



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-61

Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Суйда, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Суйда», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Лебедевой Г.П. (приказ Минкультуры

России от 11.10.2018 № 1772), Гуляевым В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), Борисенко Е.П. (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580) в период с 25 октября 2019 года по 01 сентября 2020 года, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании от 17.03.2021 № 4186-12-02, приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Суйда (далее – Объект) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

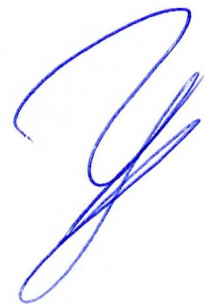
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу
Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра
Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»,
1759-1805 гг.**

1. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 1)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе территориальной зоны 47.23.1.36, на местности в нескольких метрах от грунтовой дороги.

1 – 4 из точки «1» до точки «4» 196,26 метра по часовой стрелке на северо-восток через грунтовую дорогу, пересекая перекресток, далее по границе сельскохозяйственного угодья и грунтовой дороги;

4 – 11 из точки «4» до точки «11» 427,82 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границе территориальной зоны 47.23.1.105, зоны объектов сельскохозяйственного производства до точки «10», далее через застроенную территорию до грунтовой дороги;

11 – 12 из точки «11» до точки «12» 127,44 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе грунтовой дороги и по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;

12 – 17 из точки «12» до точки «17» 368,74 метров по часовой стрелке на северо-запад, границы изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и

няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», пересекая грунтовую дорогу;

17 – 18 из точки «17» до точки «18» 15,44 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе жилого здания;

18 – 19 из точки «18» до точки «19» 123,11 метров по часовой стрелке на северо-запад, через застроенную территории;

19 – 20 из точки «19» до точки «20» 53,96 метров по часовой стрелке на северо-восток, вдоль грунтовой автомобильной дороги общего пользования;

20 – 1 из точки «20» до точки «1» 294,21 метра по часовой стрелке на северо-запад, через границы участков под личным подсобным хозяйством, до грунтовой дороги и до точки «1».

2. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 2)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0405001:607, предназначенного для размещения от дороги.

1 – 3 из точки «1» до точки «3» 20,77 метров по часовой стрелке на северо-восток на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0405001:607, предназначенного для размещения от дороги;

3 – 9 из точки «3» до точки «9» 350,95 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;

9 – 10 из точки «9» до точки «10» 173,34 метров по часовой стрелке на северо-запад, через границы застроенной территории до границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0405001:33;

10 – 12 из точки «10» до точки «12» 99,34 метров по часовой стрелке, границы изломана, на северо-восток, с точки «11» на северо-запад идет по границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0405001:33;

12 – 1 из точки «12» до точки «1» 132,59 метра по часовой стрелке, границы изломана, на северо-восток, с точки «13» на северо-запад, до границы

земельного участка с кадастровым номером 47:23:0405001:607, предназначенного для размещения от дороги.

3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 3)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич».

- 1 – 2 из точки «1» до точки «2» 200,91 метров по часовой стрелке на северо-восток через застроенную территорию;
- 2 – 3 из точки «2» до точки «3» 798,76 метров по часовой стрелке на юго-восток, через сельскохозяйственные угодья до линий электропередач;
- 3 – 15 из точки «3» до точки «15» 940,33 метров по часовой стрелке на юго-запад, через сельскохозяйственные угодья, далее после точки «5» по границе застроенной частной территории под личными подсобными хозяйствами, вдоль дороги;
- 15 – 19 из точки «15» до точки «19» 499,02 метров по часовой стрелке, на северо-запад, вдоль автомобильной дороги и территории под личными подсобными хозяйствами;
- 19 – 30 из точки «19» до точки «30» 778,44 метров по часовой стрелке на северо-восток, вдоль автомобильной дороги, далее после точки «21» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 30 – 1 из точки «30» до точки «1» 207,82 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу

и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич».

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 ЗРЗ-1 (участок 1)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе дороги общего пользования.

Внешний контур:

- 1 – 3 из точки «1» до точки «3» 472,63 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе дороги общего пользования;
- 3 – 8 из точки «3» до точки «8» 506,24 метров по часовой стрелке на юго-восток, через сельскохозяйственные угодья и земли промышленности;
- 8 – 9 из точки «8» до точки «9» 200,91 метров по часовой стрелке на юго-запад, через сельскохозяйственные угодья, застроенную территорию и земли промышленности до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 9 – 11 из точки «9» до точки «11» 345,42 метров по часовой стрелке, на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 11 – 1 из точки «11» до точки «1» 427,71 метров по часовой стрелке на северо-запад, через застроенную территорию до границы автомобильной дороги общего пользования.

Внутренний контур:

- 18 – 18 из точки «18» до точки «18» 214,96 метров по часовой стрелке на северо-восток по кругу, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич».

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 ЗРЗ-1 (участок 2)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе дороги общего пользования.

- 1 – 3 из точки «1» до точки «3» 124,57 метров по часовой стрелке на северо-восток по границе дороги общего пользования;
- 3 – 6 из точки «3» до точки «6» 117,28 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 6 – 7 из точки «6» до точки «7» 45,66 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», на местности по границе проезда;
- 7 – 10 из точки «7» до точки «10» 71,98 метров по часовой стрелке, на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 10 – 13 из точки «10» до точки «14» 125,69 метров по часовой стрелке на северо-восток, через застроенную территорию, земельные участки под жилыми домами;
- 13 – 16 из точки «13» до точки «16» 272,68 метров по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, через застроенную территорию, земельные участки под жилыми домами, до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина

Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;

16 – 23 из точки «16» до точки «23» 373,27 метров по часовой стрелке на юго-восток, через застроенную территорию, земельные участки под жилыми домами, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;

23 – 24 из точки «23» до точки «24» 138,29 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной дороги;

24 – 1 из точки «24» до точки «1» 645,09 метров по часовой стрелке на северо-запад, через сельскохозяйственные угодья.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 ЗРЗ 1 (участок 3)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе дороги общего пользования.

1 – 3 из точки «1» до точки «7» 150,48 метров по часовой стрелке на северо-восток по границе дороги общего пользования;

3 – 23 из точки «3» до точки «23» 412,15 метров по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, через земельные участки и угодья личного подсобного хозяйства, а также через проезды и проходы между ними;

23 – 26 из точки «23» до точки «26» 164,1 метров по часовой стрелке на юго-запад, на местности по границе проезда, а также через личные подсобные

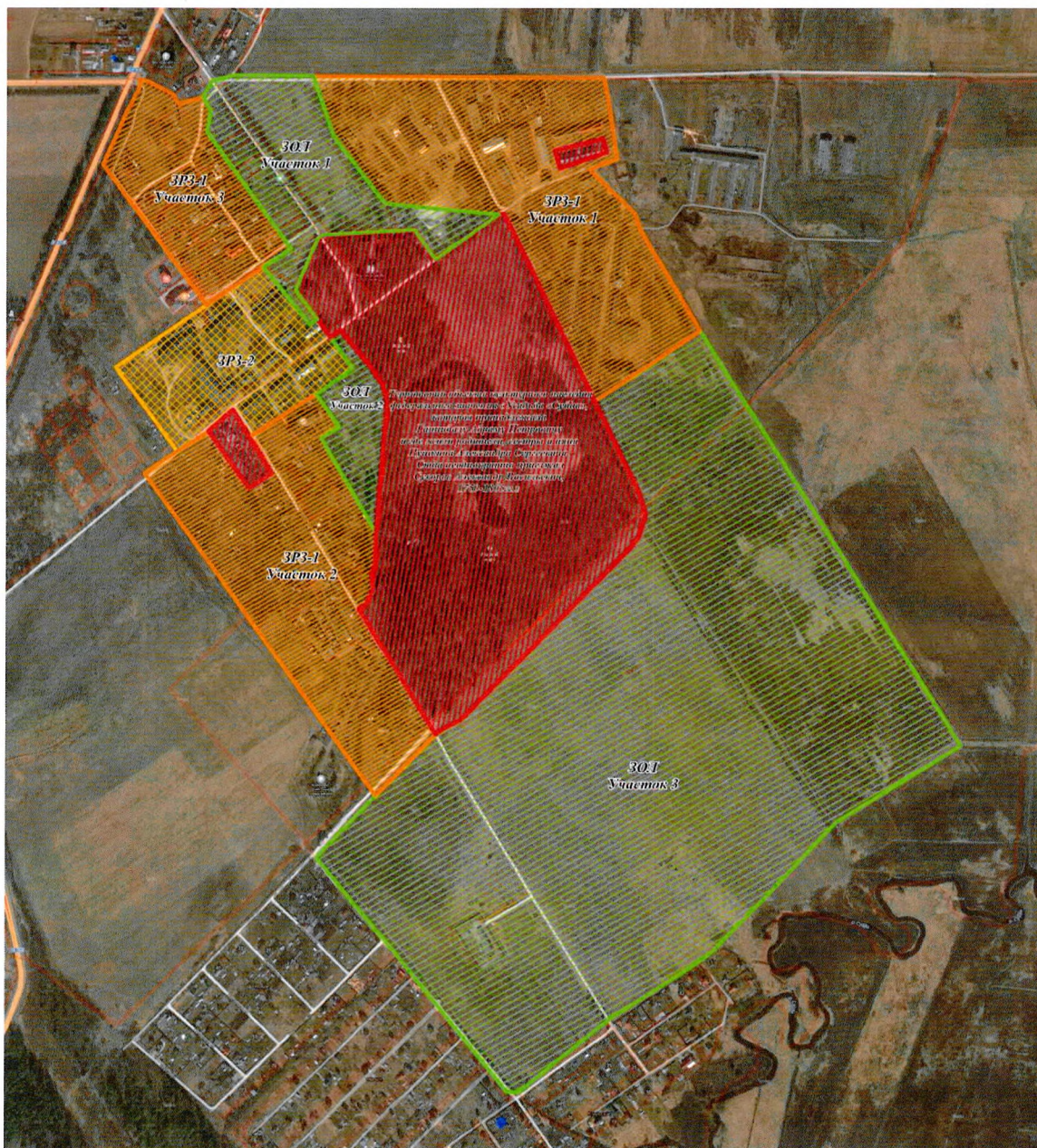
26 – 1 из точки «26» до точки «1» 285,5 метров по часовой стрелке на северо-запад, через земельные участки и угодья личного подсобного хозяйства, а также через проезды и проходы между ними до точки «1».

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на территории, занятой землями общего пользования и покрытой растительностью.


- 1 – 3 из точки «1» до точки «3» 288,48 метров по часовой стрелке на северо-восток по границе земель общего пользования, покрытых растительностью, далее по дороги общего пользования;
- 3 – 7 из точки «3» до точки «7» 235,23 метров по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, через земельные участки и угодья личного подсобного хозяйства, а также через проезды и проходы между ними, далее по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», далее снова по землям общего пользования;
- 7 – 10 из точки «7» до точки «10» 194,96 метров по часовой стрелке на юго-запад, через проходы и проезды, а также через личные подсобные хозяйства;
- 10 – 12 из точки «10» до точки «12» 112,95 метров по часовой стрелке, на северо-запад, после точки «11» на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич»;
- 12 – 13 из точки «12» до точки «13» 60,95 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной дороги;
- 13 – 1 из точки «1» до точки «1» 169,61 метров по часовой стрелке на северо-запад по границе земель общего пользования, покрытых растительностью.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.






Условные обозначения:



Объекты культурного наследия:

-  - граница территории исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

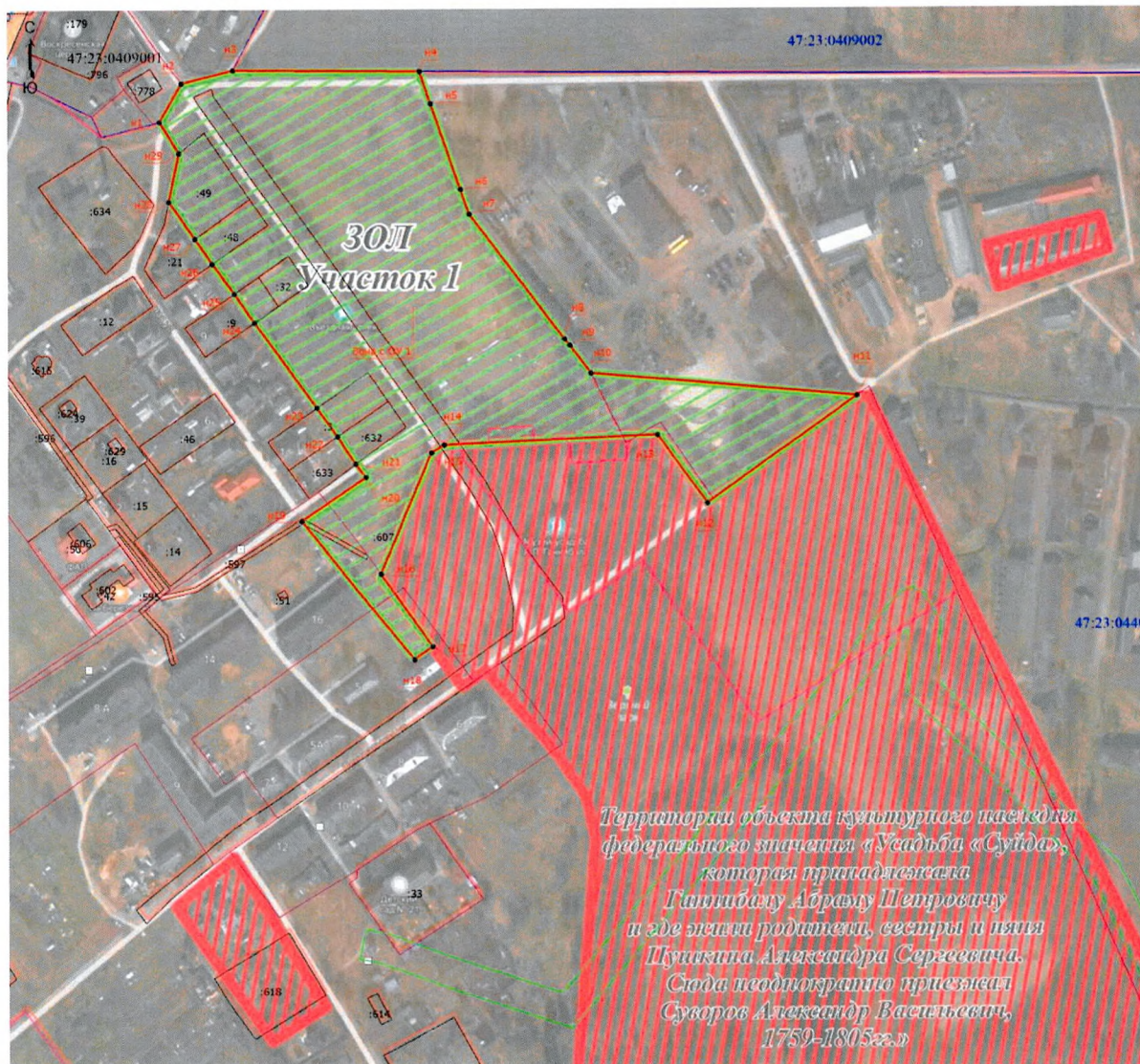
Проектные зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.











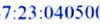

-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), участки 1, 2 и 3
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1), участки 1, 2 и 3
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2), участки 1, 2 и 3

Современное землепользование:

-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - съемка интернет-ресурса Яндекс (топосъемка отсутствует)

1. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
-  Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 1)
-  Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Зона с ОУ 1
-  n1
-  :2
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями
-  47:23:0405001
-  Граница зоны с особыми условиями

1.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	384220.25	2203061.02	Аналитический метод	0.10	-
н2	384246.78	2203076.28	Аналитический метод	0.10	-
н3	384255.96	2203111.85	Аналитический метод	0.10	-
н4	384254.95	2203240.67	Аналитический метод	0.10	-
н5	384232.42	2203248.36	Аналитический метод	0.10	-
н6	384172.91	2203269.03	Аналитический метод	0.10	-
н7	384155.59	2203274.99	Аналитический метод	0.10	-
н8	384069.42	2203340.51	Аналитический метод	0.10	-
н9	384065.05	2203344.11	Аналитический метод	0.10	-
н10	384045.73	2203358.69	Аналитический метод	0.10	-
н11	384029.69	2203542.41	Аналитический метод	0.10	-
н12	383955.16	2203439.03	Аналитический метод	0.10	-
н13	384002.75	2203404.39	Аналитический метод	0.10	-
н14	383995.96	2203257.09	Аналитический метод	0.10	-
н15	383990.44	2203248.48	Аналитический метод	0.10	-
н16	383906.84	2203213.50	Аналитический метод	0.10	-
н17	383856.46	2203248.90	Аналитический метод	0.10	-
н18	383847.52	2203236.31	Аналитический метод	0.10	-
н19	383943.10	2203158.71	Аналитический метод	0.10	-
н20	383973.53	2203203.27	Аналитический метод	0.10	-
н21	383982.86	2203196.12	Аналитический метод	0.10	-

н22	384002.04	2203183.36	Аналитический метод	0.10	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	384022.01	2203169.21	Аналитический метод	0.10	-
н24	384081.26	2203126.39	Аналитический метод	0.10	-
н25	384101.21	2203112.47	Аналитический метод	0.10	-
н26	384121.67	2203097.37	Аналитический метод	0.10	-
н27	384138.89	2203085.35	Аналитический метод	0.10	-
н28	384164.57	2203067.44	Аналитический метод	0.10	-
н29	384198.43	2203074.41	Аналитический метод	0.10	-
н1	384220.25	2203061.02	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



- | | |
|---|---|
|  | Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг. |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 2) |
| | Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг. |
|  | Обозначение новой характерной точки |
|  | Кадастровый номер земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница зоны с особыми условиями |
|  | Номер кадастрового квартала |
| | Граница зоны с особыми условиями |

2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

1. Система координат МСК-47 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта



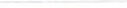









Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	383826.70	2203269.80	Аналитический метод	0.10	-
н2	383831.87	2203277.24	Аналитический метод	0.10	-
н3	383838.55	2203286.86	Аналитический метод	0.10	-
н4	383783.35	2203331.77	Аналитический метод	0.10	-
н5	383751.90	2203353.55	Аналитический метод	0.10	-
н6	383721.72	2203359.59	Аналитический метод	0.10	-
н7	383663.04	2203355.66	Аналитический метод	0.10	-
н8	383580.81	2203348.71	Аналитический метод	0.10	-
н9	383511.76	2203341.52	Аналитический метод	0.10	-
н10	383661.50	2203254.21	Аналитический метод	0.10	-
н11	383680.82	2203283.42	Аналитический метод	0.10	-
н12	383733.48	2203246.48	Аналитический метод	0.10	-
н13	383777.10	2203304.11	Аналитический метод	0.10	-
н1	383826.70	2203269.80	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 3) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
-  Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ (участок 3)
-  Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
-  n1
-  :2
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями
-  47:23:0405001
-  Граница зоны с особыми условиями

2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ (участок 3) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	383727.32	2203700.51	Аналитический метод	0.10	-
н2	383838.60	2203867.79	Аналитический метод	0.10	-
н3	383162.01	2204292.34	Аналитический метод	0.10	-
н4	383035.77	2204090.63	Аналитический метод	0.10	-
н5	382823.01	2203898.37	Аналитический метод	0.10	-
н6	382820.09	2203893.91	Аналитический метод	0.10	-
н7	382819.68	2203893.16	Аналитический метод	0.10	-
н8	382809.84	2203877.54	Аналитический метод	0.10	-
н9	382804.12	2203869.50	Аналитический метод	0.10	-
н10	382798.91	2203861.09	Аналитический метод	0.10	-
н11	382773.54	2203823.56	Аналитический метод	0.10	-
н12	382760.13	2203803.68	Аналитический метод	0.10	-
н13	382706.52	2203724.35	Аналитический метод	0.10	-
н14	382592.43	2203581.27	Аналитический метод	0.10	-
н15	382589.59	2203558.51	Аналитический метод	0.10	-
н16	382624.16	2203529.92	Аналитический метод	0.10	-
н17	382840.69	2203354.85	Аналитический метод	0.10	-
н18	382969.48	2203250.76	Аналитический метод	0.10	-
н19	382977.35	2203244.40	Аналитический метод	0.10	-
н20	383080.13	2203343.66	Аналитический метод	0.10	-
н21	383180.41	2203438.89	Аналитический метод	0.10	-

н22	383203.39	2203480.61	Аналитический метод	0.10	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта










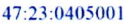

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	383220.99	2203497.39	Аналитический метод	0.10	-
н24	383280.40	2203554.04	Аналитический метод	0.10	-
н25	383338.94	2203610.00	Аналитический метод	0.10	-
н26	383399.27	2203667.51	Аналитический метод	0.10	-
н27	383456.34	2203725.27	Аналитический метод	0.10	-
н28	383486.34	2203754.27	Аналитический метод	0.10	-
н29	383501.34	2203768.27	Аналитический метод	0.10	-
н30	383535.34	2203778.27	Аналитический метод	0.10	-
н31	383581.34	2203767.27	Аналитический метод	0.10	-
н1	383727.32	2203700.51	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ-1 (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг.
-  Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1), участок 1
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
-  n1
-  :2 Кадастровый номер земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями
-  47:23:0405001 Номер кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями

4.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ-1 (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

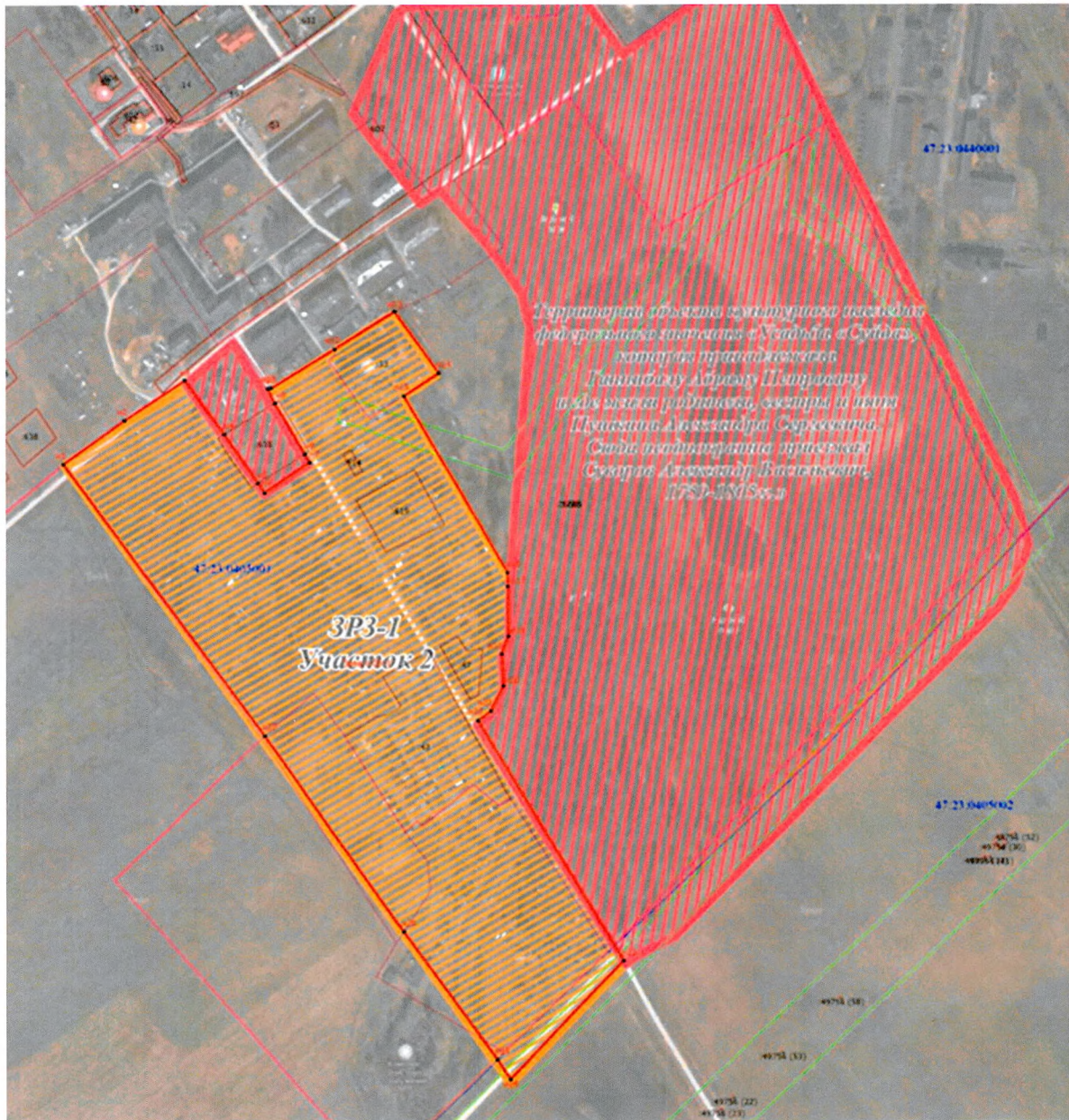
1. Система координат МСК-47 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	384254.95	2203240.67	Аналитический метод	0.10	-
н2	384251.38	2203695.37	Аналитический метод	0.10	-
н3	384251.32	2203713.20	Аналитический метод	0.10	-
н4	384118.22	2203734.31	Аналитический метод	0.10	-
н5	384102.60	2203688.16	Аналитический метод	0.10	-
н6	384029.83	2203762.34	Аналитический метод	0.10	-
н7	384006.59	2203769.97	Аналитический метод	0.10	-
н8	383838.60	2203867.79	Аналитический метод	0.10	-
н9	383727.32	2203700.51	Аналитический метод	0.10	-
н10	384028.65	2203551.70	Аналитический метод	0.10	-
н11	384029.69	2203542.41	Аналитический метод	0.10	-
н12	384045.73	2203358.69	Аналитический метод	0.10	-
н13	384065.05	2203344.11	Аналитический метод	0.10	-
н14	384069.42	2203340.51	Аналитический метод	0.10	-
н15	384155.59	2203274.99	Аналитический метод	0.10	-
н16	384172.91	2203269.03	Аналитический метод	0.10	-
н17	384232.42	2203248.36	Аналитический метод	0.10	-
н1	384254.95	2203240.67	Аналитический метод	0.10	-
н18	384134.34	2203632.35	Аналитический метод	0.10	-
н19	384154.46	2203710.25	Аналитический метод	0.10	-
н20	384131.47	2203716.78	Аналитический метод	0.10	-

н21	384105.08	2203641.24	Аналитический метод	0.10	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н18	384134.34	2203632.35	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ-1 (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг.

Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1), участок 2

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1

Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич, 1759-1805 гг. Обозначение новой характерной точки

h1

:2

Кадастровый номер земельного участка

Граница кадастрового квартала

Граница зоны с особыми условиями

47:23:0405001

Номер кадастрового квартала

Граница зоны с особыми условиями

5.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ-1 (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	383603.85	2202967.07	Аналитический метод	0.10	-
н2	383641.02	2203018.70	Аналитический метод	0.10	-
н3	383675.08	2203069.24	Аналитический метод	0.10	-
н4	383629.25	2203102.69	Аналитический метод	0.10	-
н5	383587.45	2203131.25	Аналитический метод	0.10	-
н6	383579.34	2203136.95	Аналитический метод	0.10	-
н7	383605.12	2203174.63	Аналитический метод	0.10	-
н8	383612.18	2203170.68	Аналитический метод	0.10	-
н9	383655.61	2203145.47	Аналитический метод	0.10	-
н10	383667.90	2203139.46	Аналитический метод	0.10	-
н11	383668.55	2203142.38	Аналитический метод	0.10	-
н12	383701.26	2203195.96	Аналитический метод	0.10	-
н13	383733.48	2203246.48	Аналитический метод	0.10	-
н14	383680.82	2203283.42	Аналитический метод	0.10	-
н15	383661.50	2203254.21	Аналитический метод	0.10	-
н16	383511.76	2203341.52	Аналитический метод	0.10	-
н17	383499.93	2203341.83	Аналитический метод	0.10	-
н18	383457.34	2203342.12	Аналитический метод	0.10	-
н19	383442.18	2203336.58	Аналитический метод	0.10	-
н20	383415.05	2203338.04	Аналитический метод	0.10	-
н21	383393.47	2203327.53	Аналитический метод	0.10	-

н22	383385.01	2203316.74	Аналитический метод	0.10	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	383180.41	2203438.89	Аналитический метод	0.10	-
н24	383080.13	2203343.66	Аналитический метод	0.10	-
н25	383096.47	2203332.54	Аналитический метод	0.10	-
н26	383205.57	2203253.57	Аналитический метод	0.10	-
н27	383372.64	2203136.64	Аналитический метод	0.10	-
н1	383603.85	2202967.07	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

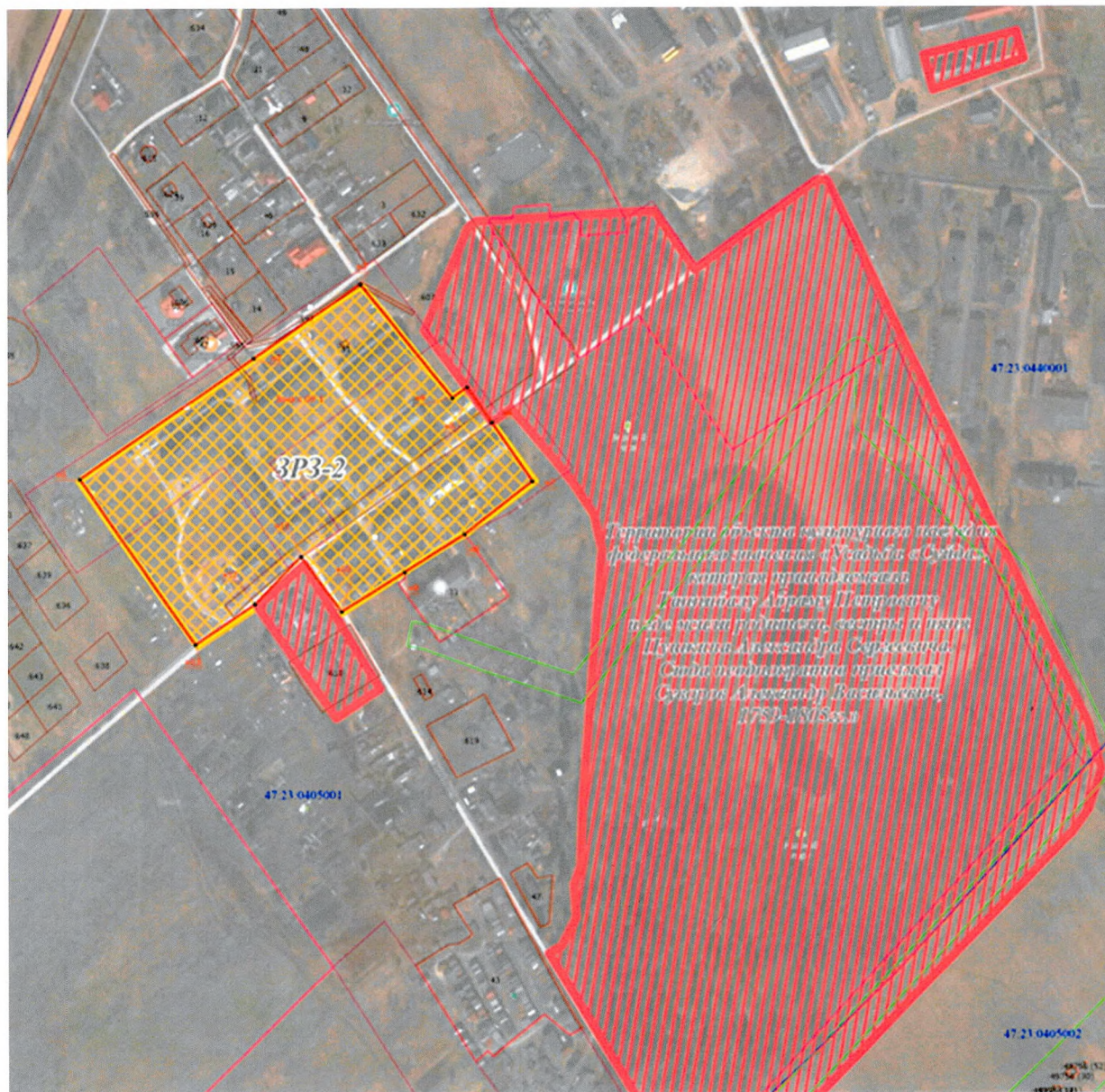
6.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ-1 (участок 3) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.

1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	384111.01	2202899.44	Аналитический метод	0.10	-
н2	384198.28	2202937.46	Аналитический метод	0.10	-
н3	384205.48	2202942.54	Аналитический метод	0.10	-
н4	384224.59	2202950.95	Аналитический метод	0.10	-
н5	384226.03	2202952.89	Аналитический метод	0.10	-
н6	384231.31	2202955.54	Аналитический метод	0.10	-
н7	384248.36	2202959.29	Аналитический метод	0.10	-
н8	384245.34	2202971.86	Аналитический метод	0.10	-
н9	384237.69	2202987.28	Аналитический метод	0.10	-
н10	384224.16	2203014.54	Аналитический метод	0.10	-
н11	384209.95	2203021.05	Аналитический метод	0.10	-
н12	384219.18	2203056.47	Аналитический метод	0.10	-
н13	384220.33	2203060.97	Аналитический метод	0.10	-
н14	384198.43	2203074.41	Аналитический метод	0.10	-
н15	384164.57	2203067.44	Аналитический метод	0.10	-
н16	384138.89	2203085.35	Аналитический метод	0.10	-
н17	384121.67	2203097.37	Аналитический метод	0.10	-
н18	384101.21	2203112.47	Аналитический метод	0.10	-
н19	384081.26	2203126.39	Аналитический метод	0.10	-
н20	384022.01	2203169.21	Аналитический метод	0.10	-
н21	384002.03	2203183.36	Аналитический метод	0.10	-

н22	383982.86	2203196.12	Аналитический метод	0.10	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	383973.53	2203203.27	Аналитический метод	0.10	-
н24	383955.28	2203176.76	Аналитический метод	0.10	-
н25	383943.10	2203158.71	Аналитический метод	0.10	-
н26	383880.84	2203068.28	Аналитический метод	0.10	-
н27	383889.31	2203061.43	Аналитический метод	0.10	-
н28	383894.58	2203056.57	Аналитический метод	0.10	-
н29	383927.03	2203033.20	Аналитический метод	0.10	-
н30	383959.38	2203009.90	Аналитический метод	0.10	-
н1	384111.01	2202899.44	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

7. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.



Зона с ОУ 1

н1

:2



47:23:0405001



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
 Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)

Существующая часть границы, имеющие в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 Новь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.
 Обозначение новой характерной точки
 Кадастровый номер земельного участка
 Граница кадастрового квартала
 Граница зоны с особыми условиями
 Номер кадастрового квартала
 Граница зоны с особыми условиями

**7.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича.
Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич», 1759-1805 гг.**

1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	383779.66	2202920.99	Аналитический метод	0.10	-
н2	383880.84	2203068.28	Аналитический метод	0.10	-
н3	383943.10	2203158.71	Аналитический метод	0.10	-
н4	383847.52	2203236.31	Аналитический метод	0.10	-
н5	383856.46	2203248.90	Аналитический метод	0.10	-
н6	383826.70	2203269.80	Аналитический метод	0.10	-
н7	383777.10	2203304.11	Аналитический метод	0.10	-
н8	383733.48	2203246.48	Аналитический метод	0.10	-
н9	383701.26	2203195.96	Аналитический метод	0.10	-
н10	383668.55	2203142.38	Аналитический метод	0.10	-
н11	383714.66	2203108.39	Аналитический метод	0.10	-
н12	383675.08	2203069.24	Аналитический метод	0.10	-
н13	383641.02	2203018.70	Аналитический метод	0.10	-
н1	383779.66	2202920.99	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ**

1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

- 1.1. Соблюдение режима является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режиму.
- 1.2. Режим не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований режима.
- 1.3. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.
- 1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами.

2. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

2.1. На территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

- 2.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 2.1.2. Запрещается строительство объектов капитального строительства.
- 2.1.3. Запрещается строительство объектов не капитального строительства, в том числе сезонных и временных.

2.1.4. Запрещается увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

2.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия.

2.1.6. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2.1.7. Запрещается установка непрозрачных конструкций ограждений.

2.1.8. Запрещается изменение открытых озелененных пространств - участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

2.1.9. Запрещается изменение видов разрешенного использования, кроме как на виды, предусмотренные настоящими требованиями.

2.2. На территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

2.2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

2.2.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима территории.

2.2.3. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.2.4. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.2.5. Восстановление исторической планировочной и дорожной сети, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объектам культурного наследия и их территории.

2.2.6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, закрытым способом с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова и озеленения.

2.2.7. Благоустройство, размещение объектов инженерно-технического и

пожарного обеспечения.

2.2.8. Установка табличек, информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях, с информацией об объекте культурного наследия, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

2.2.9. Проведение археологических полевых работ в соответствии с пп. 28, 30, 45.1 федерального закона 73-ФЗ;

2.2.10. Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Требования градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

2.3.1. Основные виды разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство); Пчеловодство; Сенокосение; Выпас сельскохозяйственных животных.

3. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3.1. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.1.2. Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах над улицами и проездами;

3.1.3. Установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3.1.4. Для зданий запрещается использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли, отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний.

3.2. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

3.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей,

наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.2.2. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта;

3.2.3. Строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов, закрытым способом с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова и озеленения.

3.2.4. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.3. Требования градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗРЗ-1)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (застройка индивидуальными жилыми домами). Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам:

а) индивидуальные жилые дома 1-2 этажа с приусадебными земельными участками;

б) ведение личного подсобного хозяйства;

Вспомогательные вид разрешенного использования:

а) строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.);

б) хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), теплицы, оранжереи;

в) постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса);

г) летние гостевые домики, беседки, бани;

д) гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-2 места;

е) скверы, сады, огороды;

3.3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

а) высота от отметки земли до конька крыши - до 7 м,

б) максимальная площадь застройки: жилой – 200 кв. м; нежилой – 100 кв. м

3.3.3. Запрещается блокировка построек на смежных земельных участках

4. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

4.1. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.1.2. Размещение рекламных конструкций на крышах над улицами и проездами;

4.1.3. Установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

4.1.4. Для зданий, формирующих уличный фронт застройки запрещается использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли, отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний.

4.2. На территории земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

4.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

4.2.2. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта;

4.2.3. Строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов, закрытым способом с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова и озеленения.

4.2.4. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4.2.5. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4.3. Требования градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗРЗ-2)

4.3.1. Основные виды разрешенного использования: застройка малоэтажными многоквартирными домами. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

а) малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей, включая мансардный;

б) блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками;

в) многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты

в комплексе с жилыми зданиями;

г) гостиницы до 3 этажей, включая мансардный;

д) специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;

е) детские дошкольные учреждения;

ж) общеобразовательные учреждения (школы);

з) многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки);

и) учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы, библиотеки, лектории дома творчества и пр.);

к) административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения;

л) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

м) пункты оказания первой медицинской помощи

н) опорные пункты охраны общественного порядка

о) отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков

Вспомогательные вид разрешенного использования:

а) физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.).

4.3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

а) высота от отметки земли до конька крыши - до 10 м;

б) минимальный размер земельного участка – 800 кв.м;

в) максимальная площадь застройки: жилой – 1000 кв. м; нежилой – 1000 кв. м;

г) минимальное расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа – 30 м;

д) минимальный отступ для строений вдоль красной линии улицы Центральной – 30 м максимальные выступы за линию застройки частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.3.3. Минимальный отступ для строений вдоль красной линии улицы Центральной – 30 м.