



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» октября 2022 г.

№ 01-03/22-202
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс товарной станции» в составе: «Товарная контора»;
«Пакгауз (два корпуса)»; «Платформы (две)»; «Подпорная стенка»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Выборг, улица Деповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении
границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт – Филипович М. И., приказ Минкультуры России от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции» в составе: «Товарная контора»; «Пакгауз (два корпуса)»; «Платформы (две)»; «Подпорная стенка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Деповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Товарная станция», 1900-е годы, вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18, в составе:

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора», 1900-е годы, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 14;

1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Пакгауз (северный корпус)», 1900-е годы, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 15;

1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Пакгауз (южный корпус)», 1900-е годы, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 15;

1.4. Объект культурного наследия регионального значения «Платформы», 1900-е годы, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 16;

1.5. Объект культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка», 1900-е годы, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция» в составе: «Товарная контора»; «Пакгауз (северный корпус)»; «Пакгауз (южный корпус)»; «Платформы»; «Подпорная стенка», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции» в составе: «Товарная контора»; «Пакгауз (два корпуса)»; «Платформы (две)»; «Подпорная стенка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1 корпус 14, 15, 16, 18, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 443; 444; 445; 446; 448).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

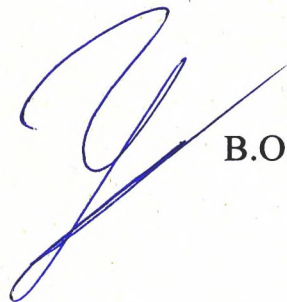
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

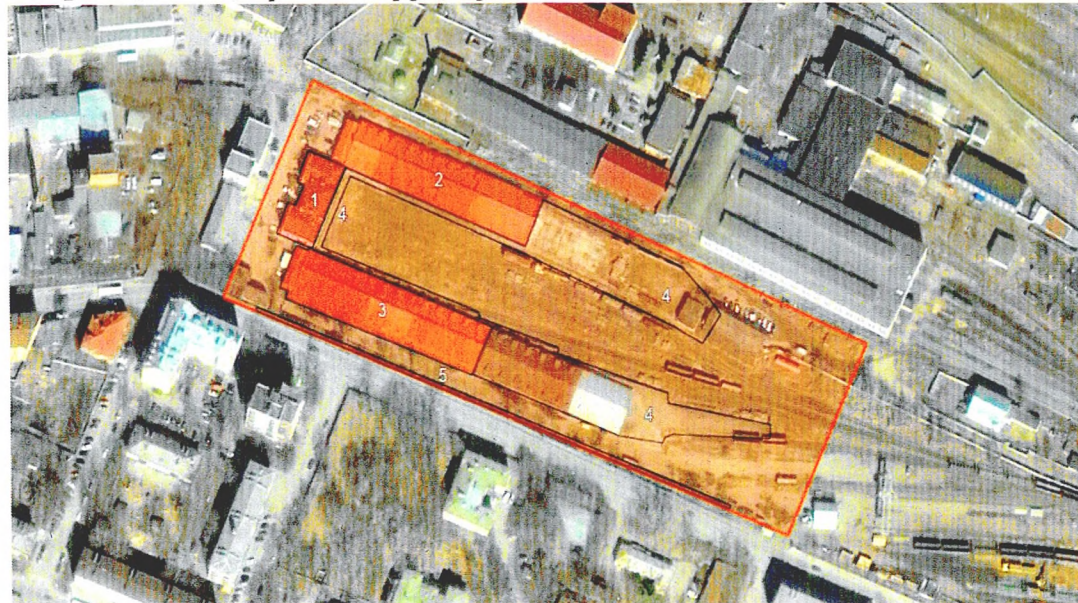


В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от « 17 » октября 2022 года
№ 01-03/22-202

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Товарная станция», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18**

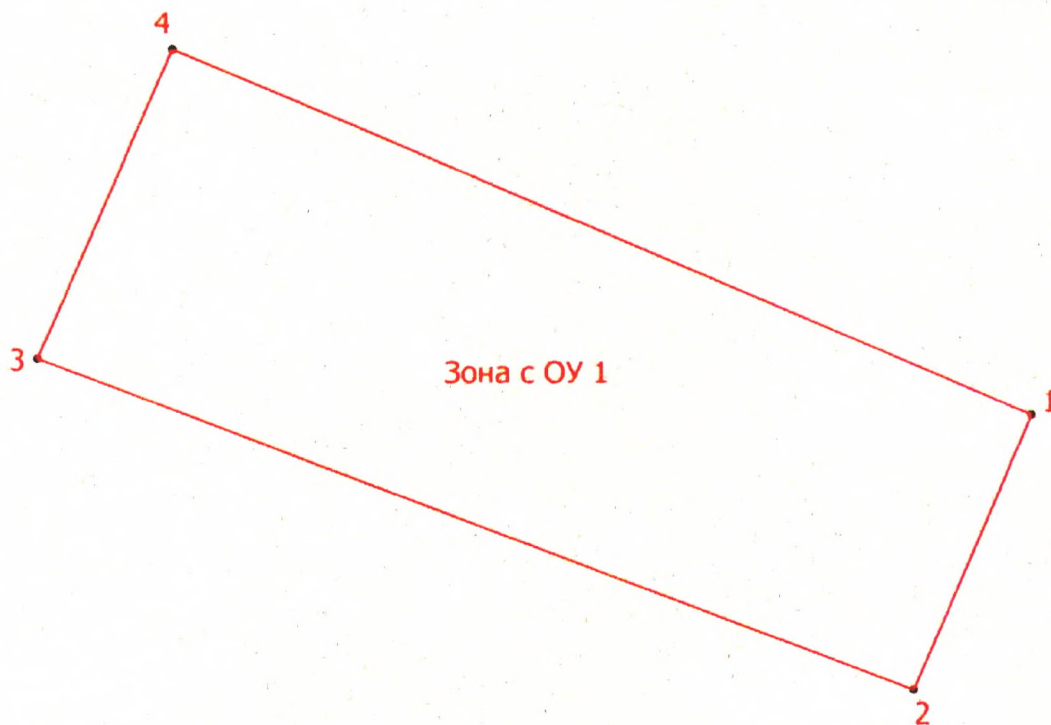
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»:
 - 1 – Товарная контора
 - 2 – Пакгауз (северный корпус);
 - 3 – Пакгауз (южный корпус);
 - 4 – Платформы
 - 5 – Подпорная стенка

С
Ю



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»
- 1 - обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	522739.97	1294710.00
2.	522648.37	1294672.20
3.	522758.97	1294390.50
4.	522862.59	1294434.20

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Деповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 на 100 метров юго-запад, пересекая железнодорожные пути, до точки 2;

от точки 2 на 300 метров на северо-запад вдоль дороги по ул. Куйбышева до точки 3;

от точки 3 на 110 метров на северо-восток, пересекая площадь перед Товарной конторой на расстоянии 10 метров от здания, до точки 4;

от точки 4 на 300 метров юго-восток вдоль северной границы северного пакгауза, на расстоянии 5 метров от здания, вдоль здания Локомотивного депо на расстоянии 8 метров от него, до точки 1, где замыкаются.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Деповская, дом 1, корпус 14, 15, 16, 18

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

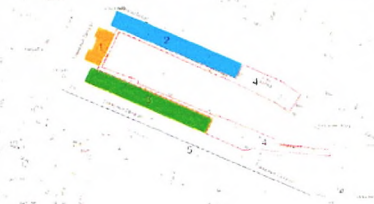




- складирование мусора (устройство свалок);

- устройство автостоянок; - использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.



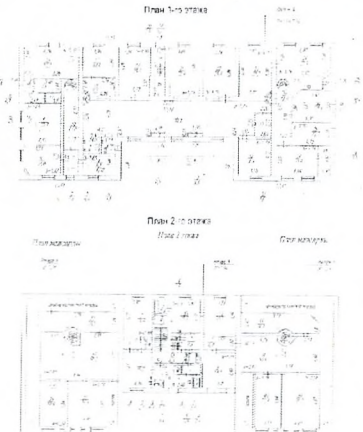
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 17 » Октября 2022 года
№ 01-03/22-202

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Товарная станция», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Выборг, улица Дёповская, дом 1,
корпус 14, 15, 16, 18**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Товарная контора; 2) Пакгауз (северный корпус); 3) Пакгауз (южный корпус); 4) Платформы; 5) Подпорная стенка. 	     



1. «Товарная контора»

1.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области, к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная, мансардная), высотная отметка конька, материал покрытия (металл), местоположение дымовых труб, аттиковых стен;</p> <p>Щпцы с аттиковыми стенками и тумбами на ризалитах: местоположение (на северо-западном фасаде), габариты, высотная отметка.</p>	  
1.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки;</p> <p>Винтовые лестницы: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (волютообразный рисунок), рисунок ограждения (вертикальные стойки с муфтой в центре).</p>	
1.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1.4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);

Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены), цветовое решение фасадов (историческое);

Платформа с двумя лестницами перед входом в здание: местоположение, габариты, облицовка (гранит), материал ступеней (гранит);

Дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – на северо-западном и юго-восточном фасадах; прямоугольная);

Заполнение дверного проема на юго-восточном фасаде: двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками с остекленной фрамугой;

Оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольной конфигурации);

Заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (исторический);

Оформление оконных проемов замковыми камнями, кирпичными вставками (в уровне 1-го этажа);

Оформление углов ризалитов стилизованными пилястрами;

Подоконный пояс-поребрик в уровне 2-го этажа;

Профилированный венчающий карниз (с аркатурным поясом на северо-западном фасаде основного объема);

Оформление щипцов ризалитов на северо-западном фасаде полотенцами;

Проемы с полуциркульным завершением на аттиковых стенках, оформленные замковыми камнями и тумбами по краям;

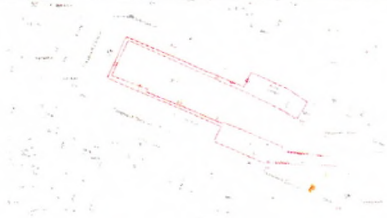
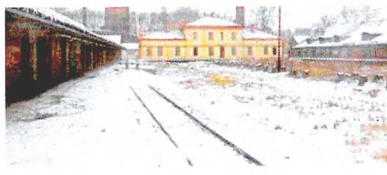





		Аттик, увенчивающий центральный объем, с парапетными тумбами.	
2. «Пакгауз (северный корпус)»			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области, к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажных зданий с мансардами;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (мансардная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл), местоположение и габариты мансардных окон.</p>	
2.2.	Конструктивная система здания:	Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение, габариты дверных проемов;</p> <p>Оформление фасадов лопатками;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в фронтонах) оконных проемов;</p> <p>Заполнения оконных проемов (включая мансардные): материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Подкарнизный пояс в виде уплощенных ниш с лучковым завершением;</p> <p>Венчающий карниз.</p>	    




3. «Пакгауз (южный корпус)»

3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажных зданий с мансардами;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (мансардная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	 
3.2.	Конструктивная система здания:	Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>Историческое местоположение, габариты дверных проемов; заполнения дверных проемов: двустворчатые деревянные двери, с металлическими накладками с клепками, петлями; оформление фасадов лопатками;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в фронтонах) оконных проемов;</p> <p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Подкарнизный пояс в виде уплощенных ниш с лучковым завершением;</p> <p>Венчающий карниз.</p>	    

4. «Платформы»

4.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к востоку от товарной станции), габариты и конфигурация сооружения.	   
4.2.	Конструктивная система сооружения:	Материал облицовки стен (гранитные блоки).	

5. «Подпорная стенка»

5.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; вдоль дороги на улице Товарный Двор), габариты, высотные отметки сооружения.	 
5.3.	Конструктивная система сооружения:	Материал стены (гранит).	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ