



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» октября 2022 г.

№ 01-03/22-188
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кафедральный собор», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Михайловская Г.В., приказ Минкультуры России от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Кафедральный собор», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

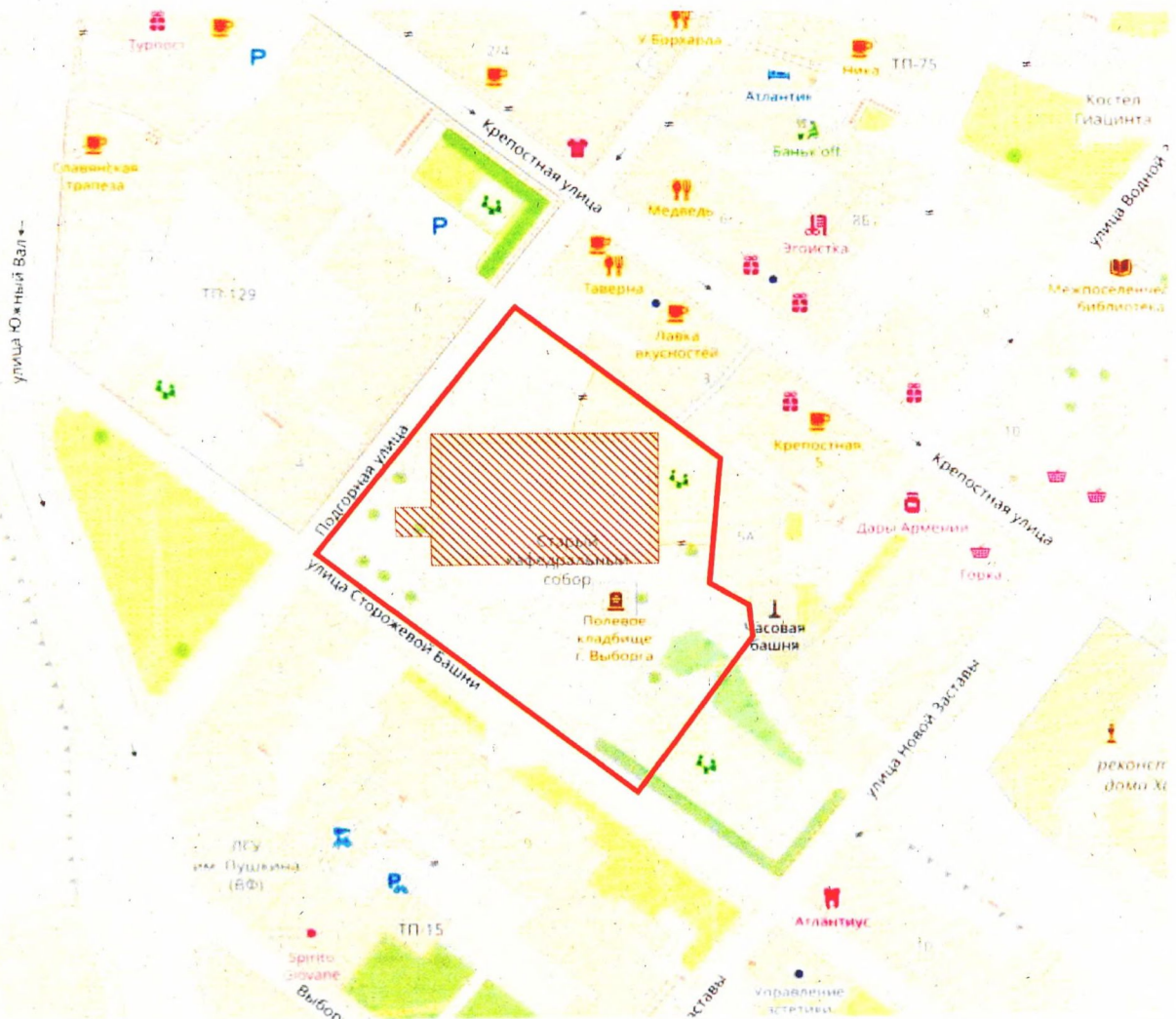
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия





В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «05» октября 2022 года
№ 0403/22-188

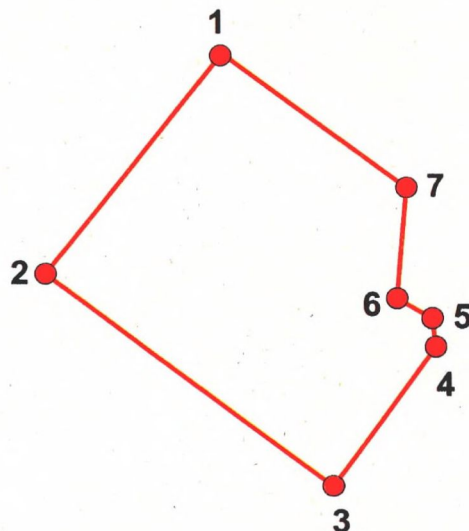
**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Кафедральный собор», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  - объект культурного наследия федерального значения

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Кафедральный собор», расположенного по адресу: Ленинградская область,
город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Кафедральный собор»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг,
улица Сторожевой башни, дом 6**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
1	1292763.25	522885.31
2	1292726.35	522835.67
3	1292788.13	522788.66
4	1292809.73	522819.09
5	1292809.95	522825.53
6	1292801.39	522831.29
7	1292803.14	522856.21

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Кафедральный собор», расположенного по адресу: Ленинградская область,
город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 к точке 2 на юго-запад;
- от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
- от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
- от точки 4 к точке 5 на северо-запад;
- от точки 5 к точке 6 на северо-запад;
- от точки 6 к точке 7 на северо-восток;
- от точки 7 к точке 1 на северо-запад.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Кафедральный собор», расположенного по адресу: Ленинградская область,
город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 6**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях (требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.