

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» октября 2022 г.

№ 01-03/22-184
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная,
дд. 6 и 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция
Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор,
ул. Речная, д. № 6а, об утверждении границ его территории, требований
к осуществлению деятельности в границах территории и установлении
предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Филипович М.И. на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63), об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг., расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в Реестр в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг., вид объекта культурного наследия - памятник, по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. № 6а.

2. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the initials 'В.О.'.





В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,
г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. № 6а**

Схема границ территории объекта культурного наследия



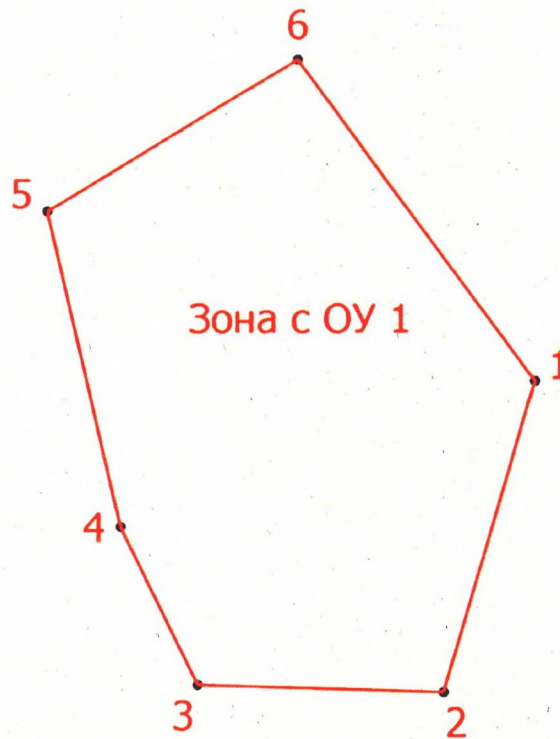
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»
-  характеристическая точка границы
-  обозначение характеристической точки
-  зона с особыми условиями использования территории


Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на юго-запад до точки 2, от точки 2 на запад до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-запад до точки 5, от точки 5 на северо-восток до точки 6, от точки 6 на юго-восток до исходной точки 1, где замыкаются.

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ**
1 - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»
- 1** - обозначение новой характерной точки

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	432317.12	2146432.66
2	432295.00	2146426.44
3	432295.47	2146409.65
4	432306.76	2146404.37
5	432329.20	2146399.39
6	432339.86	2146416.50

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский
городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. № 6а**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;


- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,
г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. № 6

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновеликих объемов с тамбурами;</p> <p>исторические габариты, конфигурация крыши (скатная), высотные отметки кровли (материал – металл);</p> <p>исторические щипцы восточного и западного фасадов* – местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>исторические слуховые окна на восточном и западном фасадах** - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы с фигурными навершиями* - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, материал (кирпич);</p> <p>*- утрачены; **- частично утрачены;</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);</p> <p>наружные капитальные стены — местоположение, материал;</p> <p>перекрытия — историческое местоположение, высотные отметки, материал;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> <p>объемно-планировочное решение.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и композиция фасадов в стиле модерн;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гранитные блоки по нижнему ряду; известняк — по верхнему ряду; углы цоколя акцентированные двумя рядами гранита);</p>	

материал и характер отделки фасадов (красный кирпич);

углы стен, оформленные лопатками**;

декоративные розетки; штукатурные

исторические дверные проемы:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурная перемычка);



		<p>исторические оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (арочные, прямоугольные, фигурные);</p> <p>оформление оконных проемов: штукатурные наличники на импостах с замковыми камнями; фигурные штукатурные наличники, штукатурные перемычки);</p> <p>оконные заполнения* — материал (дерево), цвет (белый); исторический рисунок расстекловки (многочастный).</p>	  
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.