

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» ноября 2022 года

№ 01-03/22-265
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия
«Двухэтажный каменный караульный дом в Белозерке», 1760-е гг., по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское
сельское поселение, здание 21, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 18 августа 2022 года, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Галина Ивановна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Караулка (кам.)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Двухэтажный каменный караульный дом в Белозерке», 1760-е гг., по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, здание 21, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Караулка (кам.)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия




В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный караульный дом в Белозерке», 1760-е гг., по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское
сельское поселение, здание 21**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный караульный дом в Белозерке», 1760-е гг.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47, зона 2	
	X 2	Y 3
1	462447.08	2289678.75
2	462460.14	2289697.41
3	462432.00	2289715.37
4	462426.91	2289706.29
5	462423.46	2289700.30
6	462422.72	2289697.08
7	462422.57	2289693.41
8	462422.79	2289691.17
9	462423.61	2289689.44
10	462425.41	2289686.97
11	462427.80	2289685.70
12	462431.09	2289683.68
13	462435.43	2289681.66
14	462437.83	2289680.61
15	462441.57	2289679.49
16	462443.61	2289679.18
1	462447.08	2289678.75

Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории памятника разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия



В границах территории памятника запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:


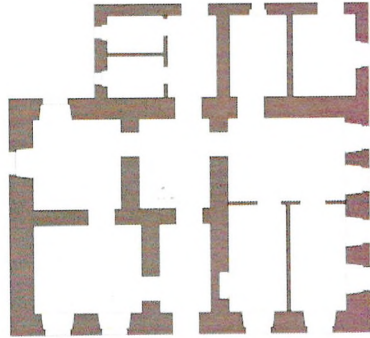
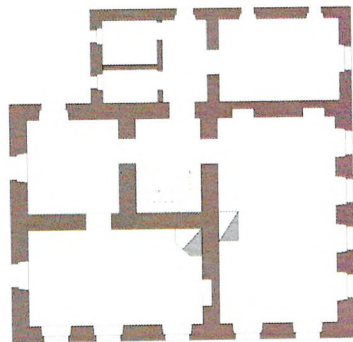

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;


- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), промышленных и производственных предприятий, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей;
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- устройство автостоянок;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный караульный дом в Белозерке», 1760-е гг., по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское
сельское поселение, здание 21**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в природно-ландшафтном окружении и в градостроительной структуре поселения	 <p>The photographs illustrate the site's location in three ways: 1) A regional map showing the location relative to the Nevelskaya River and the settlement of Belozersk. 2) A settlement map showing the location within the settlement of Sуховское, near the Starobelozerskiy Canal. 3) An aerial photograph showing the specific building (zдание 21) outlined in red within its plot.</p>

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1760-х гг. – 1-й трети XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;</p> <p>Конфигурация, высотные отметки и характер кровельного покрытия (листовой металл) крыши 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе высотные отметки по коньку</p>	
<p>3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, вертикальные членения лопатками, сдвоенными в углах объема, междуэтажный и венчающий карнизы (с учетом ремонтных работ 2000-х гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе гладкая штукатурка;</p> <p>колористическое решение фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе двуцветная окраска с выделением декоративных деталей белым цветом</p>	

			
<p>4.</p>	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1760-х гг., первой трети XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;</p> <p>Капитальные стены и перекрытия 1760-х гг.- XIX в., их материал и конструкция.</p>	<p>ПЛАН 1 ДУЖА</p>  <p>ПЛАН 2 ДУЖА</p>  

			
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ. Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.