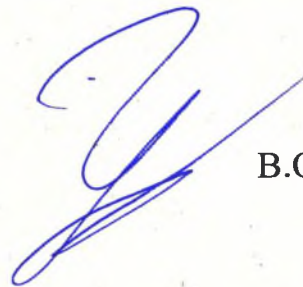
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Исторически ценные градостроительные объекты

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты - объекты монастырского комплекса, номер по экспликации

Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации

Здания современной застройки

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды

Хозяйственные постройки и пристройки

Зоны охраны объекта культурного наследия

03 охранная зона объекта культурного наследия

1 характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер

ЗРЗ-1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

ЗРЗ-2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка, ее номер

ЗРЗ-3 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 - жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 - участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 - жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 - участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

ЗРЗ-4 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 - общественная застройка

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 - общественная застройка, ее номер

ЗРЗ-5 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 - жилая застройка до 5-ти этажей

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 - жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер

ЗРЗ-6 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

ЗРЗ-7 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 - плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 - участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)

1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 - плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 - участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

ЗОН-1 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - открытые зеленые пространства (ЗОН-1 - участки ЗОН-1.1, ЗОН-1.2)

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - открытые зеленые пространства (ЗОН-1 - участки ЗОН-1.1, ЗОН-1.2), ее номер

ЗОН-2 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - зеленые насаждения (ЗОН-2 - участки ЗОН-2.1, ЗОН-2.2, ЗОН-2.3, ЗОН-2.4)

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - зеленые насаждения (ЗОН-2 - участки ЗОН-2.1, ЗОН-2.2, ЗОН-2.3, ЗОН-2.4), ее номер

ЗОН-3 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 - кладбища

1 характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 - кладбища, ее номер

Новые Разливи

Границы

границы населенного пункта деревня Курковицы Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке, ее номер

Объекты культурного наследия регионального значения				
N	Наименование	Датировка	Адрес	Вид ОКН
1	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	1893-1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Ансамбль
1.1	Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери	1897 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.2	Монастырская больница с домовой церковью Св. Великомученика Пантелеимона	1906 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.3	Церковь во имя иконы Божьей Матери «Утоли моя печаль»	1893-1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.4	Монастырская ограда с четырьмя воротами	1896 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.5	Водоопорная башня	XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Памятник (в составе ансамбля)
1.6	Фрагменты монастырского сада	1893-1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Ансамбль

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты - объекты монастырского комплекса		
N	Наименование	Адрес фактический
4	Колокольня малая (южная часовня)	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
5	Малые кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
6	Западные кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
7	Странноприимный дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
8	Кельи монахинь	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

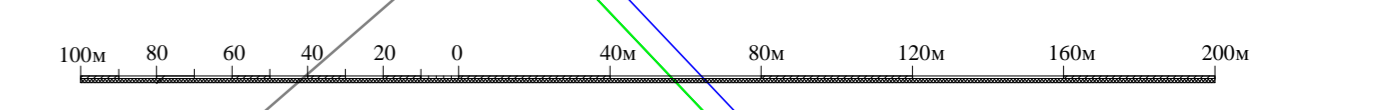
Исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
9	Жилой дом с мезонином	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15
10	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
11	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 30

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
12	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
1	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 7
2	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 18

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
3	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 17
4	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 13
5	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 23
6	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
7	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
8	Гараж	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
9	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
10	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
11	Станция технического обслуживания	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
12	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
14	Пилорама	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы
15	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Примечание: Зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери".

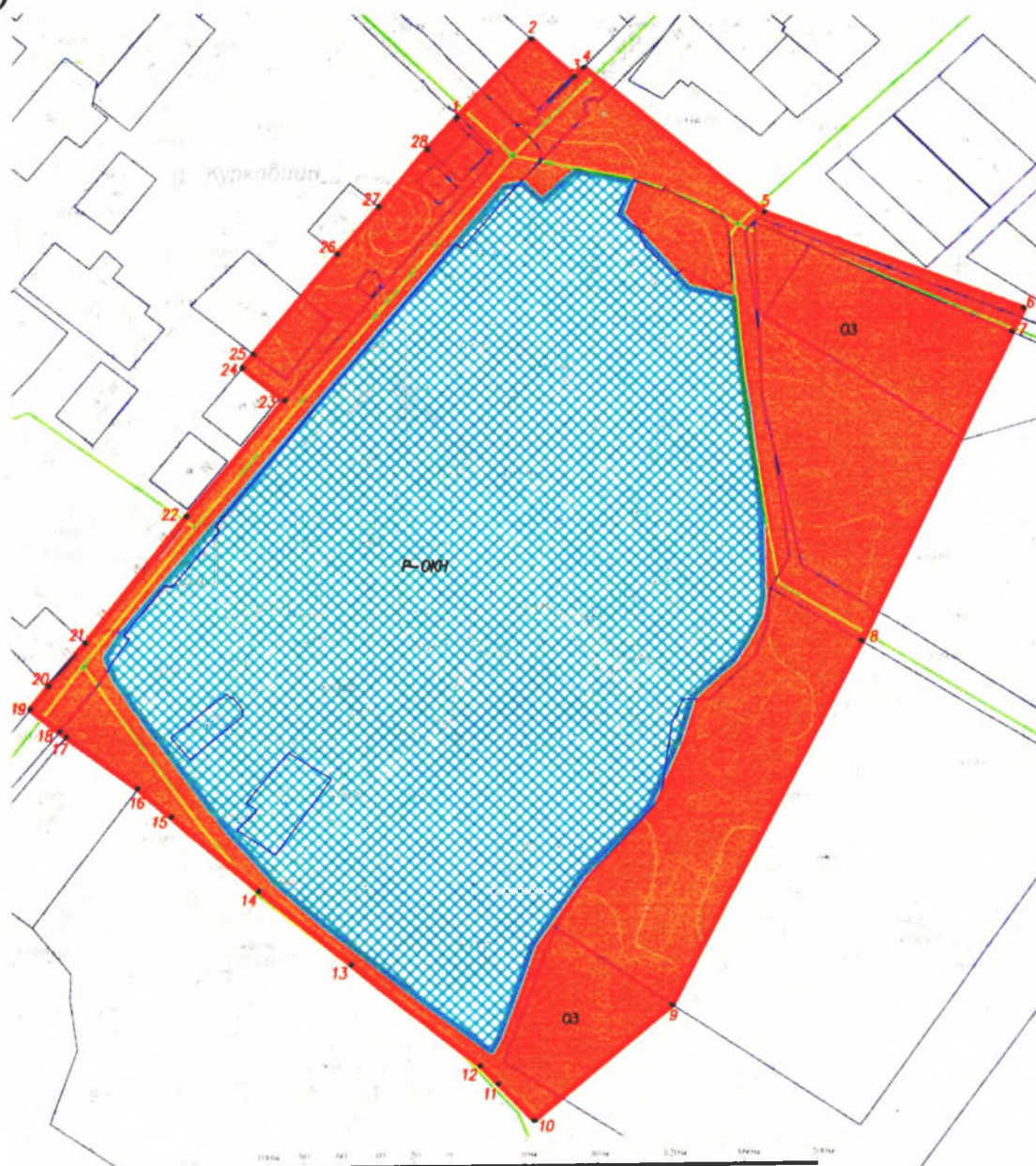


I. Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Индекс границ территории объекта культурного наследия Р-ОКН

1. План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
-  территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

2. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Участок ОЗ

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:7, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 21 до точки 23 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 27 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379883,90	2177525,80
2	379929,16	2177566,49
3	379907,48	2177590,31
4	379912,76	2177595,17
5	379830,60	2177693,87
6	379775,17	2177835,38
7	379761,58	2177828,94
8	379585,63	2177746,93
9	379379,59	2177642,77
10	379313,89	2177567,01
11	379335,08	2177547,59
12	379345,40	2177537,78
13	379403,23	2177467,89
14	379445,00	2177417,70
15	379487,30	2177370,08
16	379503,51	2177351,82
17	379533,04	2177312,78
18	379535,90	2177309,28
19	379548,57	2177293,28
20	379561,14	2177303,23
21	379585,34	2177323,31
22	379657,78	2177378,68
23	379723,11	2177432,09
24	379741,70	2177409,12
25	379749,38	2177415,27
26	379806,52	2177461,02
27	379833,65	2177483,62
28	379866,14	2177509,84
1	379883,90	2177525,80

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия.

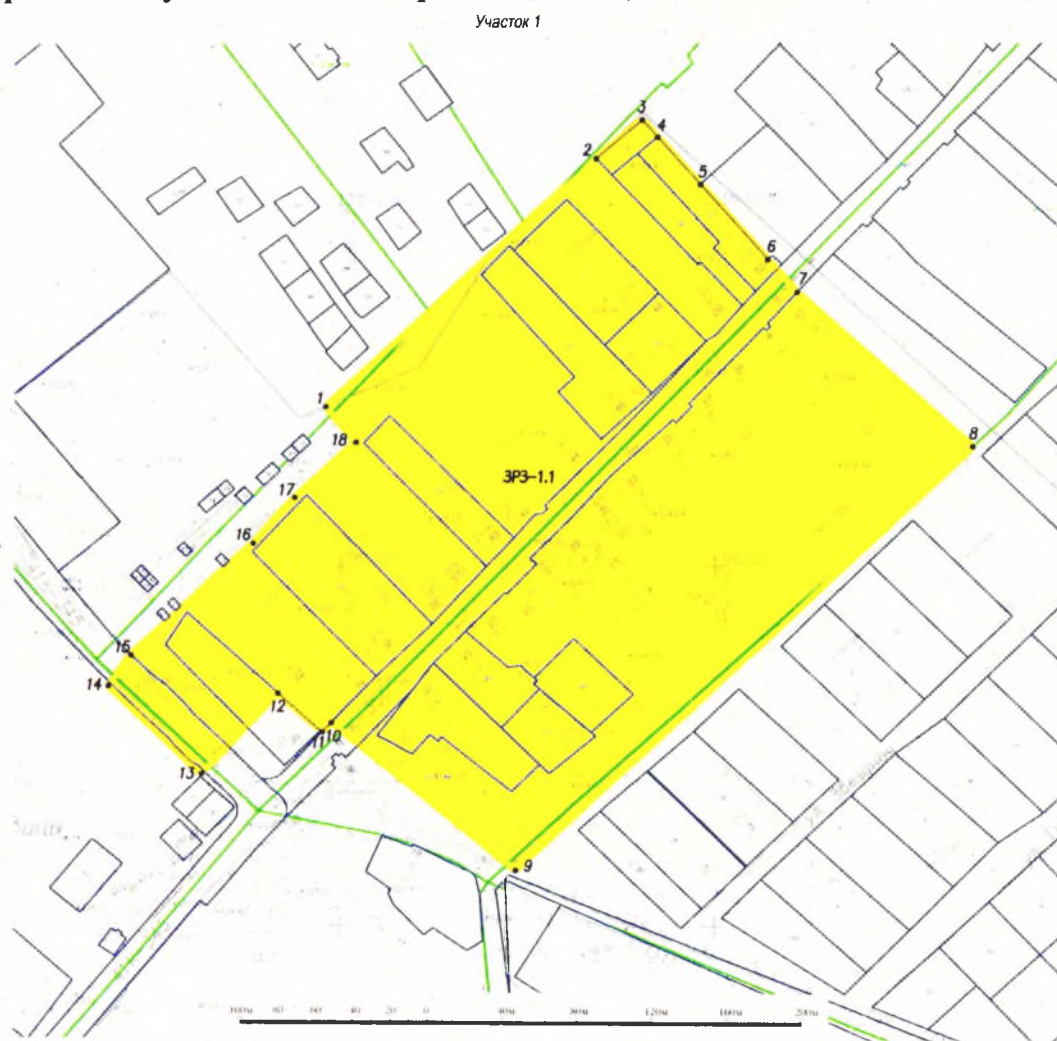
В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.





- **II. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1-участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1-участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1

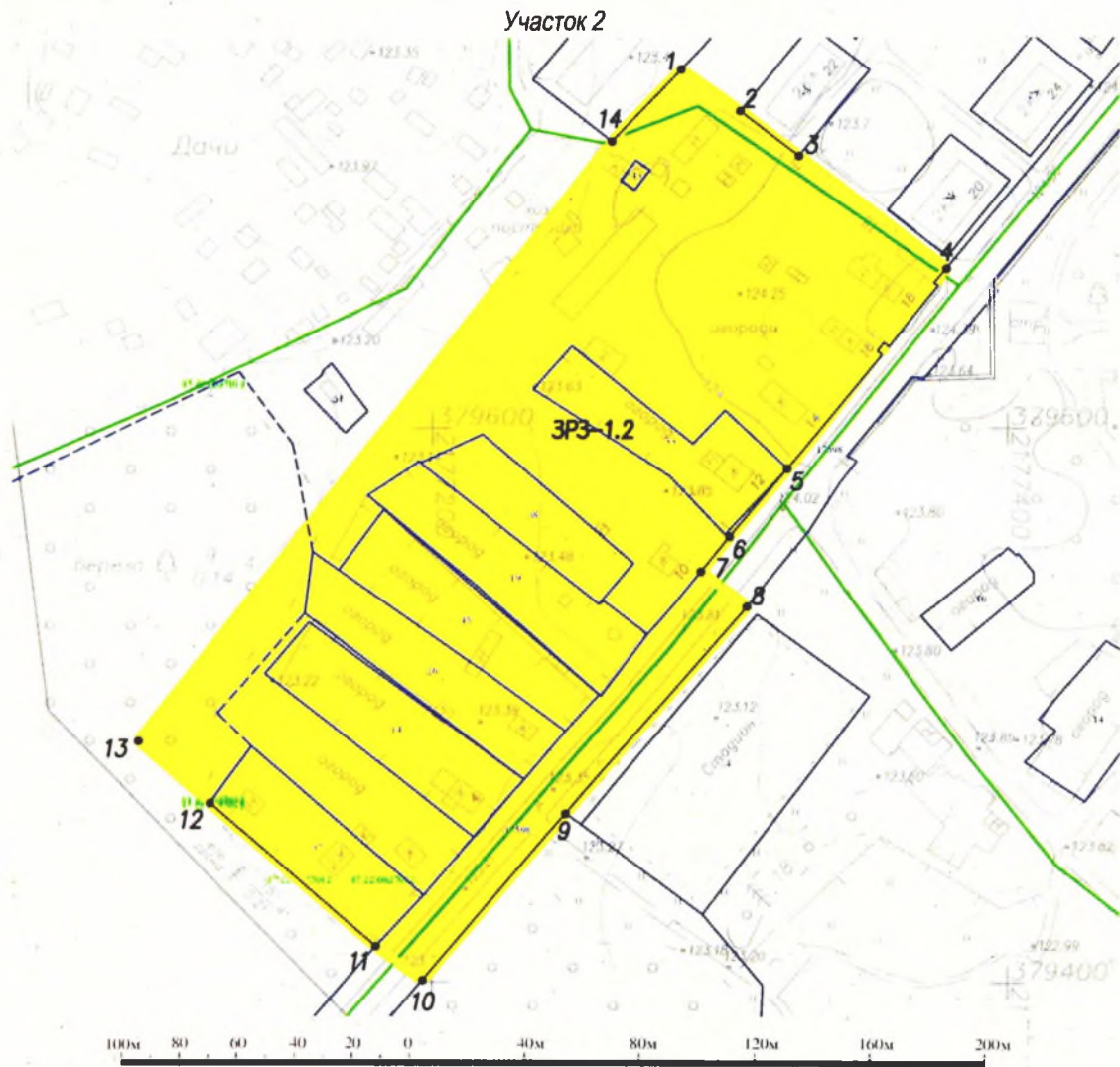
От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:6, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:34, от точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтовой дороги, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380088,48	2177591,90
2	380225,90	2177736,11
3	380247,37	2177760,72
4	380237,91	2177768,95
5	380211,54	2177791,85
6	380169,90	2177828,03
7	380151,97	2177843,64
8	380066,72	2177937,70
9	379830,60	2177693,87
10	379912,76	2177595,17
11	379907,48	2177590,31
12	379929,16	2177566,49
13	379883,90	2177525,80
14	379933,19	2177475,74
15	379950,38	2177487,89
16	380012,25	2177553,09
17	380037,78	2177575,24
18	380068,63	2177607,94
1	380088,48	2177591,90

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 7 до точки 8 на юго-восток на 20,4 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль асфальтированной дороги, от точки 10 до точки 11 на северо-запад на 20,3 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 11 до точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627012:37, от точки 12 до точки 13 на северо-запад на 33,6 метра по зеленым насаждениям, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379729,38	2177286,55
2	379714,30	2177307,03
3	379698,11	2177327,37
4	379657,78	2177378,68
5	379585,34	2177323,31
6	379561,14	2177303,23
7	379548,57	2177293,28
8	379535,90	2177309,28
9	379460,95	2177246,30
10	379400,58	2177196,67
11	379412,91	2177180,49
12	379464,73	2177122,78
13	379487,15	2177097,80
14	379703,41	2177262,41
1	379729,38	2177286,55





III. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка
-  характерная поворотная точка границы регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток на 7,1 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:5, от точки 4 до точки 5 на юго-восток на 17,2 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:102, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:93, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:109, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 14 до точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 16 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379830,60	2177693,87
2	380066,72	2177937,70
3	380061,52	2177942,60
4	380008,46	2177995,88
5	379995,72	2178007,39
6	379941,90	2178060,70
7	379871,81	2178133,35
8	379826,70	2178114,80
9	379771,77	2178082,21
10	379738,23	2178062,32
11	379709,28	2178044,46
12	379695,69	2178036,40

13	379718,69	2177980,23
14	379722,60	2177966,49
15	379743,60	2177914,83
16	379755,69	2177885,10
17	379775,17	2177835,38
1	379830,60	2177693,87





- **IV. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 16 до точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 17 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379890,84	2177327,92
2	379875,39	2177346,44
3	379835,54	2177394,17
4	379818,24	2177414,90
5	379777,37	2177380,78
6	379749,38	2177415,27
7	379741,70	2177409,12
8	379723,11	2177432,09
9	379657,78	2177378,68
10	379698,11	2177327,37
11	379714,30	2177307,03
12	379729,38	2177286,55
13	379737,91	2177294,48
14	379761,73	2177313,80
15	379765,40	2177316,82

16	379740,40	2177347,28
17	379763,98	2177366,62
18	379813,39	2177306,58
19	379833,42	2177279,76
20	379848,19	2177291,26
1	379890,84	2177327,92

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад на 45,2 метров по зеленым насаждениям, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки и зеленых насаждений, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2

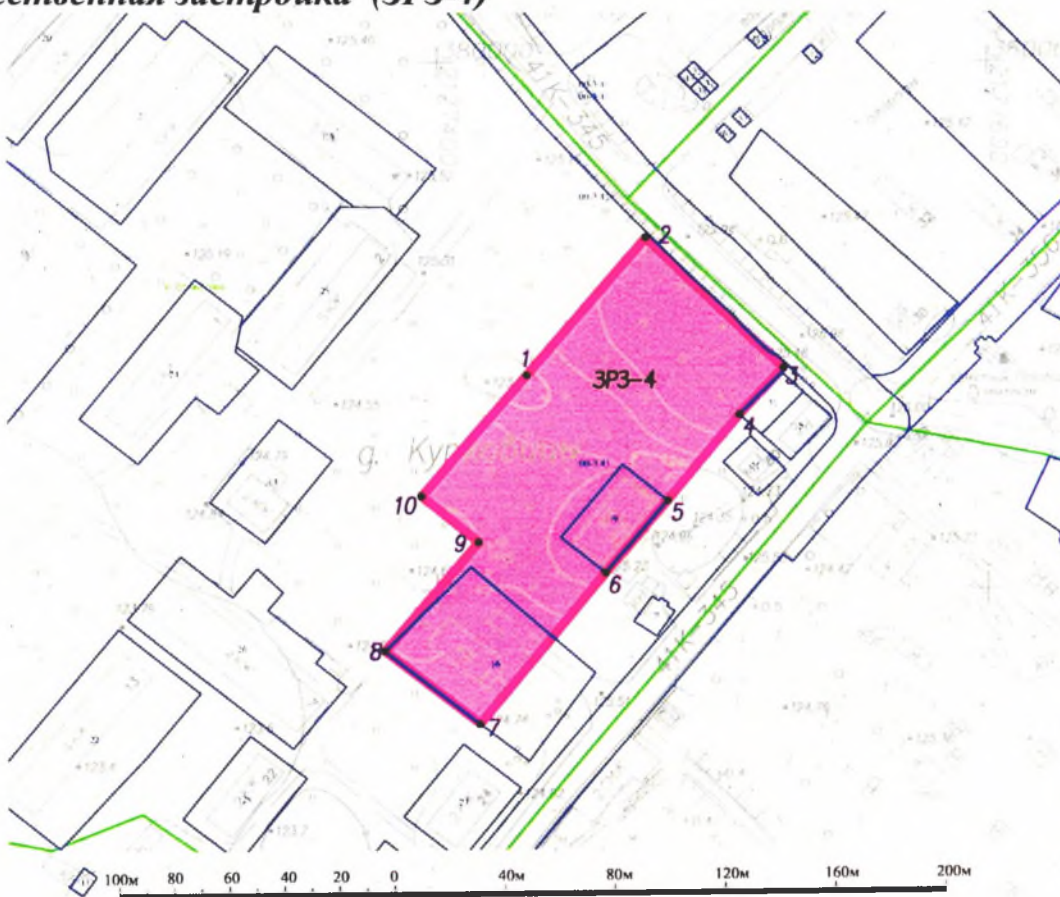
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379827,09	2177106,75
2	379725,84	2177234,89
3	379703,41	2177262,41
4	379487,15	2177097,80
5	379517,34	2177064,17
6	379734,20	2177037,90
1	379827,09	2177106,75

- **V. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)



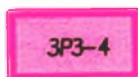
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 4 – общественная застройка



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 67,5 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 27,0 метров по полю, от точки 10 до точки 1 на северо-восток на 59,8 метров по полю.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379881,43	2177432,48
2	379933,19	2177475,74
3	379883,90	2177525,80
4	379866,14	2177509,84
5	379833,65	2177483,62
6	379806,52	2177461,02
7	379749,38	2177415,27
8	379777,37	2177380,78
9	379818,24	2177414,90
10	379835,54	2177394,17
1	379881,43	2177432,48





- **VI. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:18, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 18 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 19 до точки 20 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 20 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-5 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380054,17	2177289,32
2	380006,47	2177341,52
3	379959,54	2177399,71
4	379953,12	2177407,67
5	379934,15	2177393,72
6	379921,82	2177383,82
7	379875,39	2177346,44
8	379890,84	2177327,92
9	379848,19	2177291,26
10	379833,42	2177279,76
11	379813,39	2177306,58
12	379763,98	2177366,62
13	379740,40	2177347,28
14	379765,40	2177316,82
15	379761,73	2177313,80
16	379737,91	2177294,48
17	379729,38	2177286,55
18	379703,41	2177262,41
19	379725,84	2177234,89

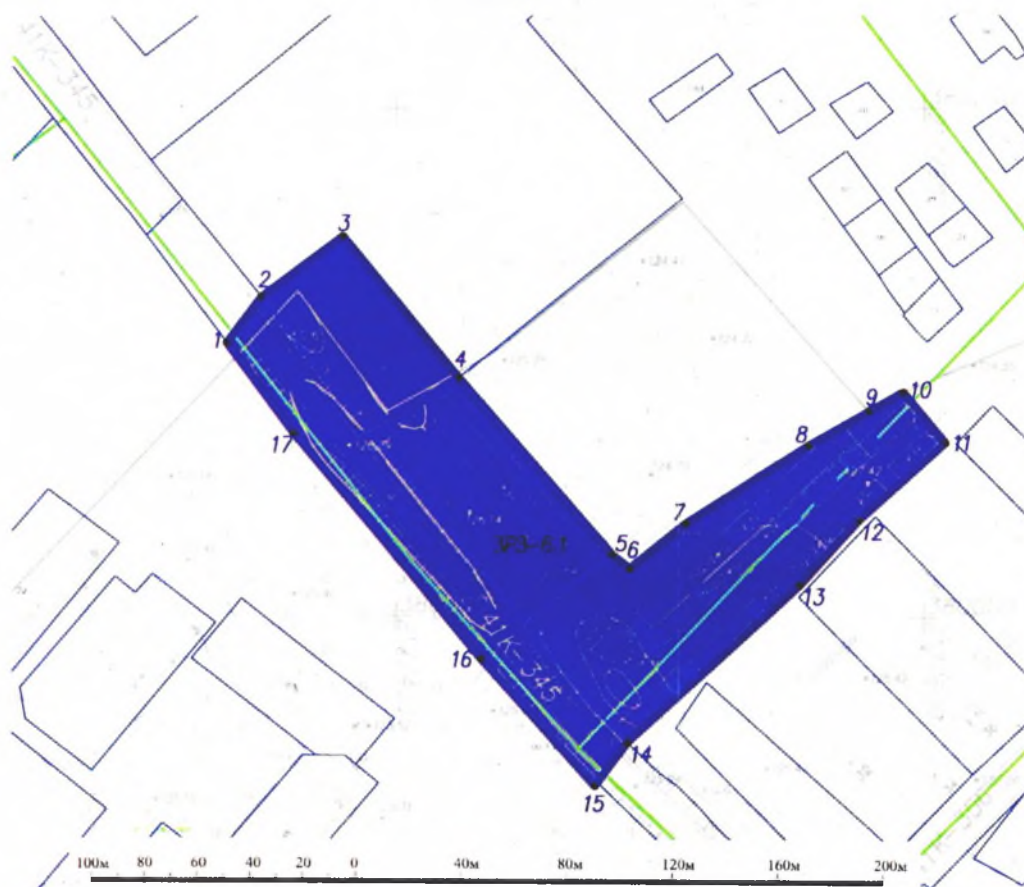
20	379827,10	2177106,76
1	380054,17	2177289,32

- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

Участок 1



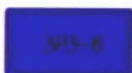
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

От точки 1 до точки 2 пересекая асфальтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 1 на северо-запад вдоль асфальтированной дороги.

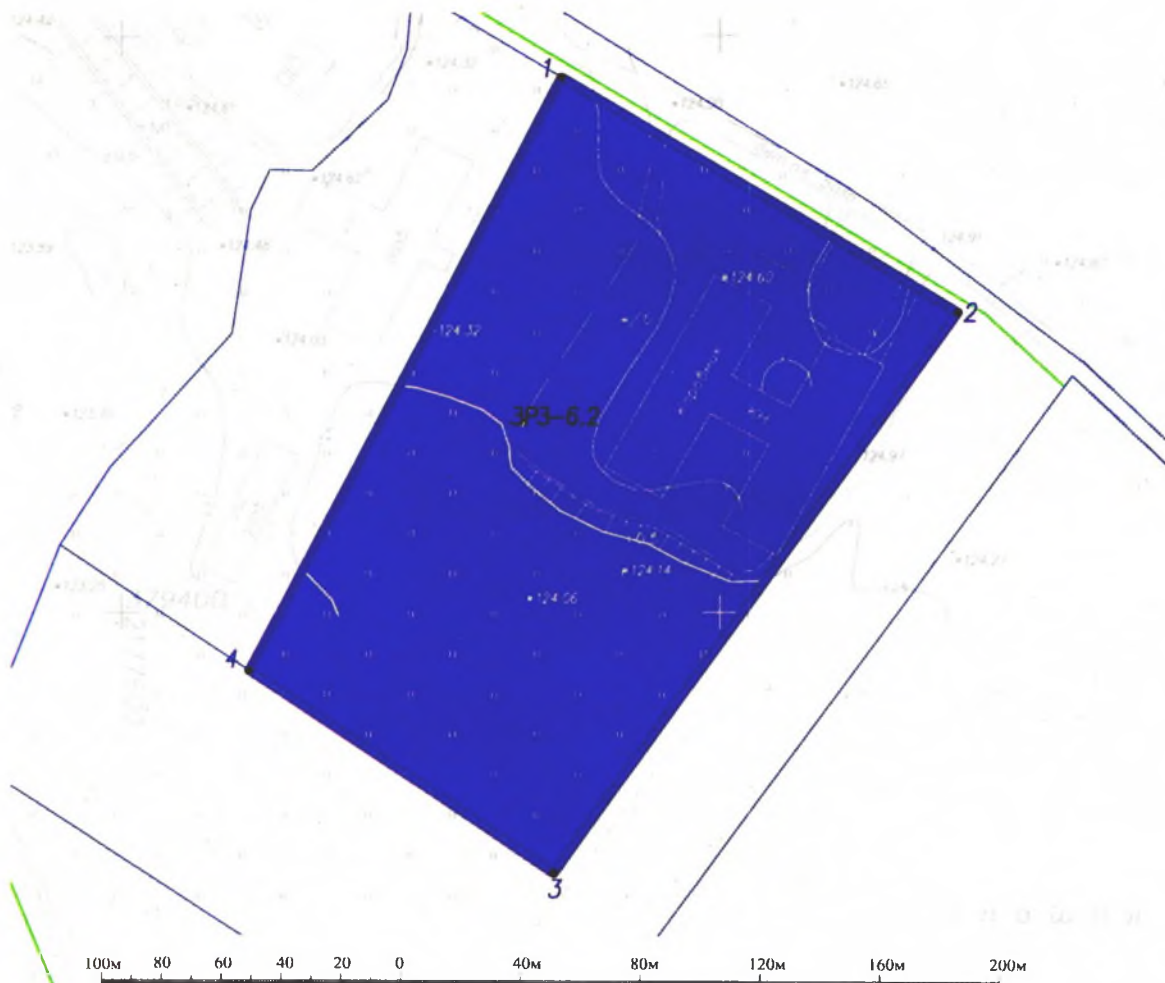
3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380125,75	2177348,71
3	380149,68	2177379,54
4	380093,96	2177423,57
5	380024,00	2177481,85
6	380018,40	2177488,38
7	380036,44	2177509,61
8	380067,40	2177556,12
9	380080,87	2177578,99
10	380088,48	2177591,90
11	380068,63	2177607,94
12	380037,78	2177575,24
13	380012,25	2177553,09
14	379950,38	2177487,89
15	379933,19	2177475,74
16	379983,17	2177432,43
17	380072,06	2177361,09
1	380107,84	2177335,64

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2

Участок 2



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 124,0 метров по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2

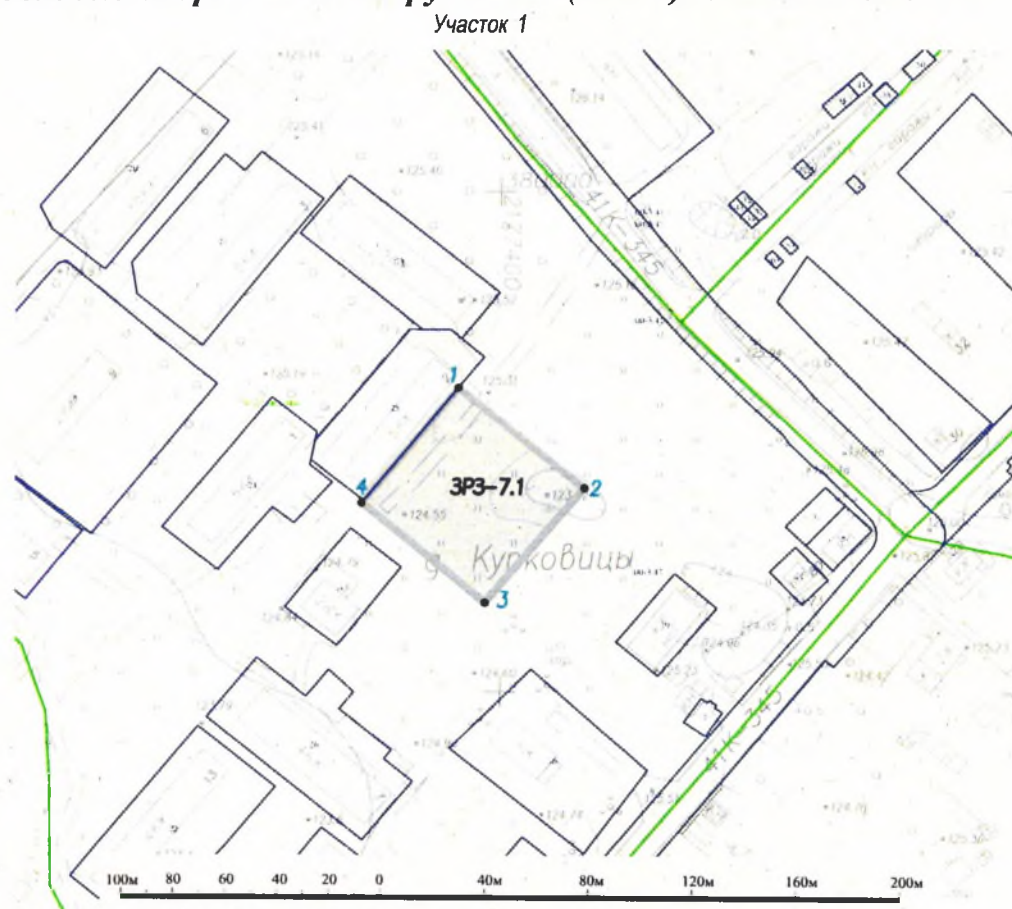
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379504,00	2177879,60
3	379309,15	2177744,76
4	379379,59	2177642,77
1	379585,63	2177746,93



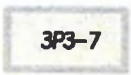

- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)
-  1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток на 63,2 метра по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-запад на 60,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 62,2 метра по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379921,82	2177383,82
2	379881,43	2177432,48
3	379835,54	2177394,17
4	379875,39	2177346,44
1	379921,82	2177383,82

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

Участок 2



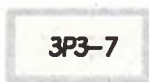
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 53,5 метра по полю, от точки 3 до точки 4 на юго-запад на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 6 на северо-запад на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

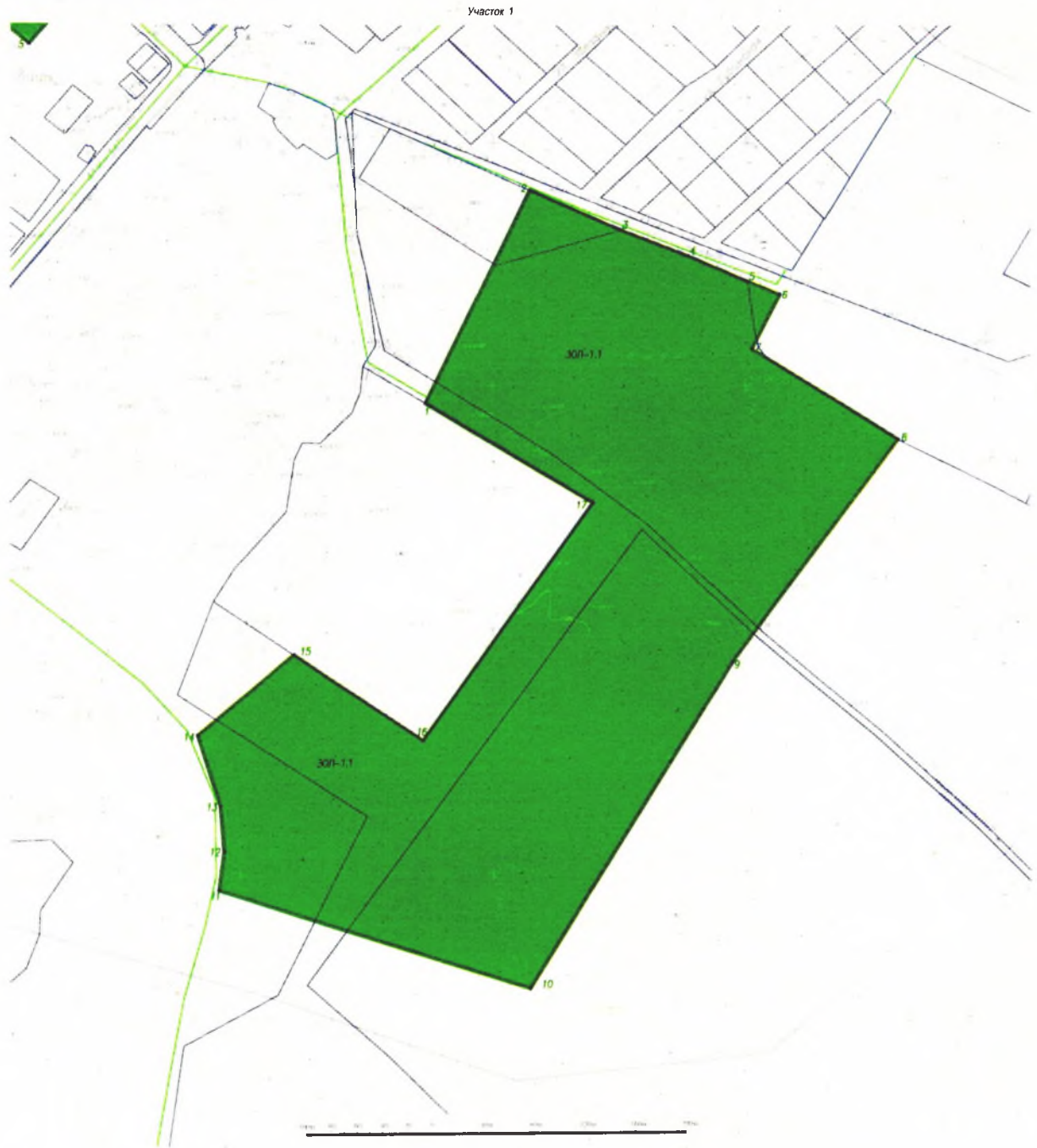
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379535,90	2177309,28
2	379533,04	2177312,78
3	379503,51	2177351,82
4	379424,54	2177293,97
5	379457,08	2177251,77
6	379460,95	2177246,30
1	379535,90	2177309,28
1	379535,90	2177309,28





- **IX. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 194,1 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-запад на 50,4 метра по полю, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по кромке древесной растительности, от точки 8 до точки 9 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 9 до точки 10 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-запад к кладбищу, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток на 124,0 метров по полю, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 17 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379761,58	2177828,94
3	379729,03	2177900,94
4	379707,60	2177954,46
5	379686,47	2178001,38
6	379675,71	2178026,78
7	379630,36	2178004,69
8	379555,46	2178120,33
9	379372,31	2177989,11
10	379105,37	2177828,97
11	379186,63	2177583,61
12	379218,28	2177587,67
13	379255,69	2177584,90
14	379313,89	2177567,01
15	379379,59	2177642,77
16	379309,15	2177744,76
17	379504,00	2177879,60
1	379585,63	2177746,93

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад на 67,5 метров по полю, от точки 5 до точки 6 на северо-запад на 63,2 метра по полю, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства. Участок ЗОЛ-1.2

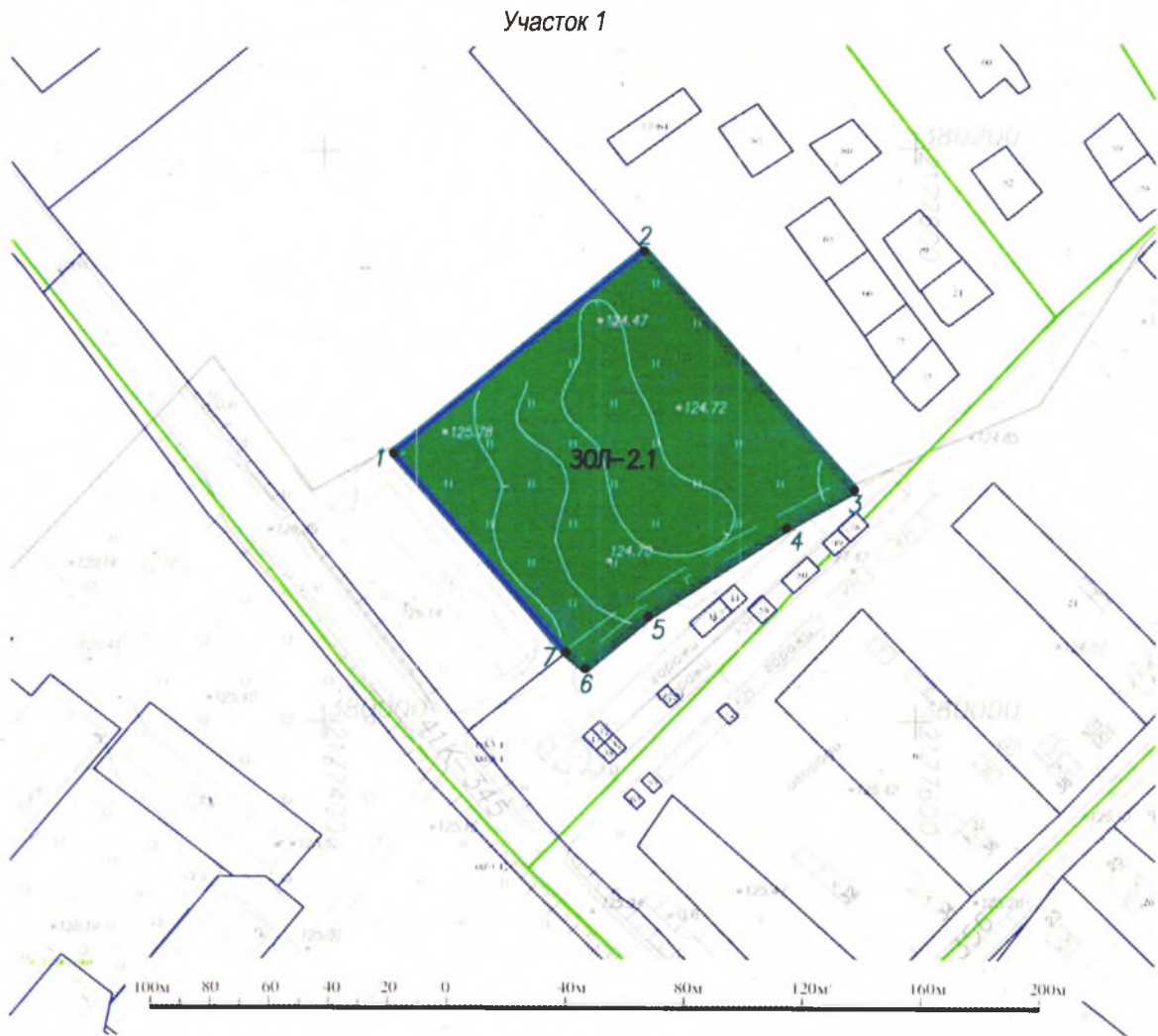
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379934,15	2177393,72
2	379953,12	2177407,67
3	379983,17	2177432,43
4	379933,19	2177475,74
5	379881,43	2177432,48
6	379921,82	2177383,82
1	379934,15	2177393,72

- **Х. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 3 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на

северо-запад пересекая грунтовую дорогу, от точки 6 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

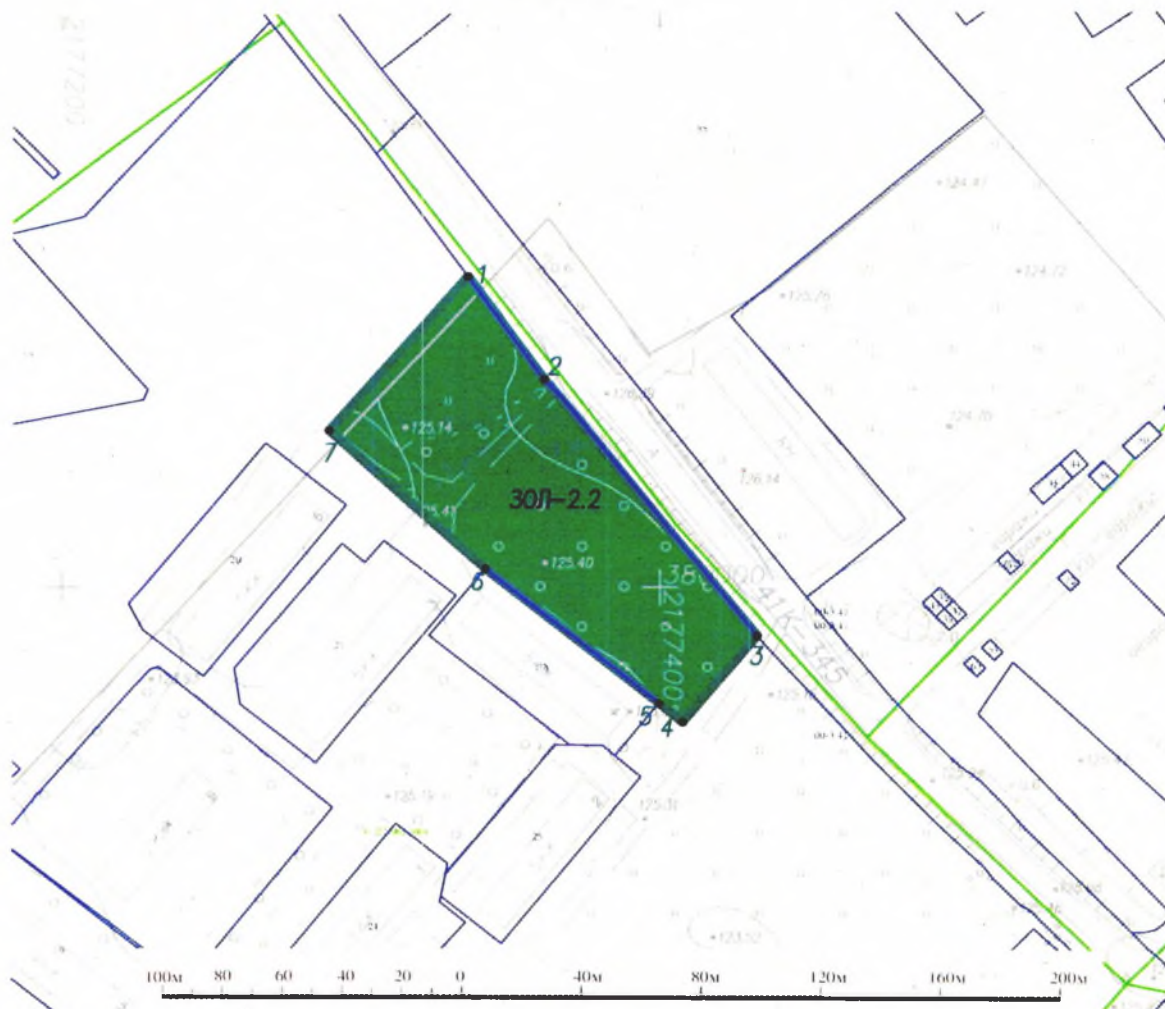
3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380093,96	2177423,57
2	380164,41	2177508,09
3	380080,87	2177578,99
4	380067,40	2177556,12
5	380036,44	2177509,61
6	380018,40	2177488,38
7	380024,00	2177481,85
1	380093,96	2177423,57

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2

Участок 2



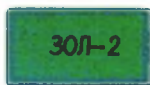
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2

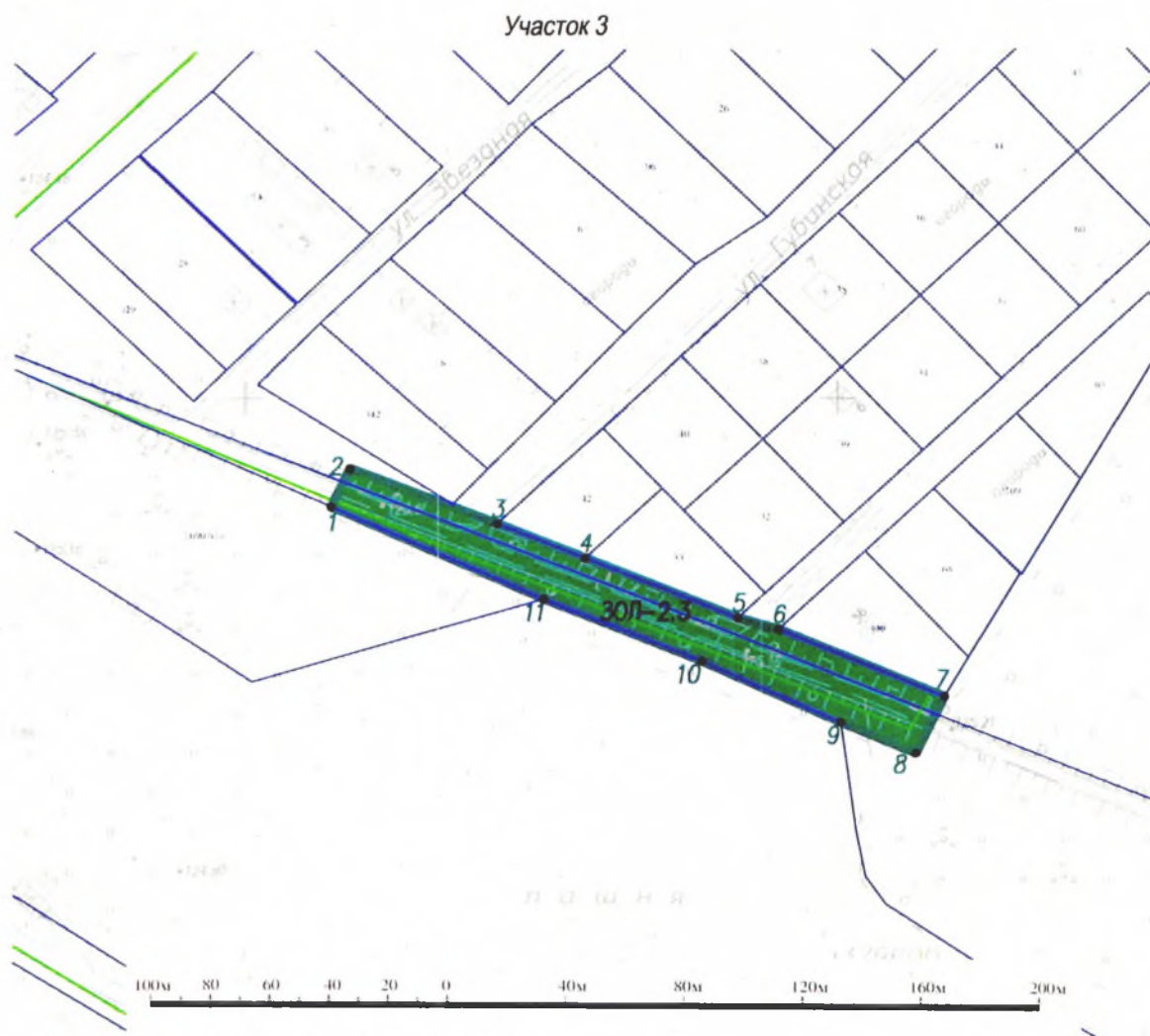
От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток на 70,9 метров по полю.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380072,06	2177361,09
3	379983,17	2177432,43
4	379953,12	2177407,67
5	379959,54	2177399,71
6	380006,47	2177341,52
7	380054,17	2177289,32
1	380107,84	2177335,64

7. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

8. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 15,0 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 юго-восток вдоль грунтовой дороги. от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с

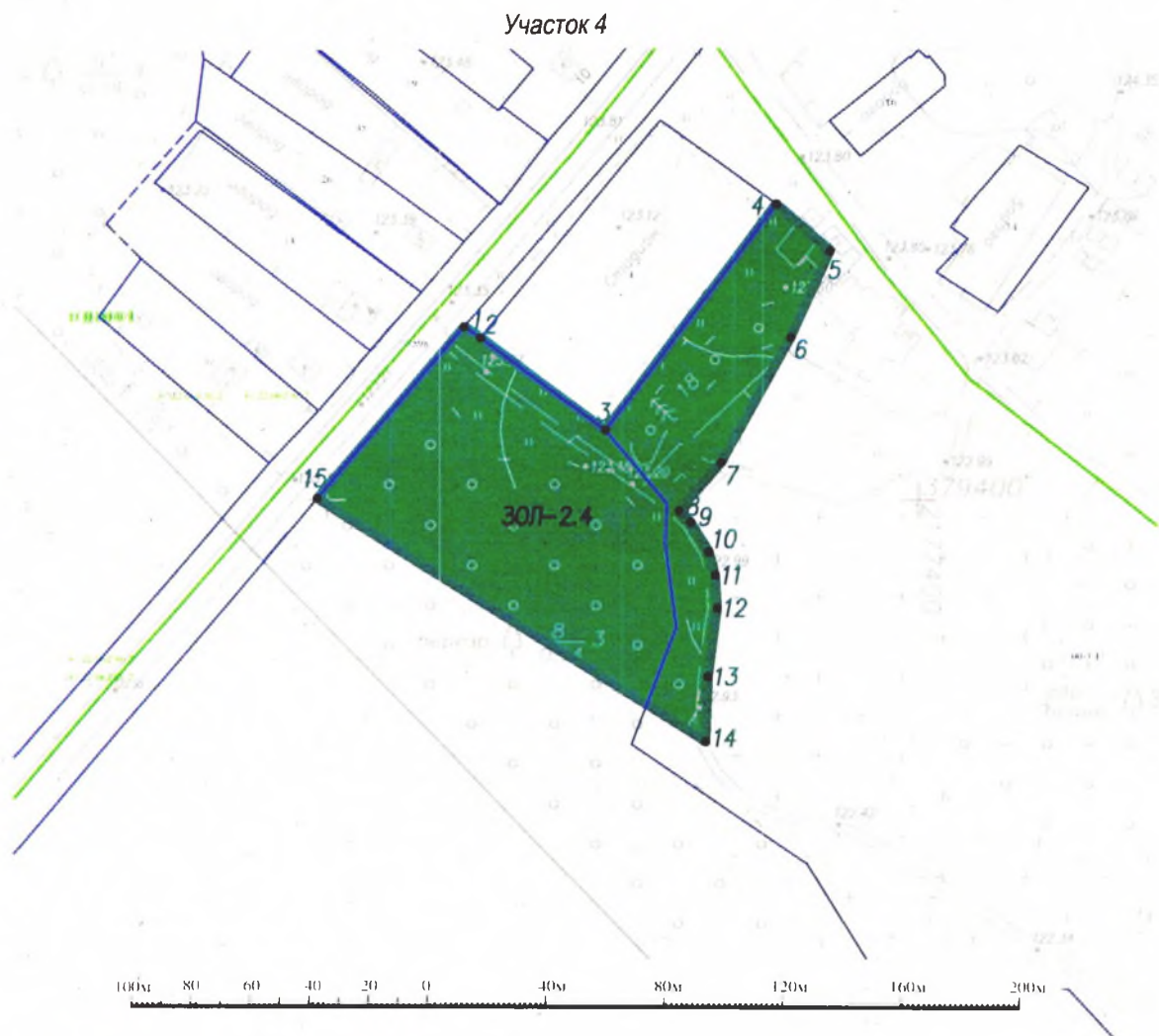
кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 7 до точки 8 на юго-запад на 22,2 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 11 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

9. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения. Участок ЗОЛ-2.3

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379761,58	2177828,94
2	379775,17	2177835,38
3	379755,69	2177885,10
4	379743,60	2177914,83
5	379722,60	2177966,49
6	379718,69	2177980,23
7	379695,69	2178036,40
8	379675,71	2178026,78
9	379686,47	2178001,38
10	379707,60	2177954,46
11	379729,03	2177900,94
1	379761,58	2177828,94

10. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

11. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 4 на северо-восток на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 8 на юго-запад на 122 метра по полю, от точки 8 до точки 12

на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 14 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-запад на 156,7 метров по лесу, от точки 15 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

12. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379460,95	2177246,30
2	379457,08	2177251,77
3	379424,54	2177293,97
4	379503,51	2177351,82
5	379487,30	2177370,08
6	379457,14	2177356,76
7	379413,09	2177333,19
8	379396,32	2177318,93
9	379392,34	2177323,03
10	379382,14	2177329,09
11	379373,97	2177331,20
12	379362,41	2177331,88
13	379338,18	2177328,81
14	379315,18	2177328,05
15	379400,58	2177196,67
1	379460,95	2177246,30

- **XI. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)



Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища

• 1

характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 8 на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 111,8 метров по полю, от точки 10 до точки 18 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 18 до точки 20 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 20 до точки 24 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 24 до точки 1 на северо-восток на 105 метров по полю.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379487,30	2177370,08
2	379445,00	2177417,70
3	379403,23	2177467,89
4	379345,40	2177537,78
5	379335,08	2177547,59
6	379313,89	2177567,01
7	379255,69	2177584,90
8	379218,28	2177587,67
9	379186,63	2177583,61
10	379218,88	2177476,58
11	379223,98	2177470,42
12	379254,17	2177427,20
13	379283,19	2177382,87
14	379286,93	2177375,06
15	379289,28	2177358,69
16	379294,92	2177344,17
17	379304,78	2177333,72
18	379315,18	2177328,05
19	379338,18	2177328,81
20	379362,41	2177331,88
21	379373,97	2177331,20
22	379382,14	2177329,09
23	379392,34	2177323,03
24	379396,32	2177318,93
25	379413,09	2177333,19
26	379457,14	2177356,76
1	379487,30	2177370,08

- Таблица координат поворотных точек участков зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47)

Территория ОКН / участок зоны охраны	Система координат МСК-47 зона 2			Система координат WGS-84	
	Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)	Долгота (X)	Широта (Y)
Р-ОКН	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
	2	379847,13	2177562,12	59°25'32,46387"	29°40'17,85713"
	3	379836,83	2177572,14	59°25'32,13733"	29°40'18,50499"
	4	379854,04	2177591,09	59°25'32,70509"	29°40'19,68553"
	5	379847,95	2177621,92	59°25'32,52747"	29°40'21,64771"
	6	379829,99	2177615,34	59°25'31,94315"	29°40'21,25237"
	7	379787,49	2177652,57	59°25'30,59319"	29°40'23,66462"
	8	379781,1	2177677,61	59°25'30,40227"	29°40'25,26001"
	9	379753,19	2177679,7	59°25'29,50187"	29°40'25,42647"
	10	379664,13	2177691,95	59°25'26,63219"	29°40'26,31147"
	11	379611,28	2177693,15	59°25'24,92550"	29°40'26,45182"
	12	379600,24	2177691,4	59°25'24,56774"	29°40'26,35429"
	13	379589,78	2177685,9	59°25'24,22640"	29°40'26,01831"
	14	379575,55	2177677,5	59°25'23,76146"	29°40'25,50306"
	15	379562,59	2177662,84	59°25'23,33368"	29°40'24,58938"
	16	379554,3	2177654,42	59°25'23,06063"	29°40'24,06565"
	17	379530,61	2177647,25	59°25'22,29083"	29°40'23,63990"
	18	379492,65	2177630,67	59°25'21,05417"	29°40'22,63494"
	19	379452,62	2177593,73	59°25'19,73799"	29°40'20,34175"
	20	379413,86	2177567,08	59°25'18,46923"	29°40'18,69941"
	21	379361,76	2177548,21	59°25'16,77431"	29°40'17,56659"
	22	379353,58	2177543,95	59°25'16,50740"	29°40'17,30649"
	23	379424,21	2177454,7	59°25'18,73380"	29°40'11,56224"
	24	379450,1	2177426,12	59°25'19,55246"	29°40'09,71876"
	25	379465,82	2177412,94	59°25'20,05213"	29°40'08,86399"
	26	379478,23	2177401,71	59°25'20,44608"	29°40'08,13689"
	27	379550,42	2177349,28	59°25'22,74570"	29°40'04,72474"

	28	379564,84	2177339,45	59°25'23,20545"	29°40'04,08391"
	29	379577,5	2177334,24	59°25'23,61121"	29°40'03,73812"
	30	379591,3	2177343,26	59°25'24,06266"	29°40'04,29313"
	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
O3	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	2	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	3	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"
	4	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	5	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	6	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	7	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	8	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	9	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	10	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	11	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	12	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	13	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	14	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	15	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	16	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	17	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	18	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	19	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	20	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	21	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	22	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	23	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	24	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	25	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	26	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	27	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	28	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
3P3-1.1	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	2	380225,9	2177736,11	59°25'44,80875"	29°40'28,42839"
	3	380247,37	2177760,72	59°25'45,51762"	29°40'29,96283"
	4	380237,91	2177768,95	59°25'45,21709"	29°40'30,49620"
	5	380211,54	2177791,85	59°25'44,37933"	29°40'31,98035"
	6	380169,9	2177828,03	59°25'43,05645"	29°40'34,32510"
	7	380151,97	2177843,64	59°25'42,48683"	29°40'35,33669"
	8	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	9	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	10	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	11	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"

	12	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	13	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	14	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	15	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	16	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	17	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	18	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
3P3-1.2	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	2	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	3	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	4	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	5	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	6	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	7	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	8	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	9	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	10	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"	29°39'55,23286"
	11	379412,91	2177180,49	59°25'18,19794"	29°39'54,19201"
	12	379464,73	2177122,78	59°25'19,83607"	29°39'50,46988"
	13	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	14	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
3P3-2	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	2	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	3	380061,52	2177942,6	59°25'39,62581"	29°40'41,72135"
	4	380008,46	2177995,88	59°25'37,94449"	29°40'45,16401"
	5	379995,72	2178007,39	59°25'37,53999"	29°40'45,90925"
	6	379941,9	2178060,7	59°25'35,83410"	29°40'49,35461"
	7	379871,81	2178133,35	59°25'33,61446"	29°40'54,04581"
	8	379826,7	2178114,8	59°25'32,14565"	29°40'52,92419"
	9	379771,77	2178082,21	59°25'30,35093"	29°40'50,92429"
	10	379738,23	2178062,32	59°25'29,25508"	29°40'49,70378"
	11	379709,28	2178044,46	59°25'28,30878"	29°40'48,60644"
	12	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	13	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	14	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	15	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	16	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	17	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
3P3-3.1	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
	2	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"

	4	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	5	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	6	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	7	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	8	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	9	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	10	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	11	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	12	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	13	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	14	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	15	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	16	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	17	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	18	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	19	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	20	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
3P3-3.2	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
	2	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	3	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	4	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	5	379517,34	2177064,17	59°25'21,49913"	29°39'46,68963"
	6	379734,2	2177037,9	59°25'28,48881"	29°39'44,75806"
	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
3P3-4	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	2	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	3	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	4	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	5	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	6	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	7	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	8	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	9	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	10	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
3P3-5	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	2	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"
	3	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	7	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	8	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"

	9	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	10	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	11	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	12	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	13	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	14	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	15	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	16	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	17	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	18	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	19	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	20	379827,1	2177106,76	59°25'31,53317"	29°39'49,01003"
	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
3P3-6.1	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380125,75	2177348,71	59°25'41,33258"	29°40'03,98555"
	3	380149,68	2177379,54	59°25'42,12488"	29°40'05,91121"
	4	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	5	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	8	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	9	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	10	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	11	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	12	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	13	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	14	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	15	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	16	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	17	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
3P3-6.2	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	3	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	4	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
3P3-7.1	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	2	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	4	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
3P3-7.2	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	2	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	3	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"

	4	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	5	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	6	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
ЗОЛ-1.1	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	3	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	4	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	5	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	6	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	7	379630,36	2178004,69	59°25'25,73456"	29°40'46,18050"
	8	379555,46	2178120,33	59°25'23,38603"	29°40'53,60273"
	9	379372,31	2177989,11	59°25'17,38806"	29°40'45,50521"
	10	379105,37	2177828,97	59°25'08,66504"	29°40'35,67682"
	11	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	12	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	13	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	14	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	15	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	16	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	17	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
ЗОЛ-1.2	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	2	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	5	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
ЗОЛ-2.1	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	2	380164,41	2177508,09	59°25'42,68072"	29°40'14,04450"
	3	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	4	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	5	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
ЗОЛ-2.2	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	6	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"

	7	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
30Л-2.3	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	2	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	3	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	4	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	5	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	6	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	7	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	8	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	9	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	10	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	11	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
30Л-2.4	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	2	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	3	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	4	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	5	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	6	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
	7	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
	8	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
	9	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
	10	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
	11	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
	12	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
	13	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
	14	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
		15	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"
	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
30Л-3	1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	2	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	3	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	4	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	5	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	6	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	7	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	8	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	9	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	10	379218,88	2177476,58	59°25'12,11378"	29°40'13,19976"
	11	379223,98	2177470,42	59°25'12,27471"	29°40'12,80304"
	12	379254,17	2177427,2	59°25'13,22320"	29°40'10,02632"
	13	379283,19	2177382,87	59°25'14,13317"	29°40'07,18063"
	14	379286,93	2177375,06	59°25'14,24914"	29°40'06,68095"

15	379289,28	2177358,69	59°25'14,31488"	29°40'05,64031"
16	379294,92	2177344,17	59°25'14,48805"	29°40'04,71293"
17	379304,78	2177333,72	59°25'14,80009"	29°40'04,03841"
18	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
19	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
20	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
21	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
22	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
23	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
24	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
25	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
26	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс женского
Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,
Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

4.1. Охранная зона объекта культурного наследия

В пределах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» выделена охранная зона, сформированная одним участком с маркировкой ОЗ.

На чертежи проекта нанесены утвержденные границы территории объекта культурного наследия, имеющая маркировку Р-ОКН. На территории объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимы охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

При изменении территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения на освободившейся территории действуют режимы и регламенты охранной зоны, при изменении территории объекта культурного наследия путем увеличения действует режим территории объекта культурного наследия.

4.1.1. Охранная зона (участок ОЗ)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территории под размещение объектов монастыря; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений 	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территории под размещение объектов монастыря; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений 	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

	остановок	культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	павильонов размерами в плане более 2,5 х 3,5 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м х 2,5 м и высотой более 2,5 м;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<p>- использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</p> <p>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований;</p>	<p>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</p> <p>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<p>- образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,42 га с шириной участка вдоль улицы не более 43 метров с целью сохранения характера исторической парцелляции (исторически участки вытянуты вглубь квартала и выходят короткой стороной на улицу);</p> <p>- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты, в том числе их восприятие;</p>	<p>- образование земельных участков площадью менее 0,1 га и более 0,42 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;</p>
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<p>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта).</p> <p>- в случае аварийного состояния исторически ценного градостроительного объекта допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях.</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <p>- снос исторически ценных градостроительных объектов;</p> <p>- на месте утраченного исторически ценного градостроительного объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градостроительного объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);</p>

4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета

	адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>настоящим требованиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 6,0 м; общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стенов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стенов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

	остановок		
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,25 га; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,10 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	На территории зоны исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей 	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически

	территории	<p>рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<p>ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома; - для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,0 м, до конька кровли – не более 11,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 14 метров; - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двускатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; - размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций,	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих

	вывесок	2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,08 до 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты; - формирование новых улиц и кварталов сомасштабных историческим; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,08 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	На территории зоны исторически ценные градостроительные объекты отсутствуют	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;

	строительства	<p>традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к	- размещение и оборудование элементов	- размещение новых

	<p>объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей</p>	<p>инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<p>инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	<p>Ограничения при размещении объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых зданий от одного до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);
9	<p>Предельные параметры объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 22 метра для многоквартирного (блокированного) дома и общественных объектов; - для двухэтажных зданий, (а также зданий в три этажа третий из которых является мансардным), - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,5 м, до конька кровли - 11,0 м; протяженность по главному фасаду не более 32,0 м, по боковому фасаду – не более 14,0 м; <p>применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 25 % от площади участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 6,0 м на 12,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка; - могут сохраняться существующие хозяйственные подстроки с сохранением их существующих параметров;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 15 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест; - для участка ЗРЗ-3.2 ограничение по вместимости парковок не устанавливается;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;

14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - формировать участки необходимые для размещения общественных объектов 	-

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности

	благоустройства территории	и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-4 общественных зданий в существующих параметрах;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,

	капитального строительства	<p>поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 15 на 30 метров;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p>	<p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери,</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и</p>

		декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5, участок ЗРЗ-5)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности

		<ul style="list-style-type: none"> - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения жилых и общественных объектов без ограничения по площади;	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых

			павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, выходящих в сторону объекта культурного наследия;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и общественных зданий от одного до пяти надземных этажей; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед

			линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота жилых и общественных зданий до высшей отметки от существующей поверхности земли 18,0 метров, размерами в плане не более 70 м на 16 м; - кровля плоская или вальмовая, угол наклона – не более 30 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 12,0 м на 24,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м х 2,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 2,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>- размещение информационных стенов размерами не 2,0 х 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стенов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок требуемой вместимости (ограничения вместимости нет);	-
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>- строительные и отделочные материалы для стен – кирпич, натуральный камень, дерево; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер, плоские кровли;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <p>- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

4.2.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6, участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, для размещения производственных, коммунально-складских объектов, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- не нормируется;	- не нормируется;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция зданий и сооружений в параметрах, не превышающих предельно допустимые согласно п. 9, использованием колористических решений для фасадов и кровель согласно п. 15 требований; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, допускается увеличение параметров в пределах предельно допустимых согласно п. 9 требований; - применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых

			сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; допускается прокладка инженерных сетей наземным (надземным) и воздушным способом. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа выше 15 метров,
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры.
9	Предельные параметры объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений до двух этажей при высоте до карниза не более 6,0 м, до конька кровли - не более 9,0 м, размер в плане не более 22,0 x 80,0 	<ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и

	строительства	<p>м, возможно строительство отдельных корпусов с переходами между ними;</p> <p>- возведение мачтовых конструкций, высотных объектов не выше 15,0 м от современного уровня земли при габаритах сооружения в плане не более 5 на 5 метров;</p> <p>использование традиционных колористических решений фасадов и кровель;</p>	контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- допускается размещение хозяйственных построек, построек технического назначения высотой не более 6 м;	-
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метров, материал ограждений – металл, дерево; возможно ограждение из неглухой металлической сетки; цветовой решение согласно п. 15 требований;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 3,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед производственными объектами, объектами обслуживания и коммерческого использования;	-
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;</p> <p>размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</p>	размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих установленные предельные

			параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - допускаются любые строительные и отделочные материалы при соблюдении требований к колористическим решениям; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства и прочих зданий и сооружений.

**4.2.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7
– плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7, участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения объектов спортивного назначения, а также прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения спортивных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности,	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную

	озеленения и благоустройства территории	культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - зона не предусмотрена для размещения объектов капитального строительства – зданий и сооружений, зона предназначена для размещения плоскостных спортивных объектов, спортивных площадок с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах; - размещение объектов капитального строительства, за исключением плоскостных спортивных сооружений и спортивных площадок; - устройство трибун размерами более предельных параметров;

		<p>плане не более 8 на 24 метра;</p> <p>- размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;</p>	
9	<p>Предельные параметры объектов капитального строительства</p>	<p>- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p> <p>- плоскостные спортивные объекты, спортивные площадки с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в плане не более 8 на 24 метра</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	<p>Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры</p>	<p>- размещение не предусмотрено;</p>	<p>- размещение не предусмотрено;</p>
11	<p>Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории</p>	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<p>- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 10 машиномест;</p>	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

4.3. Зона охраняемого природного ландшафта

4.3.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none">- рекреационное использование территории;- сельскохозяйственное использование территории;- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;- размещение пляжей;- проведение археологических и научных исследований;	<ul style="list-style-type: none">- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;- устройство и размещение производственных объектов;- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются	не устанавливаются

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), малых архитектурных форм; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - ограниченное сохранение кустарниковой растительности, сохранение аллей, рубки ухода; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - посадка высокорослых зеленых насаждений;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссоциирующих,	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны

	не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; - размещение воздушных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов,	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,

		(допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок и автостоянок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; - размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов

	строительстве	последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик; - существующие теплицы – металл, дерево, стекло, светопрозрачные материалы;	пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. Для теплиц: - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель
--	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - рекреационное использование территории; - сельскохозяйственное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

			<p>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</p> <p>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<p>- исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют;</p> <p>- сохранение аллеи вдоль дороги к усадьбе «Курковицы»;</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);</p>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<p>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</p> <p>;</p>	<p>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</p>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев;</p> <p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</p> <p>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</p> <p>- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при</p>	<p>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов;</p> <p>- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых</p>

		необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;	мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального

		<p>сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p>	<p>и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);</p>	<p>- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным;</p> <p>- устройство глухих ограждений;</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 х 2,0 м высотой не более 3,0 м, за исключением участка ЗОЛ-2.3;</p> <p>- на участке ЗОЛ-2.3 разрешается размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;</p>	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 10 машино-мест, за исключением участка ЗОЛ-2.3;	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p> <p>- размещение открытых парковок и автостоянок на участке ЗОЛ-2.3;</p>
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и прочих павильонов (беседок) размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3,0 м;</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</p> <p>- общая площадь земельных участков,</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p> <p>- размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь</p>

		предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3 – участок ЗОЛ-3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений); - рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами	<ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение монументальных объектов на участках зоны; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия


	историко-градостроительной среды объекта культурного наследия		решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих захоронений и монументов; 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей); - сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больших деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на 	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов,

		уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при	размещение не предусмотрено;	размещение не

	размещении хозяйственных построек, предельные параметры		предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - размещение традиционных надмогильных сооружений; 	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных


			остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы



N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
9		Жилой дом с мезонином	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15	Жилой дом	удовлетворительное	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует.	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует. Стены рубленые, обшиты профилированной тесовой доской в горизонтальном направлении. Оригинальные окна деревянные с расстекловкой на восемь стекол. Часть оконных рам первого этажа заменены на выполненные из ПВХ с расстекловкой на одно или два стекла. Все окна обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками. Во фронтоне мезонина расположено окно полуциркульной формы с вертикальной расстекловкой на три стекла. Входы в здание устроены с северо-западной и юго-восточной сторон. Дом воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия. Возможно, это здание является частью бывшей усадьбы Бабанова, но достоверных сведений,

							подтверждающих данный факт, авторами проекта не обнаружено.	
10		Хозяйственная постройка	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Хозяйственная постройка	неудовлетворительное	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером.	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером. На наружных стенах местами сохранились фрагменты штукатурки фасадов, окрашенных в бежевый цвет. Входы в здание расположены на юго-западном и юго-восточном фасадах. На северо-западном фасаде расположены прямоугольные оконные проемы, размещенные в арочных нишах. Часть оконных проемов заложена кирпичной кладкой. Здание воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия.
11		Жилой дом	перв. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 30	Жилой дом	нормальное	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором.	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором. Сруб обшит профилированной тесовой доской горизонтально. Обшивка сруба окрашена в светло-желтый цвет. Оконные рамы деревянные с "Т"-образной расстекловкой. Оконные проемы обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками, окрашенными в белый цвет. Основной объем здания

Таблица 2. Перечень утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
4		Колокольня малая (южная часовня)	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	-	Здание колокольни было расположено у центральной части северо-западной монастырской стены, фланкировало с юга «Святые ворота», его западная была врезана в монастырскую ограду. Колокольня представляла собой одноэтажное деревянное здание, квадратное в плане, с двускатной крышей. До настоящего времени сохранился западный, врезанный в монастырскую стену фасад. Цоколь фасада облицован светло-серым известняком. Три прямоугольных оконных проема объединены единым сандриком, украшенным полуциркульными и килевидными кокошниками.

5		Малые кельи	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки первого этажа.
6		Западные кельи	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание "Г" образное в плане смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Восточный угол здания фиксировала круглая в плане башня. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки

								первого этажа.
7		Странно приим ный дом	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосовс кий район, деревня Курковицы	не эксплуа тируется	утраченное	Двухэтажно е здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Здание представляло собой двухэтажный объем, прямоугольный в плане. Первый этаж был кирпичным, второй - деревянным, рубленный и обшитый тесом. Здание было покрыто вальмовой крышей с мансардой. На северо-западном фасаде был устроен эркер на консолях.
8		Келии монахинь	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосовс кий район, деревня Курковицы	не эксплуа тируется	утраченное	-	Здание келий для монахинь, судя по плану 1894 года и немногочисленным описаниям, предположительно, представляло собой прямоугольное в плане двухэтажное каменно- деревянное здание. Оно было соединено переходом с Церковью во имя Тихвинской иконы Божией Матери. В дальнейшем здание стало использоваться под госпиталь. По материалам обмеров 1995 года от здания сохранились










							
2		Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 18	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.




Таблица 4. Перечень зданий современной застройки, не адаптированных к с характеру исторической градостроительной среды, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

№ п/п	Фотография	Наименование	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
3		Жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 11	удовлетворительное	Одноэтажный каменный жилой дом "Г"-образный в плане. Основной объем сложен из силикатного кирпича и ориентирован по оси северо-запад - юго-восток. Основной объем перекрыт двускатной крышей. С северо-западного фасада имеется деревянная пристройка	По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.


						со входом, размещающаяся под крышей основного объема. С юго-восточного фасада к дому пристроен одноэтажный объем с мансардным этажом, ориентированным по оси северо-восток - юго-запад. Данный объем перекрыт двускатной крышей с изломами скатов. Крыша обоих объемов покрыта шифером. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	
4		Многоквартирный жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 13	удовлетворительное	Многоквартирный панельный пятиэтажный жилой дом. Стены дома покрашены в серый и коричневый цвет. Здание искажает исторический силуэт застройки д. Курковицы. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка экранирующих зеленых насаждений.
5		Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 23	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

6		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Неудовлетворительное	Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из разнообразных материалов и конструкций (оконных рам из ПВХ, дерева, металлических профилированных листов). Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.
7		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Неудовлетворительное	Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из дерева и металлических листов в том числе профилированных, имеющих разный цвет и размер. Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.

8		Гараж	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное каменное сооружение прямоугольное в плане из красного кирпича с односкатной крышей. Сооружение расположено на территории объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Оштукатуривание фасадов, окраска их в нейтральный цвет, согласно регламенту зоны.</p>
9		Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты сайдингом ярко-желтого цвета вертикально. крыша покрыта кровельным металлом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>

10		Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане, обшито сайдингом бежевого цвета вертикально. Крыша плоская. По периметру крыша обшита профилированным металлическим листом коричневого цвета, образуя четыре ската. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, покраска ее в цвета согласно регламенту зоны. Посадка экранирующих зеленых насаждений.</p>
11		Станция технического обслуживания	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное каркасное здание прямоугольное в плане с односкатной крышей, обшито металлическим профилированным листом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, окраска в цвет, соответствующий регламенту зоны.</p>
12		Магазин	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с односкатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом серого цвета вертикально. Вход расположен на юго-восточном фасаде. Над дверным проемом устроен полуциркулярный козырек из красного поликарбоната. Рамы окон выполнены из ПВХ. На окнах установлены рольставни темно-коричневого цвета. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>

						монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	
13		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	руинированное	Одноэтажное каменное сооружение "Т"-образное в плане. Стены выполнены из красного кирпича и облицованы силикатным кирпичом. Сооружение находится в руинированном состоянии. Прежде два основных объема были перекрыты двускатными крышами. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объекта новое строительство вести в соответствии с регламентами зоны.
14		Пилорама	2010-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное хозяйственное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом темно-коричневого цвета вертикально. По периметру сооружения в верхнем уровне стен устроены светопрозрачные конструкции выполненные из листов поликарбоната. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

15		Жилой дом	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный жилой дом дом прямоугольный в плане с одноэтажной пристройкой с северо-восточного фасада. Стены обшиты сайдингом бежевого цвета. Оконные рамы выполнены из темно-коричневого ПВХ с расстекловкой на одно стекло. Основной объем завершен двускатной крышей. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------	-------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------