



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«26» сентября 2022 г.

№ СП-03/22-179  
Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки», «Комплекс хозяйственных построек усадьбы «Торосово», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Торосово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации – Трушковский В.Э. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.07.2015 № 1793, от 20.03.2017 № 322), об обоснованности включения в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определения категории историко-культурного значения выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки», «Комплекс хозяйственных построек усадьбы «Торосово», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Торосово,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Реестр выявленные объекты культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки», «Комплекс хозяйственных построек усадьбы «Торосово», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Торосово, с отнесением к категории регионального значения, по виду «ансамбль», с уточнением атрибуции: «Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки» с уточнением атрибуции: «Парк», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - ансамбль;

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки» с уточнением атрибуции: «Усадебный дом», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Е.Е. Врангеля: парк: лиственная роща /12 га/, усадебный дом, постройки» с уточнением атрибуции: «Парковая постройка», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Молочня», с уточнением атрибуции: «Молочня», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный

район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Рига», с уточнением атрибуции: «Рига», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Амбар», с уточнением атрибуции: «Амбар», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Контора (?)», с уточнением атрибуции: «Контора», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Водонапорная башня», с уточнением атрибуции: «Водонапорная башня», нач. XX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Кузница», с уточнением атрибуции: «Кузница (пекарня)», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Скотный двор», с уточнением атрибуции: «Скотный двор», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Баня» и складское помещение», с уточнением атрибуции: «Склад», сер. XIX - нач. XX вв., по адресу: Ленинградская область,

Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Навес (каретный сарай)», с уточнением атрибуции: «Каретный сарай (навес)», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс хозяйственный построек усадьбы «Торосово» - «Дом управляющего», с уточнением атрибуции: «Дом управляющего», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56, категория объекта - объект культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п.1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

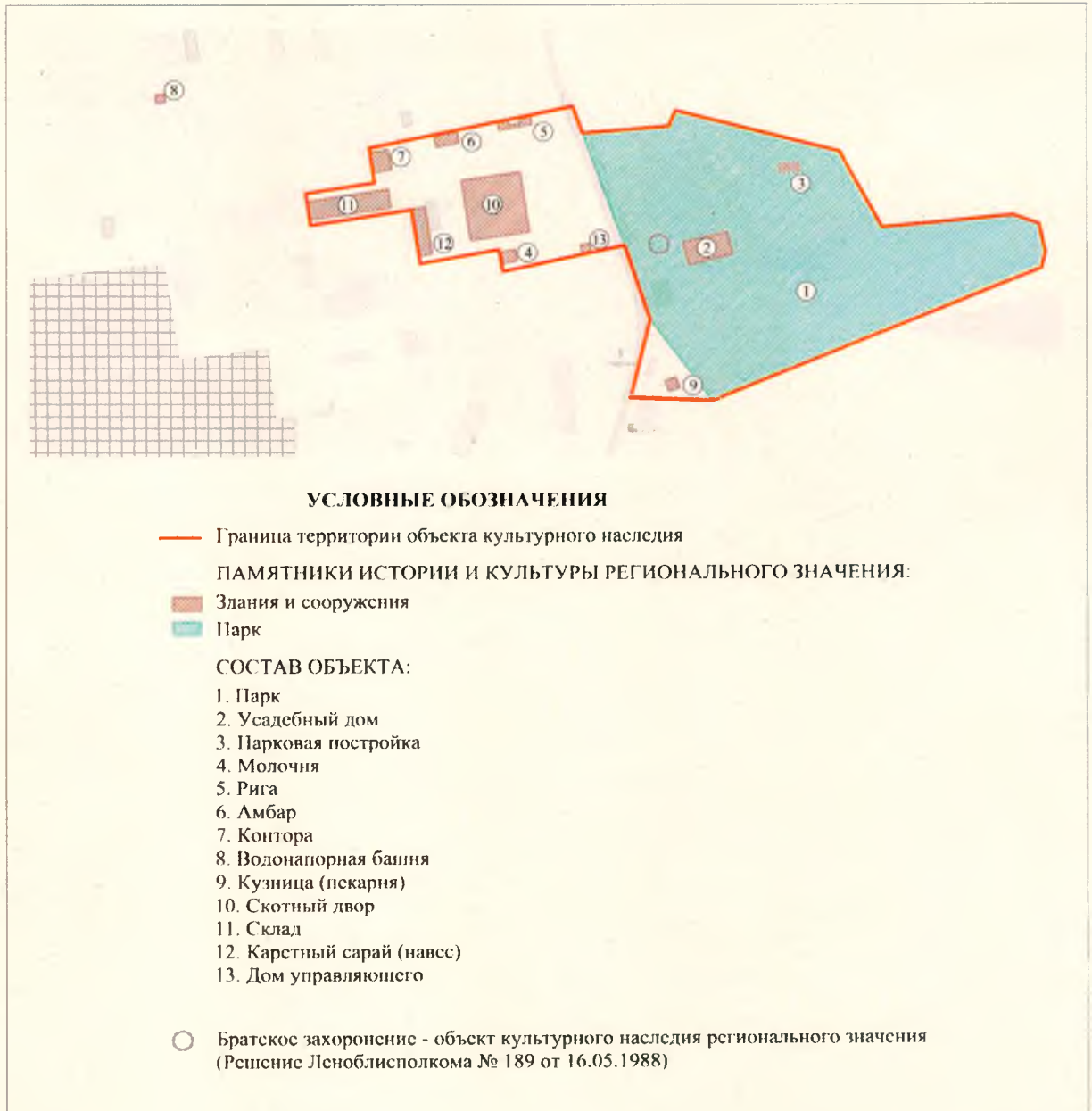
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official title.

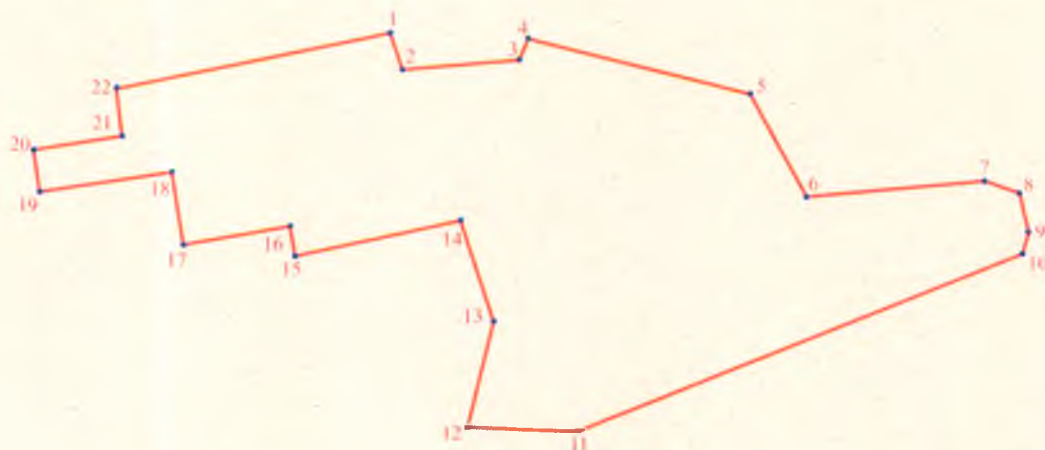
В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,  
Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56**



**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба баронов  
Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение,  
д. Торосово, 56**

23 24  
26 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер Поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-47 Зона 2	
	X	Y
1.	390594.750	2171717.460
2.	390580.120	2171720.800
3.	390580.670	2171810.110
4.	390590.640	2171812.760
5.	390510.840	2171985.150
6.	390464.180	2172008.170
7.	390460.940	2172076.760
8.	390448.490	2172091.080
9.	390428.430	2172092.470
10.	390409.190	2172081.750
11.	390299.640	2171828.580
12.	390306.970	2171767.360
13.	390390.510	2171781.850
14.	390447.340	2171766.030
15.	390423.770	2171643.440
16.	390454.350	2171633.740
17.	390443.570	2171569.120
18.	390495.400	2171559.270
19.	390463.260	2171381.210
20.	390496.780	2171377.660
21.	390520.490	2171521.520
22.	390559.420	2171518.700
1.	390594.750	2171717.460
23.	390617.885	2171320.455
24.	390618.651	2171328.069
25.	390610.705	2171329.114
26.	390610.280	2171321.224
23.	390617.885	2171320.455

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит с севера на юг вдоль шоссе; от точки 2 до точки 3 на восток вдоль границы парка; от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль границы парка; от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль границы парка; от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль границы парка; от точки 6 до точки 7 на восток вдоль границы парка; от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль границы парка; от точки 8 до точки 9 с севера на юг вдоль границы парка; от точки 9 до точки до точки 10 на юго-запад вдоль восточной границы парка; от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль южной границы парка (по историческому валу); от точки 11 до точки 12 с востока на запад вдоль южной границы парка (по историческому валу); от точки 12 до точки 13



на северо-восток вдоль шоссе; от точки 12 до точки 14 на северо-запад вдоль шоссе; от точки 14 до точки 15 с востока на запад вдоль южной границы имения проходя по южной отмостке фундамента дома управляющего; от точки 15 до точки 16 с юга на север вдоль западной отмостки фундамента здания молочки; от точки 16 до точки 17 с востока на запад вдоль южной границы имения; от точки 17 до точки 18 с юга на север вдоль западной отмостки фундамента здания каретного сарая; от точки 18 до точки 19 с востока на запад вдоль южной границы имения; от точки 19 до точки 20 с юга на север вдоль западной отмостки фундамента здания склада; от точки 20 до точки 21 с запада на восток вдоль исторической дороги; от точки 21 до точки 22 с юга на север вдоль западной отмостки фундамента здания конторы; от точки 22 до точки 1 на северо-восток вдоль северной границы имения. От точки 23 до точки 26 граница проходит по отмостке фундамента водонапорной башни.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в.,  
нач. XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский  
муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:  
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается:  
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:  
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;


под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., расположенного**  
**по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,**  
**Губаницкое сельское поселение, д. Торосово, 56**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории, историческое местоположение и габариты построек, руинированные остатки стен в границах территории ансамбля.	 

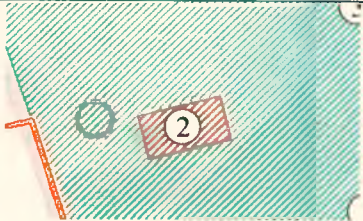




**I. Парк**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	историческое планировочное решение в границах территории объекта; местоположение элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними; рельеф – равнинный с крутым южным склоном на территории парка; историческая ландшафтная структура; соотношение застроенных и незастроенных, благоустроенных и озелененных площадей;	

соотношение открытых и закрытых пространств;  
объемно-пространственные характеристики насаждений;  
насаждения паркового типа:  
деревья лиственных и хвойных пород, кустарники.



## II. Усадебный дом

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; местоположение в исторических границах ансамбля.	 
2	Конструкции здания:	<p>фрагментарно сохранившиеся исторические кирпичные стены;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>арочные кирпичные перемычки оконных и дверных проемов.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, конфигурация плана.	

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-декоративное решение с элементами готики, с башнями;



местоположение, конфигурация, материал исторических элементов (кирпич, штукатурка, окраска, известняк, металл):



- полуколонны кирпичные граненые, круглые;



- выделенные перемычки и наличники, кирпичные оштукатуренные;

- оконные проемы прямоугольные, полуциркульные, круглые;



- каменная (валунная) вставка  
в стену фасада;


- арочный проезд;

- кронштейны ажурного литья;

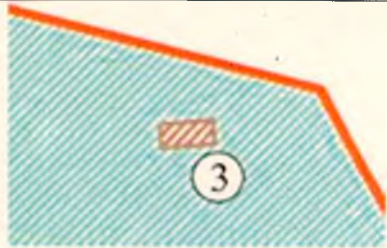
- фрагменты фигурных кирпичных  
карнизов;





		<p>- профилированные межэтажные тяги, в том числе с зубцами.</p>	
--	--	--	---

### III. Парковая постройка

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана.	

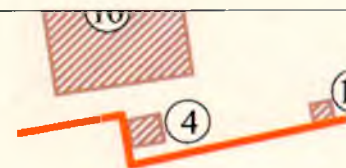
2	Конструкции здания:	руинированные фрагменты кирпичных стен.
3	Объемно-планировочное решение:	историческая конфигурация плана.
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурное решение.



#### IV. Молочня

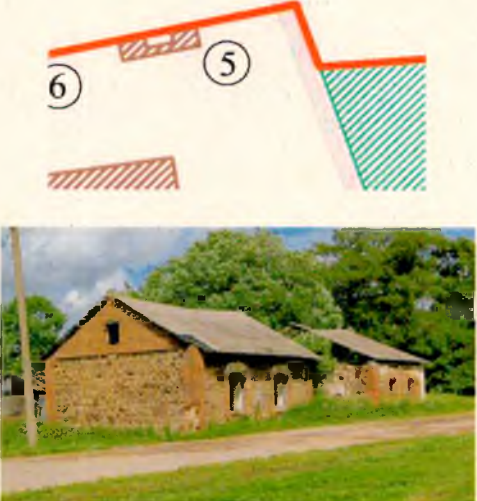
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация архитектурного объема с двускатной крышей и декоративными навершиями конька.
2	Конструкции здания:	угловые квадратные в плане кирпичные столбы, валунное стеновое заполнение на известковом растворе.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.

#### Фотофиксация



4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-декоративное решение фасадов;</p> <p>местоположение угловых кирпичных квадратных столбов (материал, конфигурация в плане);</p> <p>фигурные кирпичные капители столбов;</p> <p>фигурные щипцы конька крыши с кирпичным фигурным обрамлением;</p> <p>карниз кирпичный с машикулями на скатах северной торцевой стены;</p> <p>местоположение валунного стенового заполнения между столбами (на известковом растворе);</p> <p>арочные и круглый проемы и ниши в торцевой стене с кирпичным обрамлением (наличниками): местоположение, конфигурация.</p>	
----	--	--	--

## V. Рига

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля; исторические габариты двух зданий; историческая конфигурация плана.	

2	Конструкции здания:	валунное стеновое заполнение на известковом растворе; угловые квадратные в плане кирпичные столбы.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-декоративное решение; местоположение угловых кирпичных квадратных столбов (материал, конфигурация в плане); валунно-кирпичные стены; руинированные фрагменты валунных стен восточного здания; местоположение, конфигурация, габариты арочных проемов; кирпичные наличники проемов.





## VI. Амбар

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана.	 
2	Конструкции здания:	квадратные в плане кирпичные столбы; валунное стеновое заполнение на известковом растворе; арки.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-декоративное решение; фрагменты кирпичных квадратных в плане столбов; фрагменты валунных стен; местоположение, конфигурация, габариты арочных и круглых проемов; кирпичные наличники проемов, фрагменты карнизов в виде пояса машикулей.
---	--	--



## VII. Контора

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана; конфигурация (полувальмовая) и отметки крыши.	 
2	Конструкции здания:	кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурное решение фасадов;</p> <p>стены кирпичные с угловыми рустами;</p> <p>многоскатная крыша с полувальмами и щипцами;</p> <p>проемы прямоугольные с клинчатыми перемычками;</p> <p>арочные проемы с кирпичными наличниками на фигурных консолях и декоративным замком (местоположение, габариты);</p> <p>кирпичные карнизы.</p>	
---	--	---	--

### VIII. Водонапорная башня


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические конфигурация в виде башни и габариты здания; историческая конфигурация плана; конфигурация (двускатная) и отметки крыши.	
2	Конструкции здания:	фрагменты исторических кирпичных стен (цокольный этаж).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурное решение четырехъярусной башни с уширенной цокольной частью и скошенными углами;</p> <p>проемы оконные (сдвоенные) и дверные прямоугольные с лучковыми перемычками;</p> <p>наличники штукатурные гладкие, на последнем ярусе виде пояса с нишами;</p> <p>карнизы: венчающий, межэтажные профилированные.</p>	






### IX. Кузница (пекарня)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; прямоугольная конфигурация в плане; архитектурный объем с вальмовой крышей.	 




2	Конструкции здания:	угловые кирпичные столбы, стеновое заполнение (валуны на известковом растворе).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-декоративное решение фасадов с вальмовой крышей;</p> <p>местоположение угловых кирпичных квадратных столбов (материал, конфигурация в плане);</p> <p>местоположение валунного стенового заполнения между столбами (на известковом растворе);</p> <p>прямоугольные оконные и дверные проемы (местоположение, конфигурация).</p>	  



## X. Скотный двор

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана.	 
2	Конструкции здания:	исторические руинированные стены; арочные перемычки проемов.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	руинированные фрагменты валунно-каменных с угловыми фрагментами стен из тесаного известняка(?); местоположение, габариты и арочная конфигурация проемов; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных проемов; кирпичные наличники прямоугольных проемов; руинированный фрагмент северной валунной стены с проемами арочными и круглым с известняковыми наличниками (местоположение, габариты, конфигурация, материал).	 

			 
--	--	--	--

## XI. Склад

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания, состоящего из 2-х корпусов; историческая конфигурация плана; конфигурация (двускатная) и отметки крыши.	  
2	Конструкции здания:	восточный корпус – фрагменты исторических продольных валунных стен на каркасе в виде столбов;	





		<p>западный корпус – исторические кирпичные стены (продольные) на каркасе в виде столбов из тесаного камня (известняк); валунные торцовые стены.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурное решение фасадов;          восточный корпус – фрагменты валунных стен и столбов из тесаного камня;</p>	

		<p>западный корпус – стены кирпичные с вставками в виде столбов из тесаного камня (известняк), валунные торцовые стены;</p> <p>проемы ворот с лучковым завершением.</p>	
--	--	---	---

## XII. Каретный сарай (навес)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана.	 
2	Конструкции здания:	фрагменты продольных кирпичных стен; фрагменты торцовых валунных стен с кирпичными вставками с разгрузочными арками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-декоративное решение.	

### ХIII. Дом управляющего

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение в исторических границах ансамбля, исторические габариты здания; историческая конфигурация плана.	 
2	Конструкции здания:	фрагментарно сохранившиеся бревенчатые несущие стены, цоколь (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая конфигурация плана.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурное решение бревенчатого дома.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.