



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» сентября 2022

№ 01-03/22-176  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба Караулова»: бывший господский дом, парк,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Иссадская волость, дер. Бабино, дом 4,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Овсянникова А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.04.2017 года № 1380),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Караулова»: бывший господский дом, парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадская волость, дер. Бабино, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой

Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба Караулова: бывший господский дом, парк»; «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»; «Здание каменной школы»; «Жилой дом» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Покровская»**



**Условные обозначения**

-  Граница территории объекта культурного наследия «Усадьба Покровская»
-  Граница современного землепользования по материалам кадастровой карты Росреестра
-  Объекты культурного наследия в составе ансамбля «Усадьба Покровская»
-  18 Номер поворотной (характерной) точки границы

**Состав объекта:**

1. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (д. 65 Б)
2. Дом священника (д. 12).
3. Здание церковно-приходской школы (д. 6).
4. Парк (часть)

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы;  
дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Иссадское сельское поселение, дер. Бабино**

Граница территории объекта культурного наследия «Усадьба Покровская»: от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на юго-восток до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6, от точки 6 на юго-восток до точки 7, от точки 7 на северо-запад до точки 8, от точки 8 на юго-восток до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 на юго-запад до точки 13, от точки 13 на юго-запад до точки 14, от точки 14 на юго-запад до точки 15, от точки 15 на юго-запад до точки 16, от точки 16 на юго-запад до точки 17, от точки 17 на юго-запад до точки 18, от точки 18 на северо-запад до точки 19, от точки 19 на северо-запад до точки 20, от точки 20 на северо-восток до точки 21, от точки 21 на северо-запад до точки 22, от точки 22 на северо-восток до точки 23, от точки 23 на северо-восток до точки 24, от точки 24 на северо-восток до точки 1.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными (характерными) точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы;  
дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Иссадское сельское поселение, дер. Бабино**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	446974.52	2327333.50
2	446970.36	2327340.74
3	446967.73	2327346.38
4	446936.90	2327409.95
5	446987.40	2327489.85
6	446978.17	2327508.62
7	446972.47	2327521.38
8	446932.60	2327499.05
9	446890.00	2327572.45
10	446837.94	2327642.84
11	446761.97	2327599.02
12	446752.72	2327591.29
13	446750.98	2327590.39
14	446747.80	2327588.10

15	446746.11	2327590.21
16	446740.02	2327585.02
17	446717.67	2327565.95
18	446688.69	2327501.89
19	446759.39	2327377.79
20	446790.79	2327369.39
21	446876.40	2327414.75
22	446942.99	2327305.89
23	446957.29	2327313.27
24	446954.45	2327318.68

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения**


**«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы;  
дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Иссадское сельское поселение, дер. Бабино**


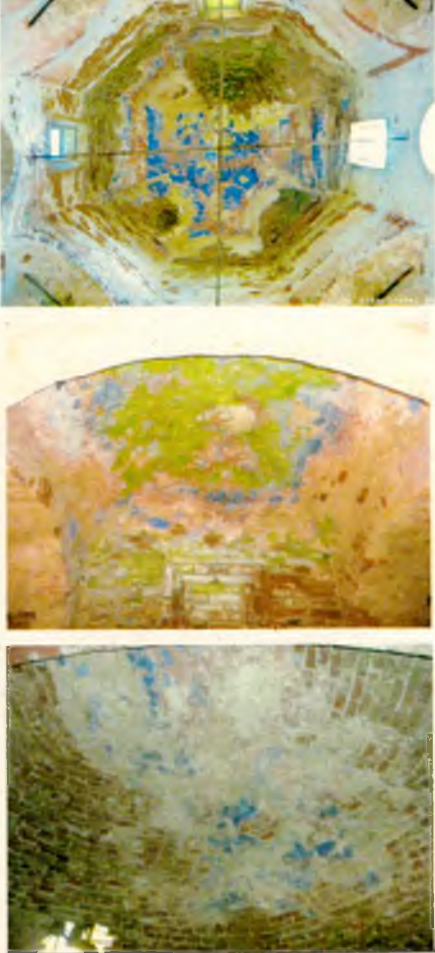
1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой**  
**Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк**  
**(часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский**  
**район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, рельеф:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>композиционная связь элементов ансамбля (Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Дом священника, Церковно-приходская школа, Парк);</p> <p>историко-культурный и природный рельеф местности: верхняя надпойменная терраса, полого опускающаяся на запад с уступом к пойме р. Волхов; ручей, разделяющий территорию ансамбля на два участка.</p>	
<b>«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», дер. Бабино, д. 65 Б</b>			

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация разновысотного здания, состоящего из объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви - восьмерик на четверике с полукруглой апсидой алтаря и венчающей главкой (утрачена) на глухом барабане;</li> <li>- двухъярусной шатровой колокольни (с запада) с нижним объемом четверика со сквозными арками входа и верхним объемом восьмерика с проемами звона;</li> </ul> <p>конфигурация и габариты крыши (шатровая, скатная), высотные отметки.</p>	 <p>Фотография 1994 г.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводчатые перекрытия – местоположение, материал (кирпич), высотные отметки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сомкнутый свод церкви и колокольни;</li> <li>- сомкнутый полусвод (конха) алтаря.</li> </ul>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение – в эклектичных формах;

материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич в сочетании с лекальным;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

оформление церкви:

- венчающий профилированный карниз восьмерика и барабана главки;

- плоские лопатки в оформлении углов;

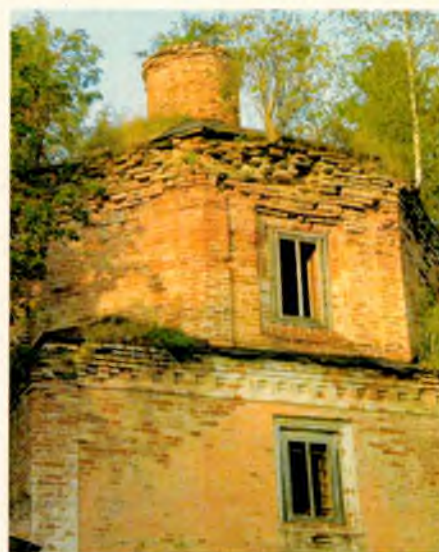
- венчающий профилированный карниз



Фотография 2010 г.



Фотография 2010 г.



Фотография 2011 г.



четверика с поясом из  
филенок в завершении стен;

- профилированный карниз с  
поресбриком и нижней тягой,  
переходящий в венчающий  
карниз апсиды алтаря;

исторические входные  
проемы:  
местоположение, габариты,  
конфигурация, оформление;

исторические оконные  
проемы:  
местоположение, габариты,  
конфигурация  
(прямоугольные, арочные),  
материал заполнения  
(дерево);

оформление оконных  
проемов:

- профилированные ниши с  
применением лекального  
кирпича в уровне второго и  
третьего света;

- рамочные фигурные  
наличники из лекального  
кирпича в уровне 1 этажа;  
оформление колокольни:

- венчающий  
профилированный карниз  
восьмерика (утрачен) и  
четверика;

- плоские лопатки в  
оформлении углов верхней  
части четверика с полочкой  
выступа в основании;



- пояс из тяг с филенками, над  
проемами входа  
полуциркулярной  
конфигурации;



Фотография 2011 г.



Фотография 2007 г.

		<p>- исторические входные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые), оформление (арочные и лучковые перемычки, раскреповка по откосам сквозных проемов со стороны юго-западного и северо-восточного фасадов);</p> <p>- проемы яруса звона: местоположение, габариты, конфигурация (арочные);</p>	 
--	--	---	---

**«Дом священника», дер. Бабино, д. 12**

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного с цокольным этажом здания и примыкающим к нему объемом тамбура со стороны юго-востока;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (шатровая, двускатная), высотные отметки;</p>	 
---	--	---	---

		<p>дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформлени;</p> <p>крыльцо: местоположение (со стороны юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш с парапетными стенками), вид материала (ступени, входная площадка – известняк).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие – местоположение, высотные отметки.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение – в стиле эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя основного объема – известняк;</p>	

венчающий карниз  
основного объема с фризом  
на известняковых плитах, в  
основании – полочка  
простого профиля с  
каблучком;


рустованные лопатки на  
северо-западном фасаде;

горизонтальный выступ,  
объединяющий лопатки;

исторические оконные  
проемы: местоположение,  
габариты, конфигурация  
(лучковые), заполнение –  
материал (дерево);

оформление оконных проемов  
(лучковые перемычки,  
подоконные полочки и  
отливы в уровне 1 этажа);



		<p>исторические проемы: местоположение, конфигурация, заполнения (дерево);</p> <p>дверные габариты, материал</p>	
		<p>ограждение местоположение, конфигурация, материал (металл), рисунок (ажурный).</p> <p>крыльца: материал</p>	

**«Здание церковно-приходской школы», дер. Бабино, д. 6**

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с невысоким цоколем;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая), высотные отметки;</p>	 
---	--	--	---

		<p>крыльцо: местоположение (со стороны северо-восточного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш со ступенчатыми парапетами), вид материала (ступени, входная площадка – известняк);</p> <p>дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие – местоположение, высотные отметки.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение – в стиле эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич;</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

профилированный венчающий карниз с тягами;

рустованные лопатки, объединенные горизонтальным выступом (поясом) в завершении стен северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов;

раскреповка фасада – местоположение (северо-восточный фасад), габариты, конфигурация;

исторический дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (лучковый), материал заполнения (дерево);

оформление дверного проема (лучковая перемычка);



исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, арочные), заполнение — материал (дерево);



оформление оконных проемов (лучковые, арочные) — подоконные отливы, со стороны юго-западного фасада — подоконные полочки простого профиля);





<b>«Парк (часть)», дер. Бабино</b>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение::</p>	<p>местоположение парка;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое планировочное решение пейзажной части и регулярной части усадебного ядра;</p> <p>историческая трассировка дорожно-тропиночной сети;</p> <p>местоположение объектов культурного наследия на территории парка.</p>	 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>рядовая посадка лип регулярной части парка, массив средневозрастных деревьев верхней надпойменной террасы, отдельные старовозрастные деревья, посадки кустарника;</p> <p>видовой состав: сосна, ель, липа, береза, рябина, бузина, черемуха,</p>	

шиповник, сирень, акация.

