



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«07» ноябрь 2022 г.

№ 01-03/22-233  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание караулки № 4», 1881 г. в составе объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,  
Красноармейский пр., д. 1, строение 4**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание караулки № 4», 1881 г. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 4, принятого под государственную охрану приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2022 года № 708 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881 г. (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 4) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия



федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк) и утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

## Лист согласования к документу № согл-215303916-1 от 28.10.2022

Вид документа

---

Краткое содержание

Проект приказа "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание караулки № 4», 1881 г. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 4"

Подпись

Цой Владимир Олегович

Исполнитель

Корнилова Наталья Игоревна

Согласование инициировано

28.10.2022 11:49

## Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
1	Волкова Светлана Анатольевна	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	28.10.2022 13:40	Согласовано
2	Лазарева Галина Ефимовна	Заместитель председателя комитета	28.10.2022 13:49	Согласовано <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           Подписано ЭП            Сертификат: 49D28B08DC3D4D1D074FEB196D1A34BA            Владелец: Лазарева Галина Ефимовна            Действителен: с 27-04-2022 по 21-07-2023         </div>
3	Коваль Иван Николаевич	Консультант Сектор осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия	28.10.2022 15:19	Согласовано
4	Цой Владимир Олегович	Заместитель председателя правительства Ленинградской области - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	28.10.2022 15:33	Подписано <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           Подписано ЭП            Сертификат: 008F55AD5BF9437B039C144ED7D19F08E3            Владелец: Цой Владимир Олегович            Действителен: с 11-05-2022 по 04-08-2023         </div>

Лист согласования проверил и распечатал 01.11.2022 (08:51):

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПО  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

М.П.



Корнилова Наталья Игоревна

*Оформлено:*

*гл. специалист*



*Корнилова Н.И.*


Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «07» исебря 2022 г.  
№ 09-03/11-233

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание караулки № 4», 1881 г. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 4

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		<b><u>Градостроительная охрана</u></b>	
1.1	<u>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</u>	<p><u>Местоположение объекта в исторических границах пятна застройки.</u> (с севера – парк Сильвия, с юга и востока – Дворцовый парк, с юго-запада – Красноармейский проспект).</p> <p><u>Расположение здания на участке</u> – на территории Дворцового парка, у Сильвийских ворот. Прилегающая территория является частью пейзажного парка, с системой набивных дорожек. Вблизи северо-западного фасада здания проходит каменная ограда парка «Сильвия», отделяющая территорию Дворцового парка от парк «Сильвия».</p> <p><u>Композиционные принципы пространственной организации территории:</u> Визуальные связи вдоль аллея парка, открытая площадка у Сильвийских ворот.</p> <p><u>Ценные элементы ландшафта:</u> старовозрастные деревья парковой зоны.</p>	

		<p><u>Средовые характеристики территории и её фрагментов:</u> пейзажный парк с дорожками, каменная ограда с каменными воротами и коваными решетчатыми створками, площадка перед зданием и воротным комплексом.</p>	
2		<p><u>Архитектурная охрана</u></p>	
2.1	<p><u>Объемно-пространственное решение</u></p>	<p><u>Конфигурация и габариты здания в плане, объемно-пространственное решение:</u> Два разновысоких объема: - «жилая часть» и «службы», примыкающие друг к другу, с двухскатными кровлями по треугольным кирпичным фронтонам. Направление коньков кровель параллельно длинной оси здания. Объемы обеих частей здания соответствуют их функциональному назначению – большой, основной («жилая часть») - с подвалом и мансардой (чердаком); меньший – хозяйственная часть («службы»).</p> <p>Вход в основной объем осуществляется со стороны паркового, северо-западного фасада, по высокому крыльцу.</p> <p>На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цокольной части.</p> <p>высотные габариты соотношение высот жилой и служебной частей;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (двухскатная), уклон и величина выноса.</p>	  

2.2	<p><u>Конструктивная система</u></p>	<p><u>Фундаменты здания</u> – бутовые, ленточные, на естественном основании;</p> <p><u>Цоколь</u> – габариты и характер отделки; облицовка блоками гатчинского доломита; различная высота цоколей основного объема и пристройки.</p> <p><u>Стены наружные</u> – материал, конструкция; кирпичные на известково-песчаном растворе, со стороны фасадов декорированы гатчинским доломитом.</p> <p><u>Крыльцо</u> на северо-западном фасаде – конструкция, материал габариты; облицовано блоками гатчинского доломита; ступени из известняка с профилированным краем.</p> <p><u>Крыши</u> – форма, конструкция; двухскатные, чердачные.</p> <p><u>Стропильная система</u> – деревянная.</p> <p><u>Кровельное покрытие и водостоки</u> – материал, расположение водосточных труб; Кровля фальцевая, из листового оцинкованного железа.</p> <p><u>Характер размещения водосточных труб основного объема</u> – в центре боковых фасадов.</p>	   
2.3	<p><u>Объемно-планировочное решение</u></p>	<p>Конфигурация здания в плане, габариты, их форма в общем объеме, взаимосвязь помещений, расположение проемов, лестницы в</p>	

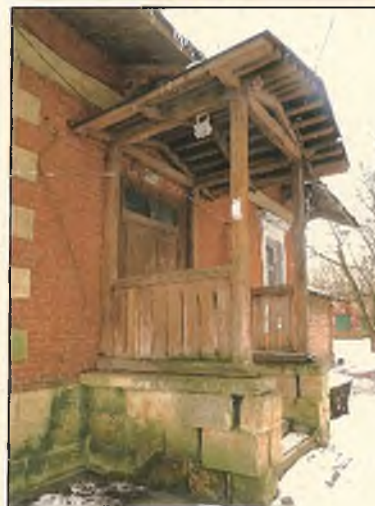
		<p>подвал; в каждом из объемов по одному помещению в капитальных стенах.</p> <p>Основной объем – трехуровневый, с подвальным помещением и освещенным чердаком, разделенные плоскими балочными перекрытиями.</p> <p>Хозяйственная пристройка – одноэтажный объем с холодным чердаком.</p>	
2.4	<p><u>Архитектурно-художественное решение фасадов</u></p>	<p>Здание одноэтажное с подвалом, кирпичное, с пристройкой по длинной оси. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «русского стиля». В отделке активно использован натуральный камень (гатчинский доломит): облицовка цоколей, углов основного объема, карнизы, наличники окон фронтонов. Основной объем (по 1 окну на трех фасадах и входной проем на северо-восточном фасаде) дополнен одноэтажным пониженным объемом служебной пристройки, примыкающей с юго-запада. Расположение окон свободное, во фронтонах – круглые окна. Наличники окон основного этажа – штукатурные, профилированные, с прямыми сандриками. Фризтовая тяга, карниз и наличники круглых окон – слабопрофилированные, каменные.</p> <p>Оконные проемы пристройки – прямоугольные с лучковыми перемычками, в небольших нишах.</p>	



2.4.	<p><u>Конфигурация, детали и материал кровли.</u></p>	<p><u>Двухскатные по кирпичным треугольным фронтонам</u> крыши над каждым планировочным элементом; большой вынос кровли, на боковых фасадах – резные кобылки. При условии воссоздания – кобылки на торцевых фасадах и кронштейны под кобылками; резные акротерии на коньке кровли основного объема.</p> <p><u>кровля:</u> – металлическая, фальцевая, из листовой стали, окраска (по смете Шперера) – медянкой - светло-зеленый цвет.</p> <p><u>дымовая труба</u> (при условии воссоздания): над основным объемом, кирпичная, оштукатуренная с «сухариками и развитым карнизом.</p>	  <p>Аналог – кобылки и кронштейны караулки у Березовых ворот.</p>
2.5	<p><u>Декоративная отделка фасадов</u></p>	<p><u>Декор главного здания</u> – угловые русты из блоков гатчинского доломита, каменные фризная тяга и карниз, наличники круглых окон фронтонов.</p> <p>Естественный цвет камня. Открытая кирпичная кладка с покраской красной охрой («черленью»).</p> <p>Штукатурные наличники и сандрики окон, окрашенные охрой.</p> <p><u>Деревянный декор</u> (при условии воссоздания) – резные кобылки свесов кровли и кронштейны под ними, акротерии пропиленной резьбы в «русском стиле» на коньках кровли, навес над крыльцом и ограждение с элементами деревянной резьбы.</p>	



Декор фасадов пристройки –  
кирпичные пилястры и карниз  
простого рисунка, окрашенные  
желтой охрой, ниши оконных  
проемов с выделением охрой.  
Резные кобылки свеса кровли.



Аналог – сохранившийся навес над  
крыльцом и ограждение караулки у  
Березовых ворот.



