

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2022 года

№ 01-03/22-175  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», 1929 год, адрес (местонахождение): ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН; ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН; ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная, сооружение № 572, строение № ОКН, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Турова Е.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе

огневых точек: Командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», расположенный по адресу: КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч. 572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», 1929 год, местонахождение: ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН; ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН; ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная, сооружение № 572, строение № ОКН, вид объекта – ансамбль в составе:

1.1. Командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, 1929 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627»;

1.2. ДОТ № 633, 1929 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627»;

1.3. ДОТ № 627, 1929 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная, сооружение № 572, строение № ОКН, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: Командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», расположенного по адресу: КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч. 572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

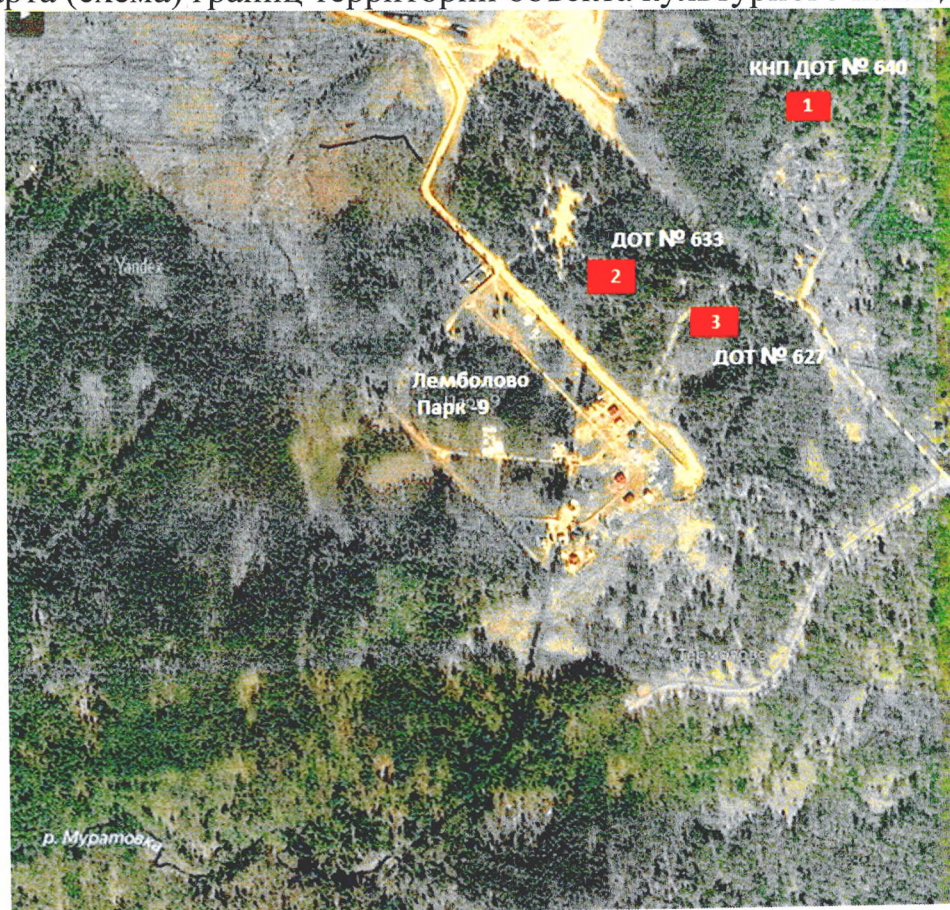
Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», 1929 год, адрес (местонахождение): ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН; ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН; ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная, сооружение № 572, строение № ОКН**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

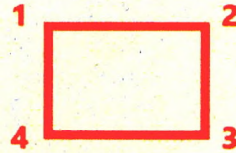
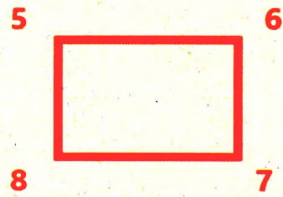


Условные обозначения:

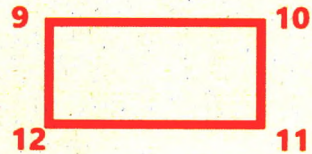


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

ДОТ № 633



ДОТ № 627



Условные обозначения:

**1-12** – обозначения характерных точек
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)



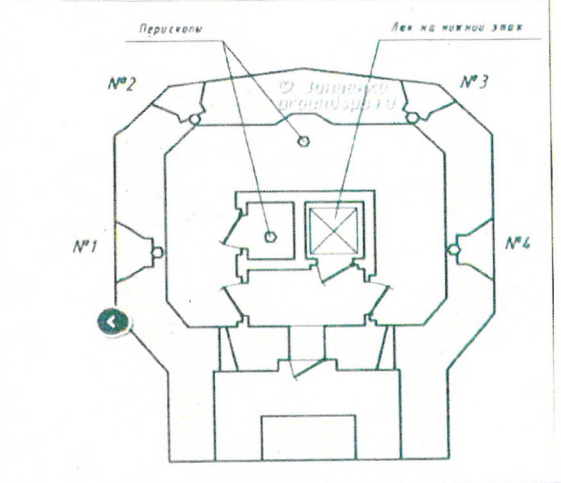
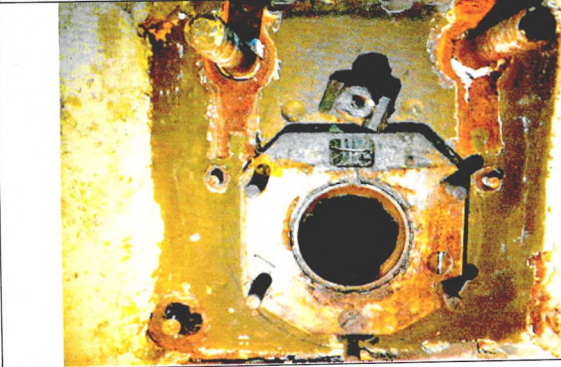
№	X	Y
1	480183.101	2210300.487
2	480183.010	2210308.773
3	480177.662	2210308.715
4	480177.753	2210300.429
5	479941.617	2209957.502
6	479941.485	2209969.490
7	479932.460	2209969.391
8	479932.592	2209957.403
9	479874.369	2210175.447
10	479869.947	2210182.360
11	479869.947	2210182.360
12	479874.369	2210175.447

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
  - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
  - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
  - 2.5. устройство автостоянок;
  - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
  - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
  - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
  - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
  - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
  - 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
  - 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
  - 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
  - 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
  - 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
  - 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
  - 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
  - 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны.  
Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны  
в составе огневых точек: командно-наблюдательный пункт, совмещённый с  
огневой точкой ДОТ № 640, ДОТ № 633, ДОТ № 627», 1929 год, адрес  
(местонахождение): ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН  
«Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН; ДОТ № 633: Ленинградская  
область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение,  
территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН; ДОТ  
№ 627: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная,  
сооружение № 572, строение № ОКН**

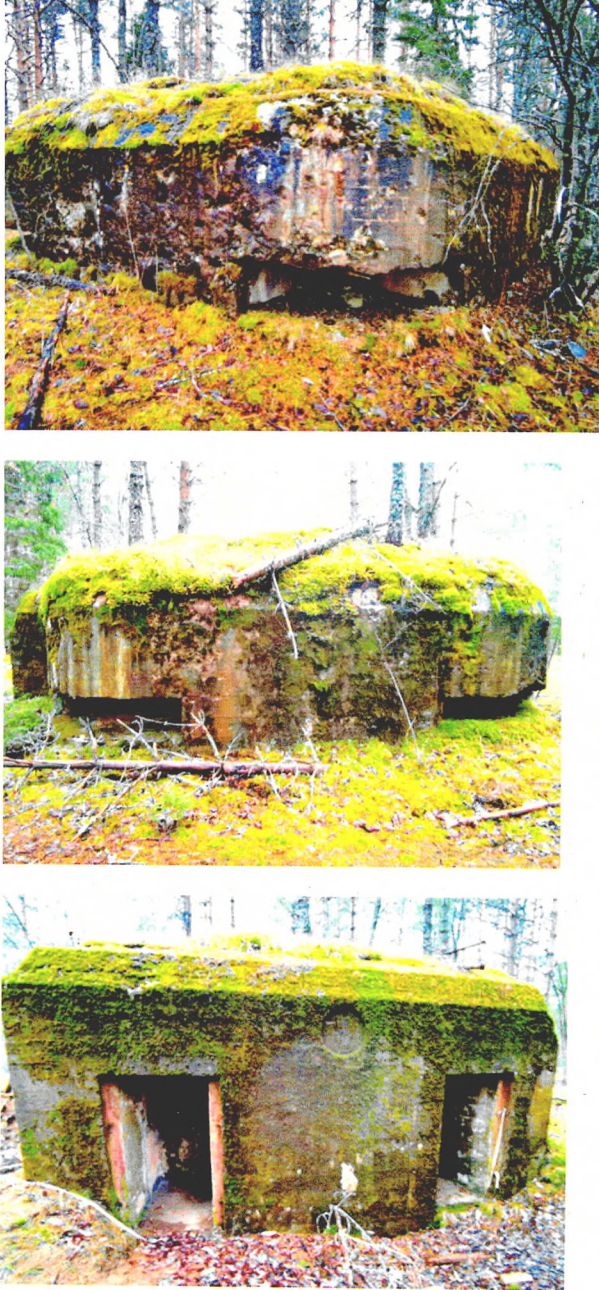

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение исторических границ и конфигурация территории.  Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля.	
<b>Командно-наблюдательный пункт, совмещённый с огневой точкой ДОТ № 640</b> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», сооружение № 2В, строение № ОКН.			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник.	




		<p>Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p>	
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен включает в себя коленчатый сквозник и боевой каземат</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур</p> <p>Бронезаслонки ружейных амбразур обороны входа</p>	



ДОТ № 633


Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория массив «Елизаветинский», сооружение № 16, строение № ОКН



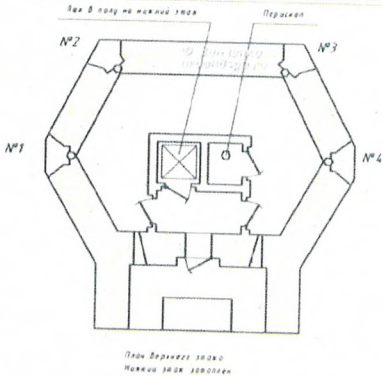
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник.</p> <p>Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p>	
2	Конструктивная система	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон)</p>	

3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен включает в себя коленчатый сквозник и боевой каземат	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур</p> <p>Бронезаслонки ружейных амбразур обороны входа</p>	 

**ДОТ № 627**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ТСН «Вымпел», улица Лесная, сооружение № 572, строение № ОКН

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник.	

		<p>Конфигурация перекрытия – плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p>	
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен включает в себя коленчатый сквозник и боевой каземат</p>	

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур	
----	---	--	--

