

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» октября 2022 года

№ 01-03/22-210

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, ООО «Валбэк-ру», 2022 г., положительного заключения государственной

историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Поддубной Н.Г., Соколовой О.А., Сафроновым В.И.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить

размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

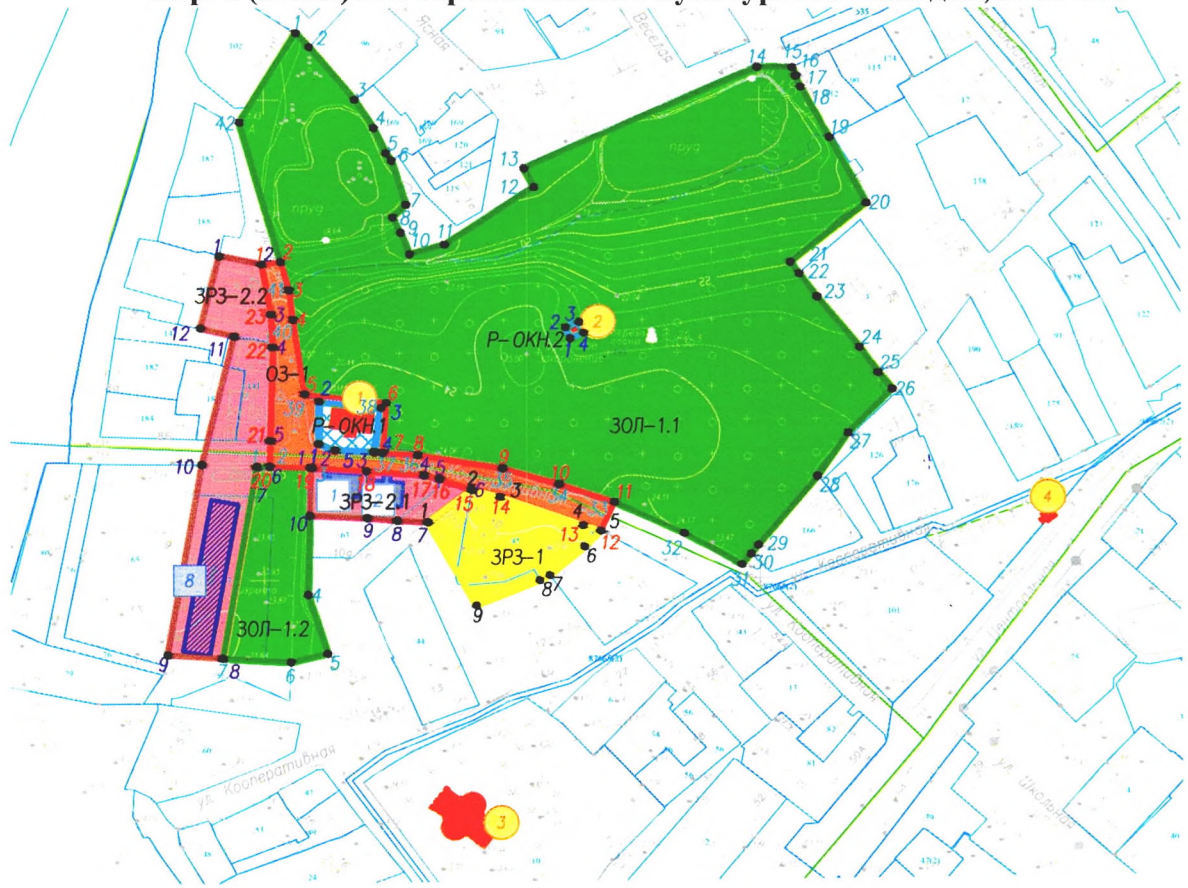
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official title.

В.О. Цой

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя
Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В.
(1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над
морем», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Мурунское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б**

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000



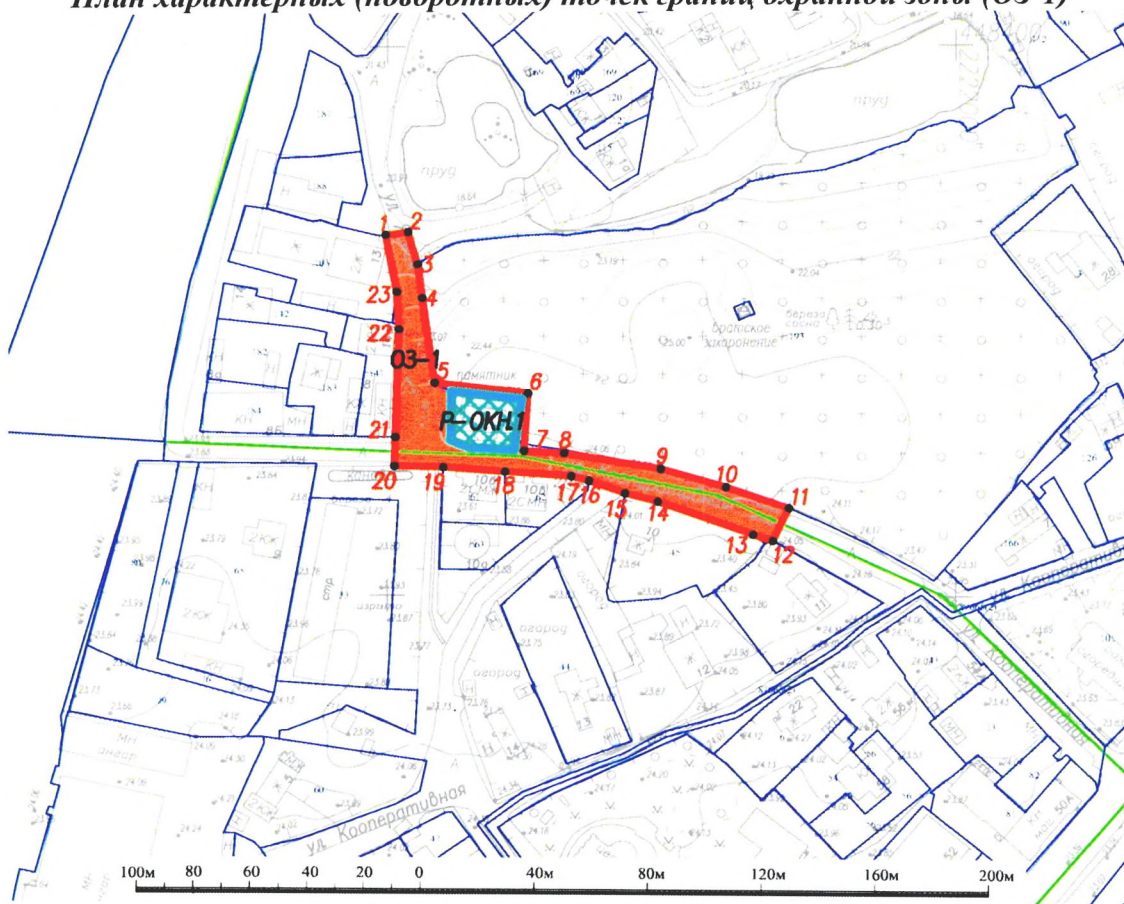
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| | Территория объекта культурного наследия, утверждённая в установленном порядке |
| | Характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утверждённая в установленном порядке, ее номер |
| Зоны охраны объекта культурного наследия | |
| | охранная зона объекта культурного наследия |
| | характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (тип 1 - оградительная застройка) |
| | характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (тип 1 - оградительная застройка), ее номер |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (тип 2 - оградительная застройка) (3РЗ-2 - участки 3РЗ-2.1, 3РЗ-2.2) |
| | характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (тип 2 - оградительная застройка) (3РЗ-2 - участки 3РЗ-2.1, 3РЗ-2.2), ее номер |
| | зона охраняемого природного ландшафта (30Л-1 - участки 30Л-1.1, 30Л-1.2) |
| | характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта (30Л-1 - участки 30Л-1.1, 30Л-1.2), ее номер |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Границы | |
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | граница охранной зоны, граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Объекты культурного наследия | |
| | объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия регионального значения |
| Зоны современной застройки | |
| | зона современного застройки, функциональной застройки и территории градостроительной зоны, ее номер |
| | зона современного застройки, функциональной застройки и территории градостроительной зоны, ее номер |
| | зона современного застройки, функциональной застройки и территории градостроительной зоны, ее номер |
| | зона современного застройки, функциональной застройки и территории градостроительной зоны, ее номер |

Границы охранной зоны ОЗ-1

План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



охранная зона объекта культурного наследия



характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер



территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном порядке

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток, пересекая улицу Ясная, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль зеленых насаждений по улице Ясная, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе кладбища по улице Ясная, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе кладбища, от точки 6 до точки 7 на юг по границе кладбища, от точки 7 до точки 11 на юго-восток по границе кладбища по улице Кооперативная, от точки 11 до точки 12 на юго-запад, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 12 до точки 20 на северо-запад по улице Кооперативная, от точки 20 до точки 21 на север, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 21 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Ясная.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1)

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м,

метод определения координат – геодезический.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448331,62 | 2221799,26 |
| 2 | 448332,64 | 2221807,01 |
| 3 | 448320,84 | 2221810,41 |
| 4 | 448308,47 | 2221811,99 |
| 5 | 448277,33 | 2221816,55 |
| 6 | 448273,56 | 2221849,39 |
| 7 | 448252,93 | 2221848,08 |
| 8 | 448252,04 | 2221862,08 |
| 9 | 448246,39 | 2221896,21 |
| 10 | 448239,78 | 2221919,01 |
| 11 | 448232,18 | 2221941,20 |
| 12 | 448220,22 | 2221935,62 |
| 13 | 448222,50 | 2221928,67 |
| 14 | 448234,51 | 2221895,14 |
| 15 | 448237,54 | 2221883,59 |
| 16 | 448242,01 | 2221870,82 |
| 17 | 448243,65 | 2221864,56 |
| 18 | 448245,32 | 2221841,32 |
| 19 | 448246,89 | 2221819,50 |
| 20 | 448247,35 | 2221802,41 |
| 21 | 448257,89 | 2221802,69 |
| 22 | 448296,93 | 2221803,81 |
| 23 | 448310,71 | 2221803,10 |
| 1 | 448331,62 | 2221799,26 |

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о котором приведены в таблице координат:

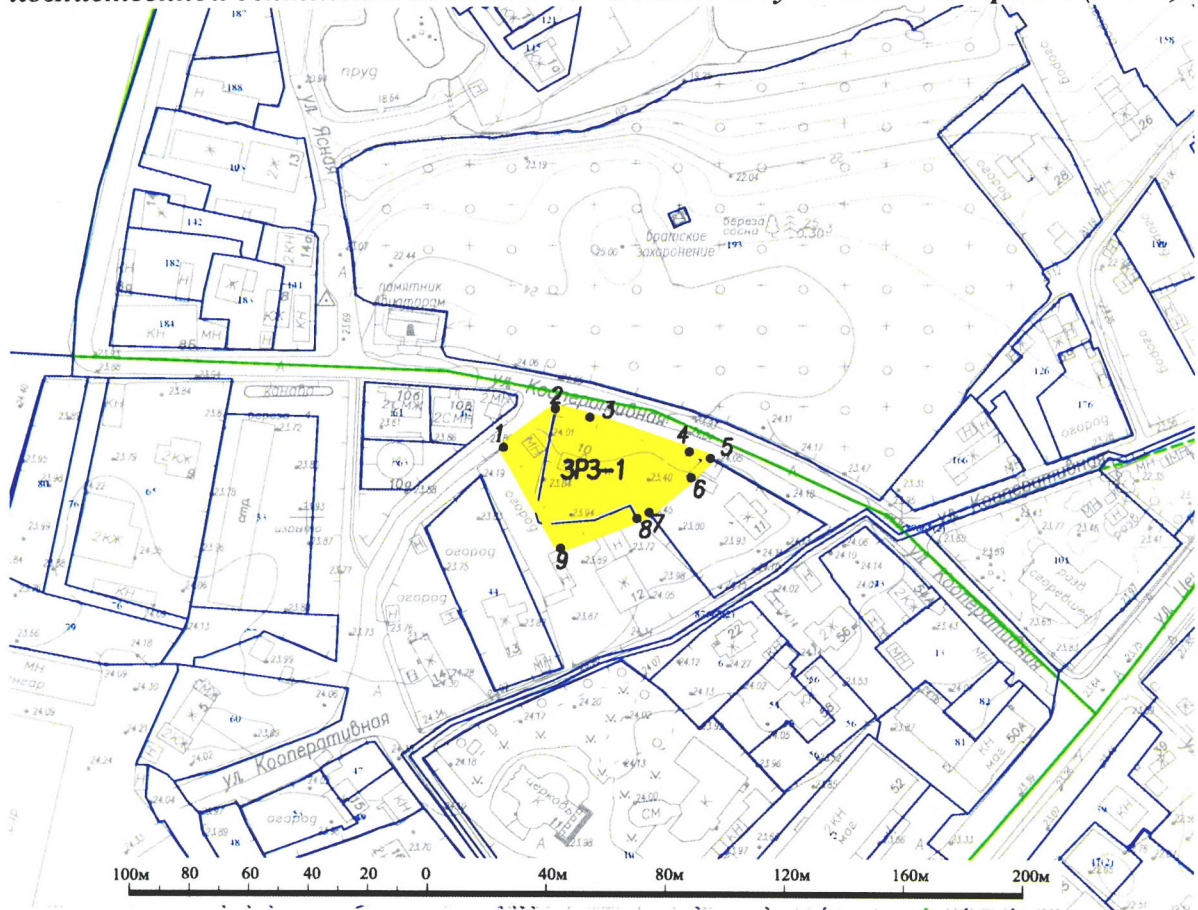
| Система координат МСК-47 зона 2 | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 448256,55 | 2221822,12 |
| 2 | 448274,25 | 2221822,32 |
| 3 | 448271,44 | 2221847,32 |
| 4 | 448253,16 | 2221844,49 |
| 5 | 448253,99 | 2221828,72 |
| 1 | 448256,55 | 2221822,12 |

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)**

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1).



Используемые условные знаки и обозначения:



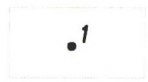
границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1—одноэтажная усадебная застройка



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1—одноэтажная усадебная застройка, ее номер

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1).**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по улице Кооперативная, от точки 2 до точки 5 на юго-восток по улице Кооперативная, от точки 5 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

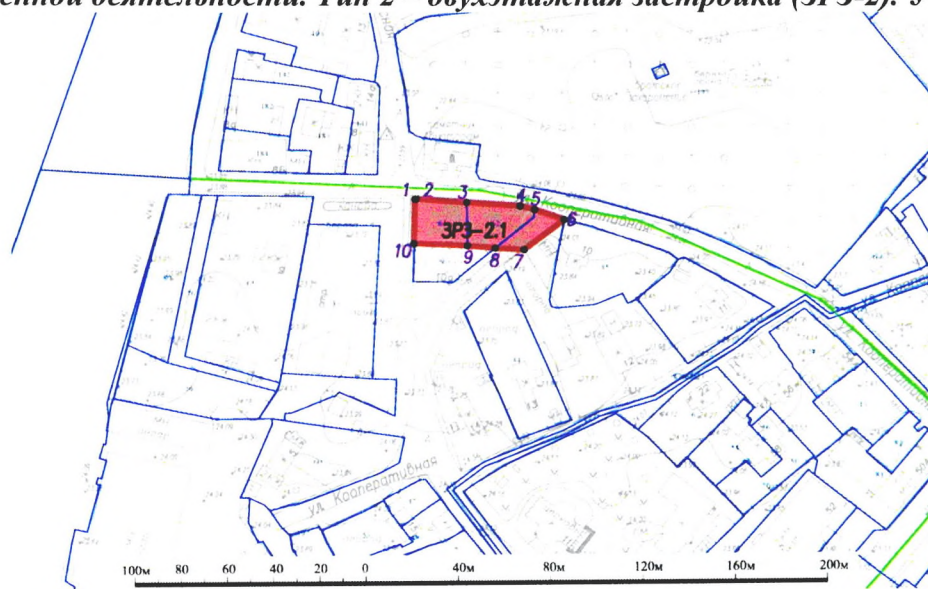
Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1).

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.



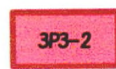

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448224,04 | 2221866,21 |
| 2 | 448237,54 | 2221883,59 |
| 3 | 448234,51 | 2221895,14 |
| 4 | 448222,50 | 2221928,67 |
| 5 | 448220,22 | 2221935,62 |
| 6 | 448213,51 | 2221929,25 |
| 7 | 448201,67 | 2221915,11 |
| 8 | 448199,56 | 2221911,04 |
| 9 | 448189,23 | 2221885,44 |
| 1 | 448224,04 | 2221866,21 |

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2)

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2), ее номер

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.1

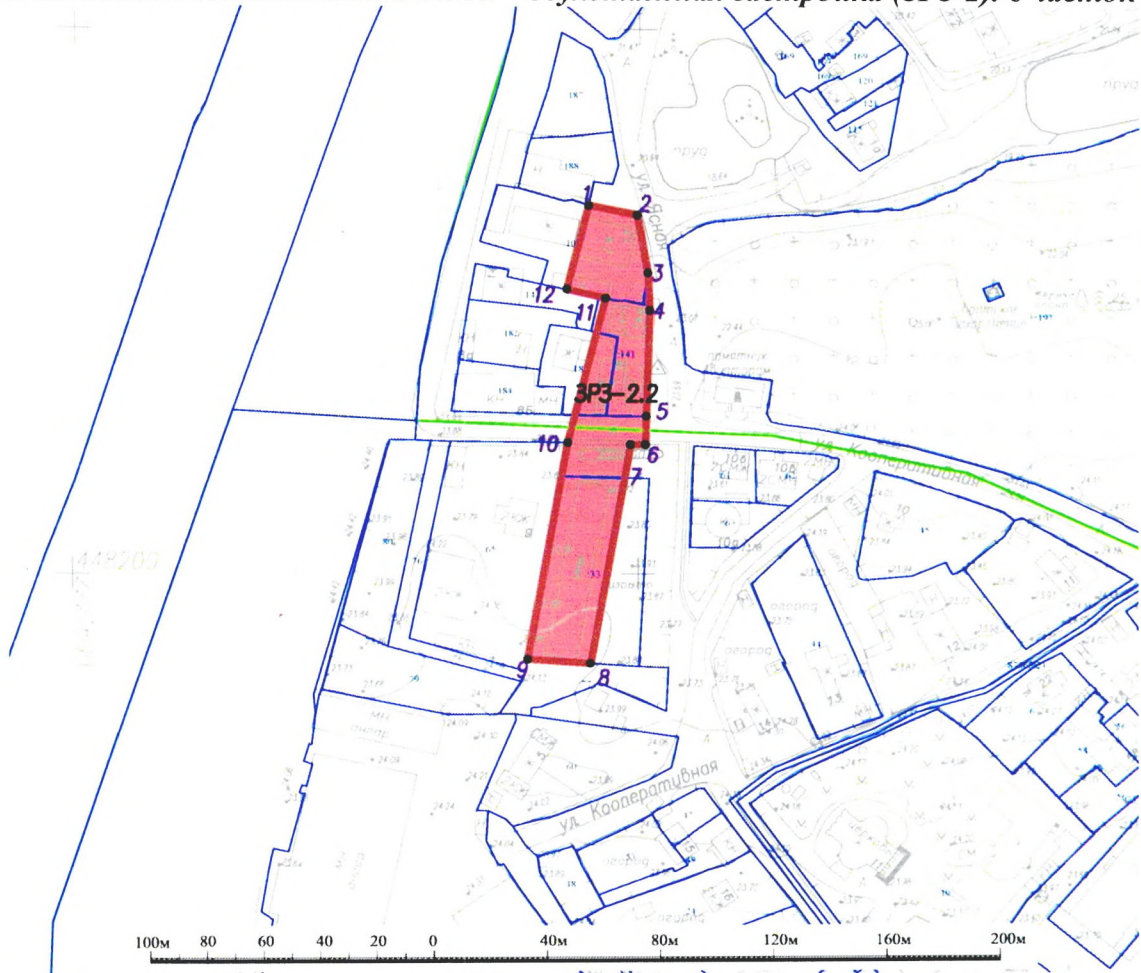
От точки 1 до точки 6 на юго-восток по улице Кооперативная, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по улице Кооперативная, от точки 7 до точки 8 на запад, пересекая улицу Кооперативная, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:62, от точки 8 до точки 9 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:62, от точки 9 до точки 10 на запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 1 на север вдоль существующей застройки.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.1



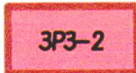

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448246,90 | 2221818,95 |
| 2 | 448246,89 | 2221819,50 |
| 3 | 448245,32 | 2221841,32 |
| 4 | 448243,65 | 2221864,56 |
| 5 | 448242,01 | 2221870,82 |
| 6 | 448237,54 | 2221883,59 |
| 7 | 448224,04 | 2221866,21 |
| 8 | 448224,80 | 2221853,70 |
| 9 | 448225,90 | 2221841,62 |
| 10 | 448226,92 | 2221818,48 |
| 1 | 448246,90 | 2221818,95 |

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2), ее номер

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:103, от точки 3 до точки 5 на юг вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юг, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 11 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

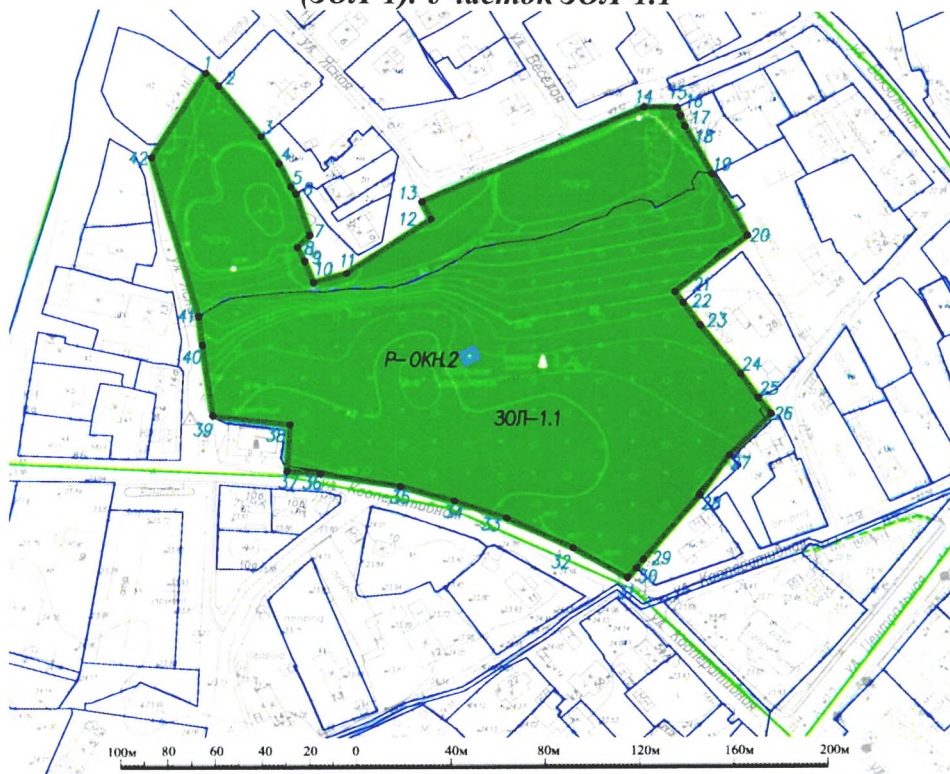
Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2). Участок 2.2

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.






| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448335,08 | 2221782,10 |
| 2 | 448331,62 | 2221799,26 |
| 3 | 448310,71 | 2221803,10 |
| 4 | 448296,93 | 2221803,81 |
| 5 | 448257,89 | 2221802,69 |
| 6 | 448247,35 | 2221802,41 |
| 7 | 448247,31 | 2221797,15 |
| 8 | 448167,22 | 2221783,12 |
| 9 | 448168,74 | 2221760,95 |
| 10 | 448248,09 | 2221774,94 |
| 11 | 448301,49 | 2221788,22 |
| 12 | 448304,75 | 2221774,44 |
| 1 | 448335,08 | 2221782,10 |

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер
-  территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:96, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 8 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-восток зеленых насаждений и пруда по улице Ясная, от точки 14 до точки 15 на восток вдоль пруда по улице Ясная, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 17 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 19

до точки 20 на юго-восток вдоль кладбища, от точки 20 до точки 21 на юго-запад по границе кладбища, от точки 21 до точки 22 на юго-восток по границе кладбища, от точки 22 до точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:3, от точки 25 до точки 26 на юго-восток по границе кладбища, от точки 26 до точки 28 на юго-запад по границе кладбища, от точки 28 до точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:166, от точки 30 до точки 31 на юго-запад по границе кладбища, от точки 31 до точки 37 на северо-запад по границе кладбища по улице Кооперативная, от точки 37 до точки 38 на север по границе кладбища, от точки 38 до точки 39 на северо-запад по границе кладбища, от точки 39 до точки 41 на северо-запад по границе кладбища по улице Ясная, от точки 41 до точки 42 на северо-запад вдоль зеленых насаждений по улице Ясная, от точки 42 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448427,99 | 2221813,02 |
| 2 | 448422,14 | 2221818,40 |
| 3 | 448400,03 | 2221836,61 |
| 4 | 448388,21 | 2221844,38 |
| 5 | 448377,82 | 2221849,34 |
| 6 | 448374,75 | 2221851,58 |
| 7 | 448356,44 | 2221857,44 |
| 8 | 448351,15 | 2221852,06 |
| 9 | 448344,89 | 2221855,22 |
| 10 | 448335,65 | 2221858,93 |
| 11 | 448339,70 | 2221873,11 |
| 12 | 448363,79 | 2221909,12 |
| 13 | 448371,46 | 2221905,07 |
| 14 | 448413,69 | 2221999,01 |
| 15 | 448413,56 | 2222013,11 |
| 16 | 448410,11 | 2222014,70 |
| 17 | 448409,89 | 2222014,33 |
| 18 | 448405,33 | 2222016,47 |
| 19 | 448384,22 | 2222028,09 |
| 20 | 448356,93 | 2222043,09 |
| 21 | 448332,16 | 2222012,27 |
| 22 | 448327,36 | 2222015,85 |
| 23 | 448317,62 | 2222023,12 |
| 24 | 448296,23 | 2222040,25 |
| 25 | 448285,59 | 2222047,67 |
| 26 | 448278,68 | 2222053,33 |
| 27 | 448260,34 | 2222035,55 |
| 28 | 448242,52 | 2222023,22 |
| 29 | 448213,83 | 2221999,14 |
| 30 | 448210,14 | 2221996,15 |
| 31 | 448205,83 | 2221992,44 |
| 32 | 448219,04 | 2221969,37 |
| 33 | 448232,18 | 2221941,20 |
| 34 | 448239,78 | 2221919,01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 35 | 448246,39 | 2221896,21 |
| 36 | 448252,04 | 2221862,08 |
| 37 | 448252,93 | 2221848,08 |
| 38 | 448273,56 | 2221849,39 |
| 39 | 448277,33 | 2221816,55 |
| 40 | 448308,47 | 2221811,99 |
| 41 | 448320,84 | 2221810,41 |
| 42 | 448390,52 | 2221790,32 |
| 1 | 448427,99 | 2221813,02 |

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (внутри контура ЗОЛ-1.1) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о координатах которой приведены в таблице координат:

| Система координат МСК-47 зона 2 | | |
|--|-----------|------------|
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 448300,28 | 2221923,61 |
| 2 | 448305,00 | 2221921,70 |
| 3 | 448307,31 | 2221927,17 |
| 4 | 448302,66 | 2221929,10 |
| 1 | 448300,28 | 2221923,61 |


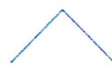
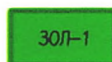

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранный зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1).
Участок ЗОЛ-1.2**

От точки 1 до точки 3 на восток по улице Кооперативная, от точки 3 до точки 4 на юг по забору вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:77, от точки 6 до точки 7 на запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 448247,31 | 2221797,15 |
| 2 | 448247,35 | 2221802,41 |
| 3 | 448246,90 | 2221818,95 |
| 4 | 448193,88 | 2221817,70 |
| 5 | 448169,10 | 2221825,35 |
| 6 | 448165,59 | 2221810,72 |
| 7 | 448167,22 | 2221783,12 |
| 1 | 448247,31 | 2221797,15 |

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

Охранная зона

Охранная зона (участок ОЗ-1)

| N | Наименование характеристик и показателей | Разрешается | Запрещается |
|---|--|--|--|
| 1 | Ограничение характера использования территории | <ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства - зданий; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами. |
| 2 | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ | сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков. | прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков. |
| 3 | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия | - исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют; | - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); |
| 4 | Ограничения | - на территории охранной зоны отсутствуют | - размещение объектов |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального строительства | объекты капитального строительства – здания; - размещение новых объектов капитального строительства – зданий – не предусмотрено | капитального строительства – зданий; |
| 5 | Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории | - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории кладбища; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; | - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции; |
| 6 | Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов | - на территории охранной зоны диссоциирующие и не адаптированные объекты отсутствуют; - при появлении на территории охранной зоны диссоциирующих, не адаптированных объектов – снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; | - |
| 7 | Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей | - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе автостоянок; | - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий |
| 8 | Ограничения при размещении объектов | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | капитального строительства | | |
| 9 | Предельные параметры объектов капитального строительства | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. |
| 10 | Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры | - размещение хозяйственных построек не предусмотрено | - размещение хозяйственных построек не предусмотрено |
| 11 | Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории | - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений –металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах) | - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников) |
| 12 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок | размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м | - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; -размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; |
| 13 | Ограничения по размещению автостоянок | размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест; | - размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия; |
| 14 | Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, | - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м; | - размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м х 2,5м и высотой более |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | павильонов и остановок | | 2,5 м; |
| 15 | Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. | - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. |
| 16 | Виды разрешенного использования земельных участков | - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5 |

Указанные выше для участка ОЗ-1 требования не распространяются на территорию объекта культурного наследия, находящуюся внутри контура охранной зоны. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)

| N | Наименование характеристик и показателей | Разрешается | Запрещается |
|---|--|--|--|
| 1 | Ограничение характера использования территории | - использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения | - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований; | <p>объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</p> |
| 2 | <p>Ограничения изменения параметров (характеристик) границ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,05 до 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие; | <ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,05 га и более 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции; |
| 3 | <p>Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют; | <ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); |
| 4 | <p>Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; | <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | | <p>фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p> |
| 5 | <p>Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; | <ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции; |
| 6 | <p>Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов</p> | <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 1 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; | <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта; |
| 7 | <p>Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей</p> | <ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий |
| 8 | <p>Ограничения при размещении объектов капитального строительства</p> | <ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе | <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>историко-архивных исследований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах. | <p>хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;</p> |
| 9 | Предельные параметры объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 20 метра для многоквартирного дома. - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; | <ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений. |
| 10 | Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры | <ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; - размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные; |
| 11 | Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории | <ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах); | <ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | | земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников) |
| 12 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок | <ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стенов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м | <ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стенов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; |
| 13 | Ограничения по размещению автостоянок | <ul style="list-style-type: none"> - устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 8 машиномест; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры; |
| 14 | Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок | <ul style="list-style-type: none"> - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; |
| 15 | Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве | <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. | <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| 16 | Виды разрешенного | - Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 |

| | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
| | использования земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | <ul style="list-style-type: none"> - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5 |
|--|----------------------------------|---|--|

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)

| N | Наименование характеристик и показателей | Разрешается | Запрещается |
|---|--|---|--|
| 1 | Ограничение характера использования территории | <ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; | <ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; |
| 2 | Ограничения | - формировать участки необходимые для | - |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | изменения параметров (характеристик) границ | размещения общественных объектов | |
| 3 | Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами) | - исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют; | - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); |
| 4 | Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства | - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений. В отношении диссонирующих и неадаптированных объектов требуется применять меры, указанные в приложении 1; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров, допустимых в настоящей зоне; | - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| 5 | Ограничения изменения характера земной поверхности, | - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта | - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | озеленения и благоустройства территории | <p>культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; | <p>угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции; |
| 6 | Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов | <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 1 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иного, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; | <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; |
| 7 | Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей | <ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий |
| 8 | Ограничения при размещении объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-2.2 общественных зданий в существующих параметрах. | <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки; |
| 9 | Предельные параметры объектов | <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей | <ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | капитального строительства | <p>поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 16 на 40 метров;</p> <p>- для двухэтажных зданий простой формы в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане не более чем 16 на 40 метров;</p> <p>- для двухэтажных зданий сложной формы в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане для участка ЗРЗ-2.1 не более чем 20 на 20 метров, для участка ЗРЗ-2.2 не более чем 22 на 26 метра;</p> <p>- параметры диссонирующих и неадаптированных зданий сохраняются существующими, если иное не указано в приложении 3;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> | <p>скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p> |
| 10 | Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры | <p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p> | <p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p> |
| 11 | Ограничения при благоустройстве территории, элементов | <p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> | <p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича,</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | благоустройства территории | - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах); | бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников) |
| 12 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок | - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 x 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 2 x 3 м и высотой от уровня земли не более 4 м | - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; |
| 13 | Ограничения по размещению автостоянок | - устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест; | - размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры; |
| 14 | Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок | - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м; | - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; |
| 15 | Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве | - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, натуральный камень; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. | применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | | зданий и сооружений. |
| 16 | Виды разрешенного использования земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5 |

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

| N | Наименование характеристик и показателей | Разрешается | Запрещается |
|---|--|---|---|
| 1 | Ограничение характера использования территории | <ul style="list-style-type: none"> - содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений) для участка ЗОЛ-1.1; - рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; - проведение археологических и научных исследований; | <ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам |



| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | <p>животного и растительного мира;</p> <ul style="list-style-type: none"> - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров; |
| 2 | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ | не устанавливаются; | не устанавливаются; |
| 3 | Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия | <ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение монументальных объектов на участках зоны; <p><i>Примечание – в пределах участка ЗОЛ-1.1 расположена территория объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.»</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); - снос монументов; |
| 4 | Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих захоронений и монументов; | <ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; |
| 5 | Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории | <ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев; - сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища; | <ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрологического режима прудов и ручьев, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов; - планировочное изменение береговой линии водных |


| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня; | <ul style="list-style-type: none"> объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больших деревьев). |
| 6 | Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов | <p>Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссоциирующих, не адаптированных объектов разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; | <p>Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссоциирующих, не адаптированных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта; |
| 7 | Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; | <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний; |
| 8 | Ограничения при размещении объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе | <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах; |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | <p>историко-архивных исследований;</p> <p>- размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;</p> | |
| 9 | Предельные параметры объектов капитального строительства | <p>- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p> | <p>- устройство кровель с переломами скатов;</p> <p>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;</p> |
| 10 | Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры | размещение не предусмотрено; | размещение не предусмотрено; |
| 11 | Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории | <p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</p> <p>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p> | <p>- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным;</p> <p>- устройство глухих ограждений;</p> |
| 12 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок | - допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м; | - размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры; |
| 13 | Ограничения по размещению автостоянок | - размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы вместимостью не более 10 машино-мест; | - размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры; |
| 14 | Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок | <p>- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</p> <p>- размещение традиционных надмогильных сооружений;</p> <p>- размещение скульптурных групп и</p> | - размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | монументальных объектов; | |
| 15 | Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве | <p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, натуральный камень; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. | <p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| 16 | Виды разрешенного использования земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> - Отдых (рекреация) 5.0 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Использование лесов 10.0 - Водные объекты 11.0 - Общее пользование водными объектами 11.1 - Специальное пользование водными объектами 11.2 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 - Ритуальная деятельность 12.1 | <ul style="list-style-type: none"> - Жилая застройка 2.0 - Производственная деятельность 6.0 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Легкая промышленность 6.3 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Строительная промышленность 6.6 - Атомная энергетика 6.7.1 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5 |

Здания современной застройки, диссонирующие или не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды (в границах зон охраны)

| N | Фотография | Наименование | Датировка | Фактический адрес | Состояние | Краткая характеристика | Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта |
|---|---|--------------|-------------|---------------------------|------------|--|---|
| 1 |  | Жилой дом | 2010-е годы | ул. Кооперативная, д. 10б | нормальное | Двухэтажный жилой дом со сложной кровлей с криволинейными скатами. Стены обшиты коричневым сайдингом. Крыша покрыта гибкой черепицей зеленого цвета. | По мере амортизации реконструкция здания с приведением его параметров в соответствии с параметрами зоны. Оштукатуривание и окраска фасадов в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. |
| 2 |  | Жилой дом | 2010-е годы | ул. Кооперативная, д. 10в | нормальное | Одноэтажный жилой дом с крышей с изломами скатов. Стены обшиты бежевым сайдингом. Крыша покрыта металлической черепицей красно-коричневого цвета. | Замена обшивки фасадов на деревянную с покраской в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------------|--------------------------|------------|---|---|
| 3 |  | Офисное здание | 2020-е гг. | ул. Кооперативная, д. 9а | нормальное | Офисное двухэтажное здание прямоугольное в плане с плоской крышей с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Здание обшито металлическими фасадными панелями желтого и серого цветов. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины | Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка зеленых экранирующих насаждений. |
|---|---|-----------------------|------------|--------------------------|------------|---|---|