

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«24» ноября 2022 года

№ 01-03/22-250  
г. Санкт-Петербург

**Об уточнении сведений об объекте культурного наследия «Быв. форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия, входящих в его состав, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2022 года, выполненной экспертом – юридическим лицом: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 441), приказываю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Быв. форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения», 1941-1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево,

сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), изменив его наименование на «101-я Отдельная артиллерийская батарея Ладужской Военной флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, вид объекта – ансамбль.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Артиллерийская позиция батареи», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

3. Включить выявленный объект культурного наследия «Защищенная котельная», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

4. Включить выявленный объект культурного наследия «Командно-дальномерный пост», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

5. Включить выявленный объект культурного наследия «Защищенный командный пункт», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

6. Включить выявленный объект культурного наследия «Прожекторная вышка», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

7. Включить выявленный объект культурного наследия «Защищенная силовая станция», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

8. Включить выявленный объект культурного наследия «Защищенный топливный склад», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, вид объекта - памятник, в составе ансамбля «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

9. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

10. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

11. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.09.2019 № 01-03/19-384 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)»;

12. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1-8 настоящего приказа, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение

Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

13. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

15. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

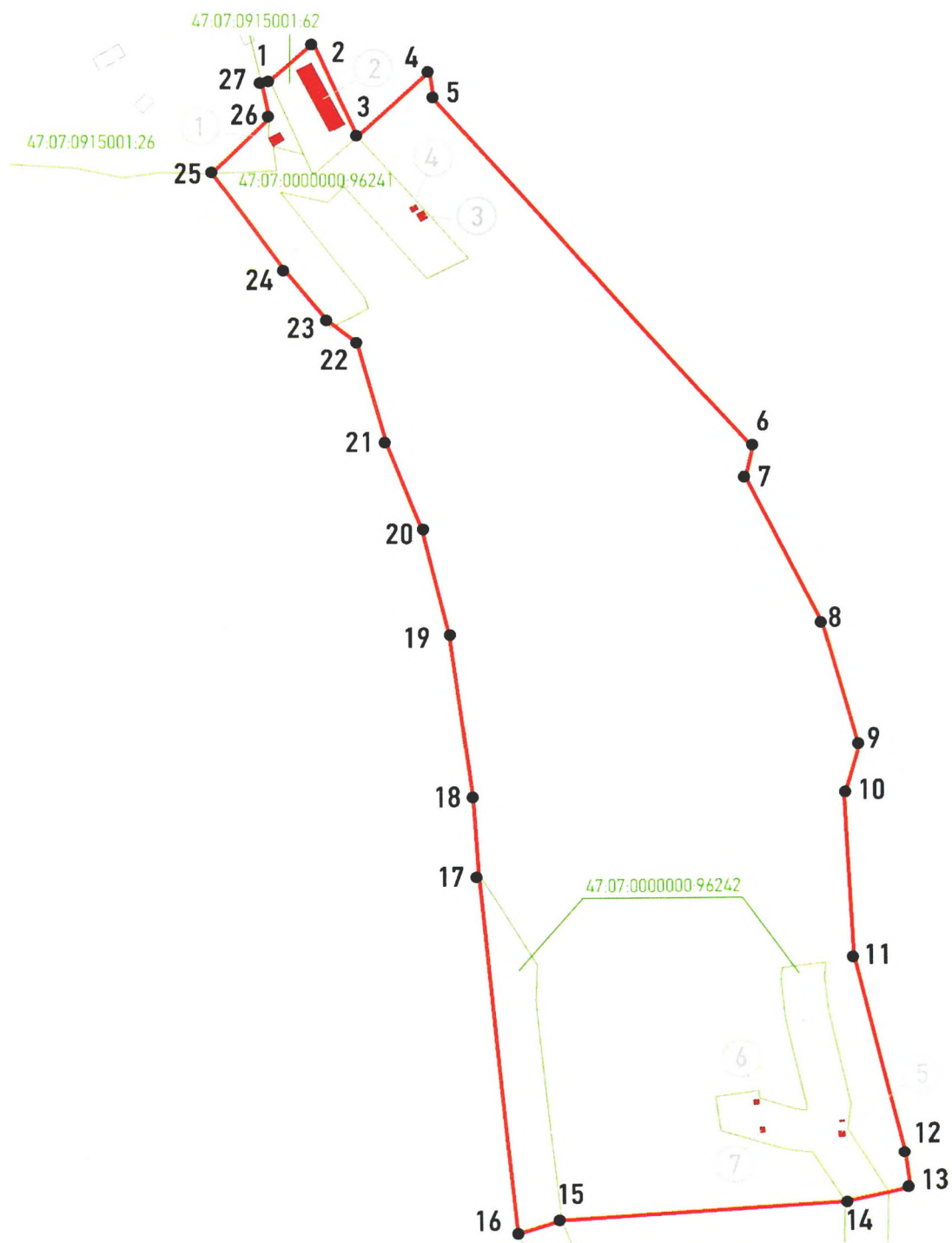
Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 24 » 11 2022 г. № 01-03/22-250

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской  
Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление  
начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ  
МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив  
Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагера)**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	447992,45	2258635,58



2	448027,90	2258675,30
3	447938,73	2258715,50
4	448001,14	2258781,69
5	447974,42	2258785,66
6	447641,84	2259077,50
7	447613,52	2259070,88
8	447475,41	2259140,73
9	447357,14	2259173,81
10	447309,25	2259160,05
11	447157,12	2259167,98
12	446968,47	2259213,49
13	446933,54	2259217,46
14	446920,89	2259157,46
15	446906,52	2258897,80
16	446894,38	2258857,46
17	447237,73	2258824,74
18	447310,60	2258819,87
19	447465,15	2258798,97
20	447564,66	2258774,23
21	447643,96	2258742,65
22	447743,27	2258714,98
23	447764,73	2258687,95
24	447811,56	2258649,32
25	447903,90	2258582,38
26	447956,60	2258635,06
27	447988,90	2258628,13
1	447992,45	2258635,58

## Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 к точке 2	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62
От точки 2 к точке 3	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62
От точки 3 к точке 4	в северо-восточном направлении по границе ООПТ природный заказник "Коккоревский"
От точки 4 к точке 13	в юго-восточном направлении по линии уреза воды Ладожского озера (в соответствии с данными Правил землепользования и застройки Рахьинского городского поселения)
От точки 13 к точке 16	в юго-западном направлении на расстоянии 60 от прожекторной вышки через характерные точки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96242
От точки 16 к точке 17	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96242
От точки 17 к точке 23	в юго-западном направлении по границе пешеходной тропы
От точки 23 к точке 25	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96241
От точки 25 к точке 26	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96241
От точки 26 к точке 27	в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:26
От точки 27 к точке 1	в восточном направлении до западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62

## Режим использования территории объекта культурного наследия

### На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладожской  
Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление  
начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ  
МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив  
Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Мемориальное значение объекта:</b>	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с обороной г. Ленинграда во время Великой Отечественной войны.	
2.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</b>	Историческое пространственное решение боевых позиций артиллерийской батареи и служебных сооружений на территории мыса Сосновец; Ориентация всех сооружений в широтном направлении (на Ладожское озеро как на вероятное направление удара противника и в направлении, противоположном ему).	

3.

**Планировочная система:**

Историческое местоположение сооружений батареи:

Зона орудийных позиций:

1. Артиллерийская позиция батареи;
2. Защищенная котельная;

Зона командного пункта:

3. Командно-дальномерный пост;
4. Защищенный командный пункт;

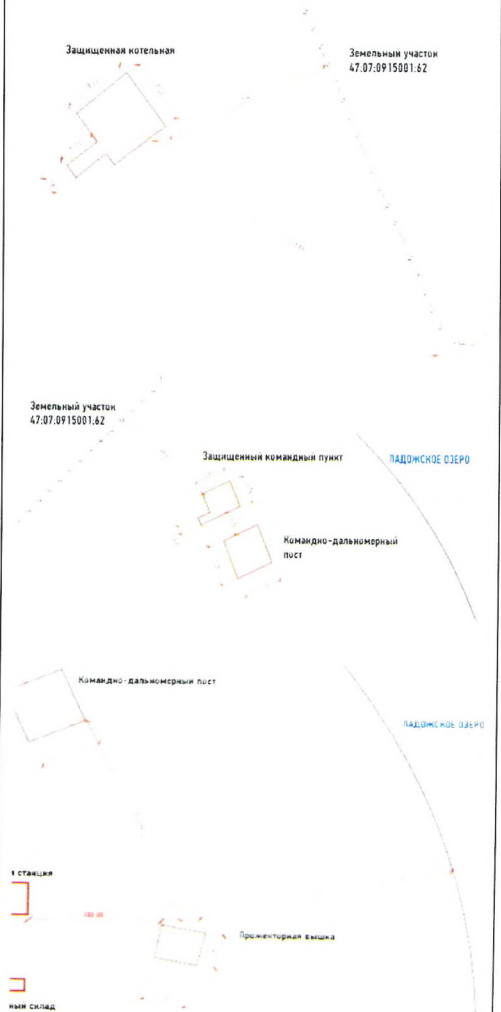
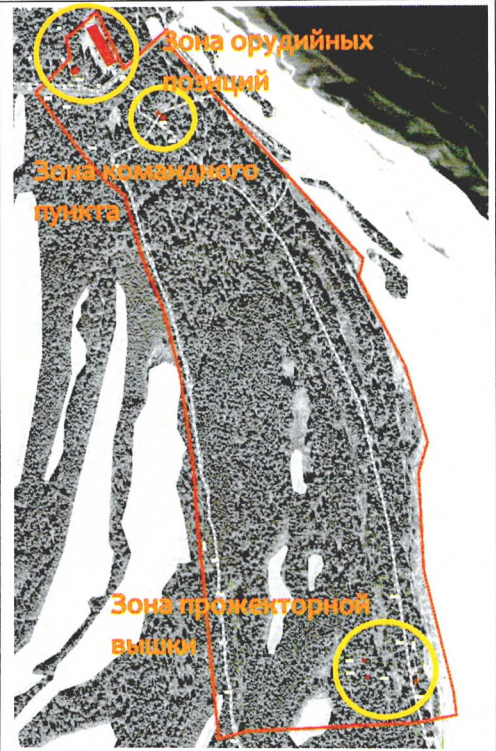
Зона прожекторной вышки:

5. Прожекторная вышка;
6. Защищенная силовая станция;
7. Защищенный топливный склад.

Местоположение и габаритные размеры защищенной котельной и сохранившихся элементов артиллерийской позиции батареи;

Местоположение и габаритные размеры защищенного командного пункта и командно-дальномерного поста;

Местоположение и габаритные размеры прожекторной вышки, защищенной силовой станции и защищенного топливного склада



4.	<b>Рельеф</b>	<p>Естественный рельеф мыса Сосновец с природными Ладожскими валами, параллельными береговой линии Ладожского озера;</p> <p>Локальные искусственные изменения рельефа в местах обвалования заглубленных защищенных сооружений;</p> <p>Сохранившиеся элементы траншей и окопов в зоне прожекторной вышки.</p>	  
----	---------------	--	---