



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» октября 2022 г.

№ 01-03/22-191
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг» в составе: «Паровозное депо»; «Паровозремонтный цех»; «Кузница»; «Литейная»; «Колесная мастерская»; «Пакгауз»; «Газовая станция»; «Мастерская по изготовлению стрелок»; «Паровозное депо, водонапорные башни (две)»; «Мастерские»; «Подпорная стенка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт – Филипович М. И., приказ Минкультуры России от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,

город Выборг, улица Дёповская, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», конец XIX века - начало XX века, вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10, в составе:

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Паровозное депо», 1869 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 1;

1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Паровозоремонтный цех», 1895 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 2, 2а;

1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Кузница, литейная», 1897 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 3, 3а;

1.4. Объект культурного наследия регионального значения «Колесная мастерская», 1924 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 3б;

1.5. Объект культурного наследия регионального значения «Пакгауз», 1897 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 4;

1.6. Объект культурного наследия регионального значения «Газовая станция», 1912 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 7;

1.7. Объект культурного наследия регионального значения «Мастерская по изготовлению стрелок», 1917 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 8;

1.8. Объект культурного наследия регионального значения «Паровозное депо, водонапорные башни (две)», 1890-е годы, 1927 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 9, 9а;

1.9. Объект культурного наследия регионального значения «Мастерские», начало XX века, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 10;

1.10. Объект культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка», конец XIX века, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», в составе: «Паровозное депо»; «Паровозоремонтный цех»; «Кузница, литейная»; «Колесная мастерская»; «Пакгауз»; «Газовая станция»; «Мастерская по изготовлению стрелок»; «Паровозное депо, водонапорные башни (две)»; «Мастерские»; «Подпорная стенка», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг» в составе: «Паровозное депо»; «Паровозоремонтный цех»; «Кузница»; «Литейная»; «Колесная мастерская»; «Пакгауз»; «Газовая станция»; «Мастерская по изготовлению стрелок»; «Паровозное депо, водонапорные башни (две)»; «Мастерские»; «Подпорная стенка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Деповская, дом 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 438; 439; 440; 441; 442).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «05» окт 2022 года
№ 01-03/22-191

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1,
2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10**

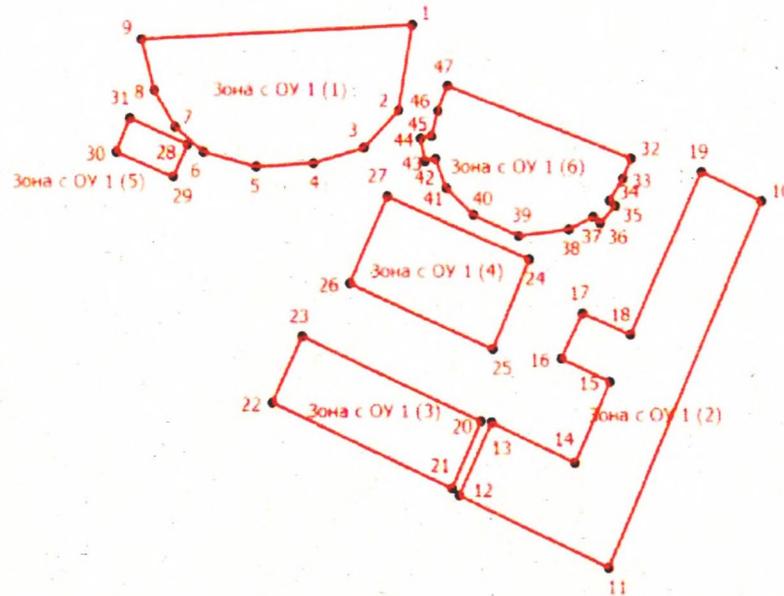
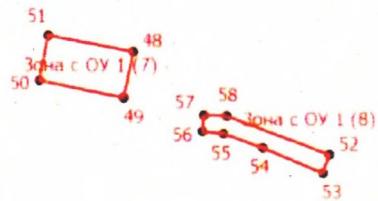
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг»
-  - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг»:

1 – Паровозное депо; 2 – Паровозоремонтный цех; 3 – Кузница, литейная; 4 – Колесная мастерская; 5 – Пакгауз; 6 – Газовая станция;
7 – Мастерская по изготовлению стрелок; 8 – Паровозное депо, водонапорные башни (две); 9 – Мастерские; 10 – Подпорная стенка



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:



- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг»

1

- обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	522977.47	1294550.10
2.	522946.97	1294545.00
3.	522933.67	1294532.10
4.	522928.17	1294513.20
5.	522926.97	1294492.22
6.	522932.15	1294472.97
7.	522940.95	1294462.57
8.	522954.13	1294454.84
9.	522972.37	1294450.10
10.	522914.42	1294678.89
11.	522784.03	1294622.25
12.	522809.91	1294567.38
13.	522835.89	1294579.41
14.	522821.37	1294609.80
15.	522850.23	1294622.79
16.	522858.57	1294604.80
17.	522874.67	1294612.60
18.	522866.97	1294630.40
19.	522924.93	1294656.82
20.	522836.27	1294575.40
21.	522812.47	1294564.80
22.	522842.87	1294498.20
23.	522866.51	1294509.08
24.	522893.80	1294593.23
25.	522861.91	1294579.84
26.	522885.37	1294526.70
27.	522916.37	1294540.70
28.	522934.77	1294467.10
29.	522923.31	1294461.86
30.	522932.07	1294440.90
31.	522944.16	1294445.90
32.	522929.72	1294630.70
33.	522922.60	1294627.65
34.	522914.72	1294622.70
35.	522912.82	1294624.90

36.	522906.72	1294619.20
37.	522908.99	1294616.55
38.	522904.52	1294607.70
39.	522902.22	1294589.30
40.	522909.72	1294572.70
41.	522919.22	1294562.70
42.	522929.72	1294558.70
43.	522928.82	1294554.80
44.	522936.97	1294553.20
45.	522937.72	1294557.20
46.	522946.80	1294559.57
47.	522955.72	1294563.20
48.	523038.97	1294267.22
49.	523022.58	1294263.78
50.	523028.71	1294232.74
51.	523044.72	1294235.92
52.	523002.47	1294339.70
53.	522995.92	1294337.35
54.	523004.92	1294314.85
55.	523009.92	1294300.35
56.	523010.77	1294292.62
57.	523016.52	1294293.10
58.	523016.27	1294301.60

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10

Границы территории объекта культурного наследия проходят на восьми участках.

На первом участке:

- от точки 1 до точки 2 на 31 метр на юго-запад;
- от точки 2 до точки 3 на 18 метров на юго-запад;
- от точки 3 до точки 4 на 20 метров на юго-запад;
- от точки 4 до точки 5 на 21 метр на запад;
- от точки 5 до точки 6 на 20 метров на северо-запад;
- от точки 6 до точки 7 на 14 метров на северо-запад;
- от точки 7 до точки 8 на 15 метров на северо-запад;
- от точки 8 до точки 9 на 19 метров на северо-запад;
- от точки 9 до точки 1 на 100 метров на северо-восток, где замыкаются.

На втором участке:

- от точки 10 до точки 11 на 140 метров на юго-запад;

от точки 11 до точки 12 на 60 метров на северо-запад;
от точки 12 до точки 13 на 28 метров на северо-восток;
от точки 13 до точки 14 на 34 метра на юго-восток;
от точки 14 до точки 15 на 31 метр на северо-восток;
от точки 15 до точки 16 на 20 метров на северо-запад;
от точки 16 до точки 17 на 18 метров на северо-восток;
от точки 17 до точки 18 на 19 метров на юго-восток;
от точки 18 до точки 19 на 64 метра на северо-восток;
от точки 19 до точки 10 на 24 метра на юго-восток, где замыкаются.

На третьем участке:

от точки 20 до точки 21 на 26 метров на юго-запад;
от точки 21 до точки 22 на 73 метра на северо-запад;
от точки 22 до точки 23 на 26 метров северо-восток;
от точки 23 до точки 20 на 73 метра на юго-восток, где замыкаются.

На четвертом участке:

от точки 24 до точки 25 на 34 метра на юго-запад;
от точки 25 до точки 26 на 58 метров на северо-запад;
от точки 26 до точки 27 на 34 метра на северо-восток;
от точки 27 до точки 24 на 57 метров на юго-восток, где замыкаются.

На пятом участке:

от точки 28 до точки 29 на 13 метров на юго-запад;
от точки 29 до точки 30 на 23 метра на северо-запад;
от точки 30 до точки 31 на 13 метров на северо-восток;
от точки 31 до точки 28 на 23 метра на юго-восток, где замыкаются.

На шестом участке:

от точки 32 до точки 33 на 8 метров на юго-запад;
от точки 33 до точки 34 на 9 метров на юго-запад;
от точки 34 до точки 35 на 3 метра на юго-восток;
от точки 35 до точки 36 на 8 метров на юго-запад;
от точки 36 до точки 37 на 3 метра на северо-запад;
от точки 37 до точки 38 на 10 метров на юго-запад;
от точки 38 до точки 39 на 19 метров на юго-запад;
от точки 39 до точки 40 на 18 метров на северо-запад;
от точки 40 до точки 41 на 14 метров на северо-запад;
от точки 41 до точки 42 на 11 метров на северо-запад;
от точки 42 до точки 43 на 4 метра на запад;
от точки 43 до точки 44 на 8 метров на северо-запад;
от точки 44 до точки 45 на 4 метра на северо-восток;
от точки 45 до точки 46 на 9 метров на северо-восток;
от точки 46 до точки 47 на 10 метров на северо-восток;
от точки 47 до точки 32 на 72 метра на юго-восток, где замыкаются.

На седьмом участке:

от точки 48 до точки 49 на 17 метров на юго-запад;
от точки 49 до точки 50 на 32 метра на северо-запад;
от точки 50 до точки 51 на 16 метров на северо-восток;
от точки 51 до точки 48 на 52 метра на юго-восток, где замыкаются.

На восьмом участке:

- от точки 52 до точки 53 на 7 метров на юго-запад;
- от точки 53 до точки 54 на 24 метра на северо-запад;
- от точки 54 до точки 55 на 15 метров на северо-запад;
- от точки 55 до точки 56 на 8 метров на запад;
- от точки 56 до точки 57 на 6 метров на север;
- от точки 57 до точки 58 на 8 метров на восток;
- от точки 58 до точки 52 на 40 метров на юго-восток, где замыкаются.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные и складские постройки железнодорожной станции Выборг», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - размещение наружной рекламы;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

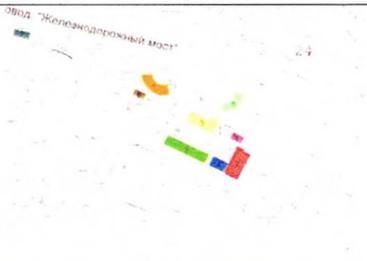
- складирование мусора (устройство свалок);

- устройство автостоянок; - использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

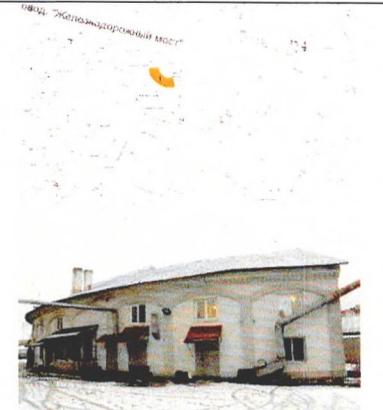
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «05» Октября 2022 года
№ 01-03/22-191

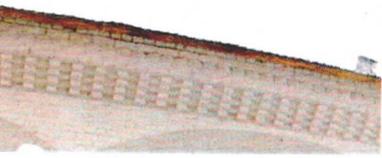
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные и складские постройки железнодорожной станции
Выборг», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпуса: 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 7, 8, 9, 9а, 10**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>Историческое объемно - пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) паровозное депо; 2) паровозоремонтный цех; 3) кузница, литейная; 4) колесная мастерская; 5) пакгауз; 6) газовая станция; 7) мастерская по изготовлению стрелок; 8) паровозное депо, водонапорные башни (две); 9) мастерские; 10) подпорная стенка. 	     

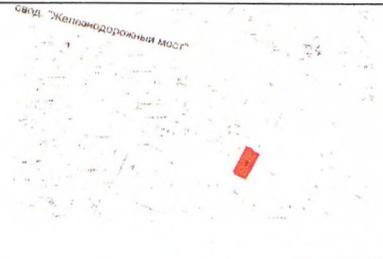
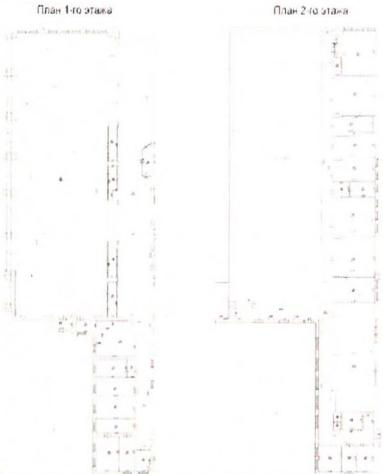
			
--	--	--	---

1. «Паровозное депо»

1.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северо-востоку от газовой станции), габариты и конфигурация (полукруглая) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл), местоположение дымовых труб.</p>	
1.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	

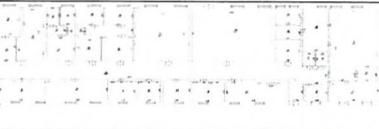
1.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
1.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический), цвет (коричневый);</p> <p>Оформление оконных проемов профилированными подоконными карнизами;</p> <p>Оформление фасадов лопатками, соединенными лучковыми перемычками, образующими с юго-западной стороны здания ниши с лучковым завершением;</p> <p>Венчающий профилированный карниз с подкарнизным поясом - поребриком, поясами с дентикулами.</p>	     

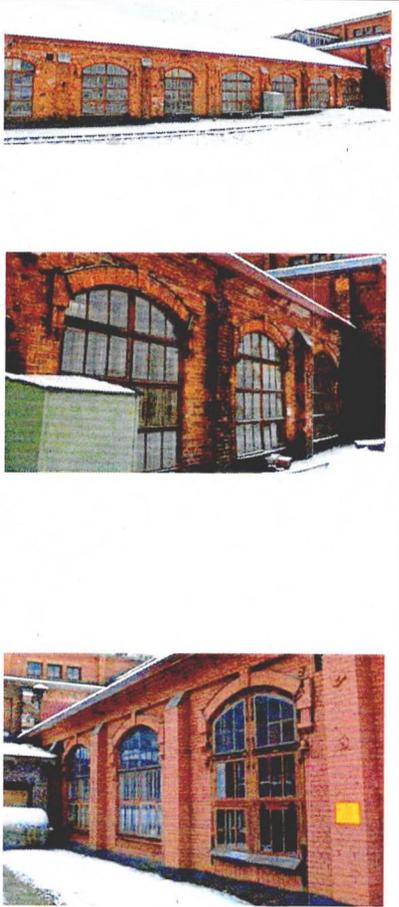
2. «Паровозремонтный цех»

2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к юго-востоку от пакгауза и кузницы, литейной), габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания с примыкающим к нему прямоугольным объемом с северо-запада;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (дуговая – основной объем, односкатная – северо-западный объем), высотная отметка конька.</p>	 
2.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
2.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение, габариты дверных проемов; историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (прямоугольные – основной объем здания; с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного объема);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический), цвет (коричневый);</p>	  

		<p>Оформление фасадов лизенами с металлическим покрытием;</p> <p>Оформление подоконных простенков 1-го этажа поясами - поребриками;</p> <p>Оформление оконных проемов с лучковым завершением наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Оформление оконных проемов северо-западного объема фигурными нишами;</p> <p>Оформление подоконных простенков в уровне 2-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

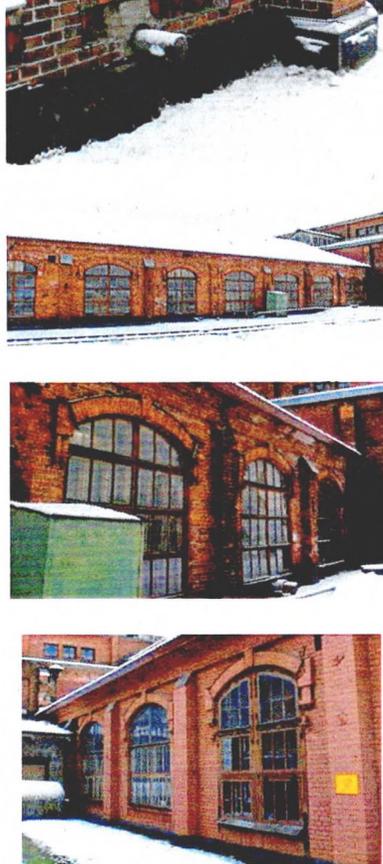
3. «Кузница, литейная»

3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северо-западу от колесной мастерской), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	 
3.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	

		<p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический), цвет (коричневый);</p> <p>Оформление фасадов лизенами с металлическим покрытием;</p> <p>Оформление подоконных простенков поясами-поребриками оформление оконных проемов наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Оформление простенков над оконными проемами поясами с дентикулами;</p> <p>Профилированный венчающий карниз с подкарнизным поясом на кронштейнах;</p> <p>Оформление исторических дверных проемов замковыми камнями, стилизованными машикулями;</p> <p>Оформление подоконных простенков поясами-поребриками;</p> <p>Оформление оконных проемов наличниками с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз с гладким фризом под ним.</p>	
--	--	---	--

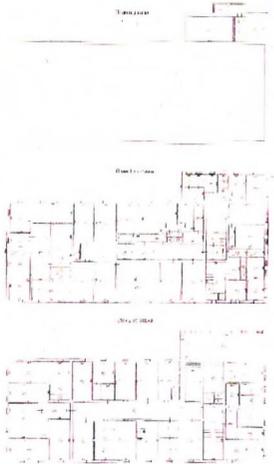
4. «Колесная мастерская»

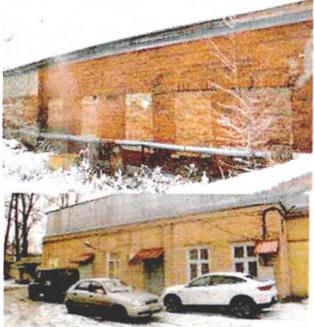
4.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; примыкает с юго-запада к Паровозоремонтному цеху), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	
4.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
4.3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

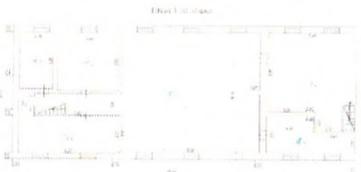
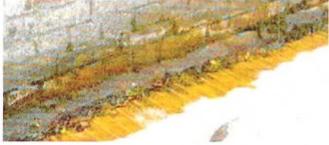
4.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление фасадов лизенами с металлическим окрытием;</p> <p>Оформление подоконных простенков поясами-поребриками;</p> <p>Оформление оконных проемов наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Профилированный венчающий карниз с гладким фризом под ним.</p>	
------	--	---	---

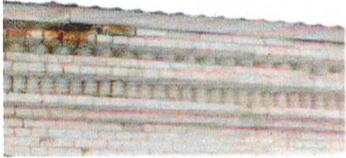
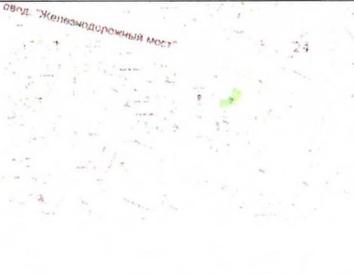
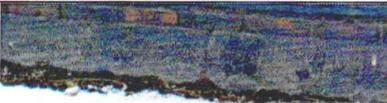
5. «Пакгауз»

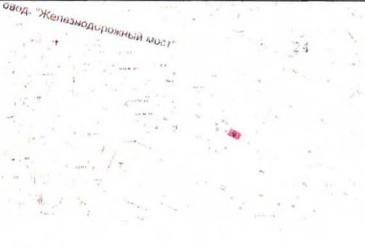
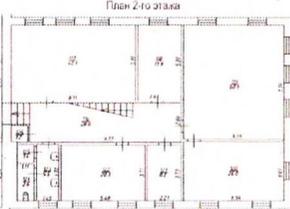
5.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северо-западу от колесной мастерской), габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	
5.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки;</p> <p>Лестница: местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, с металлическими ограждениями маршей (рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения, соединенные верхней и нижней тетивой), с деревянными профилированными поручнями ограждения маршей.</p>	

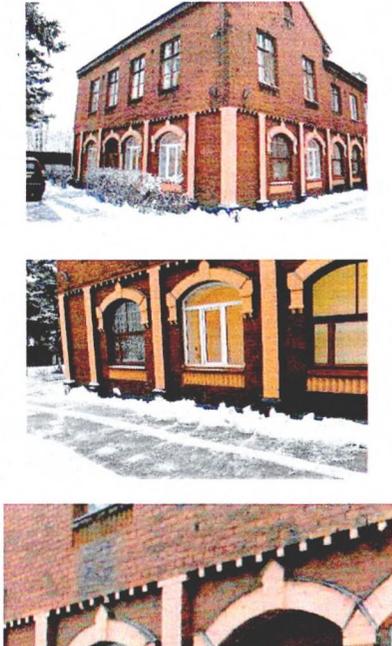
5.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; прямоугольные – в уровне 2-го этажа; циркульные и ромбовидные – в тимпанах фронтонов);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление фасадов лизенами с металлическим окрытием;</p> <p>Оформление оконных проемов наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Междуэтажные профилированные тяги в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>Пояс-поребрик над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>Оформление оконных проемов в фронтонах фризом с кирпичными</p>	

		<p>вставками (рисунок – геометрический);</p> <p>Профилированный венчающий карниз на кронштейнах</p>	 
6. «Газовая станция»			
6.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к юго-западу от Паровозного депо), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (дуговая), высотная отметка конька.</p>	 
6.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
6.3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
6.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление фасадов лопатками.</p>	 
7. «Мастерская по изготовлению стрелок»			

7.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северо-западу от Подпорной стенки), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	 
7.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки</p>	
7.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	 
7.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение, габариты дверных проемов; кронштейны козырька: материал (металл), рисунок (волютообразный);</p> <p>Историческое местоположение оконных проемов, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление фасадов лизенами с металлическим окрытием;</p> <p>Профилированный венчающий карниз с</p>	   

		подкарнизным поясами – поребриками.	
8. «Паровозное депо, водонапорные башни (две)»			
8.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северо-востоку от Пакгауза), габариты и конфигурация (полукруглая) двухэтажного здания с восьмигранными водонапорными башнями с запада и востока;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл)</p>	  
8.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
8.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
8.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в водонапорных башнях);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Венчающий профилированный карниз;</p> <p>Оформление ярусов водонапорных башен поясами (с дентикулами в уровне 1-го – 2-го яруса);</p>	  

		<p>Оформление 3-го яруса башен фигурными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз с дентикулами на водонапорных башнях.</p>	
9. «Мастерские»			
9.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к северу от Паровозоремонтного цеха), габариты и конфигурация двухэтажного здания, состоящего из двух прямоугольных объемов;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	 
9.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки.</p>	
9.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	 
9.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение дверных проемов, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>Заполнение дверного проема на северо-западном фасаде: двустворчатые двери, оформленные филенками, с остекленной верхней частью (рисунок расстекловки – многочастный), остекленной фрамугой с лучковым завершением;</p>	  

		<p>Оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; прямоугольная – в уровне 2-го этажа);</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление фасадов в уровне 1-го этажа стилизованными пилястрами;</p> <p>Оформление подоконных простенков 1-го и 2-го этажей (за исключением 2-го этажа юго-восточного объема) поясами - поребриками;</p> <p>Оформление оконных проемов 1-го этажа наличниками с замковыми камнями; пояс с дентикулами в уровне 1-го – 2-го этажей.</p>	
10. «Подпорная стенка»			
10.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Деповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области, к юго-востоку от мастерской по изготовлению стрелок), габариты сооружения.</p>	
10.2.	Конструктивная система сооружения:	Материал стены (гранит).	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ