



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» декабря 2022 г.

№ 01-03/22-297
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта границ территории и проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, подготовленных экспертной организацией (юридическим лицом) - обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Северо-Запад», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений о границах территории и предмете охраны объекта культурного наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

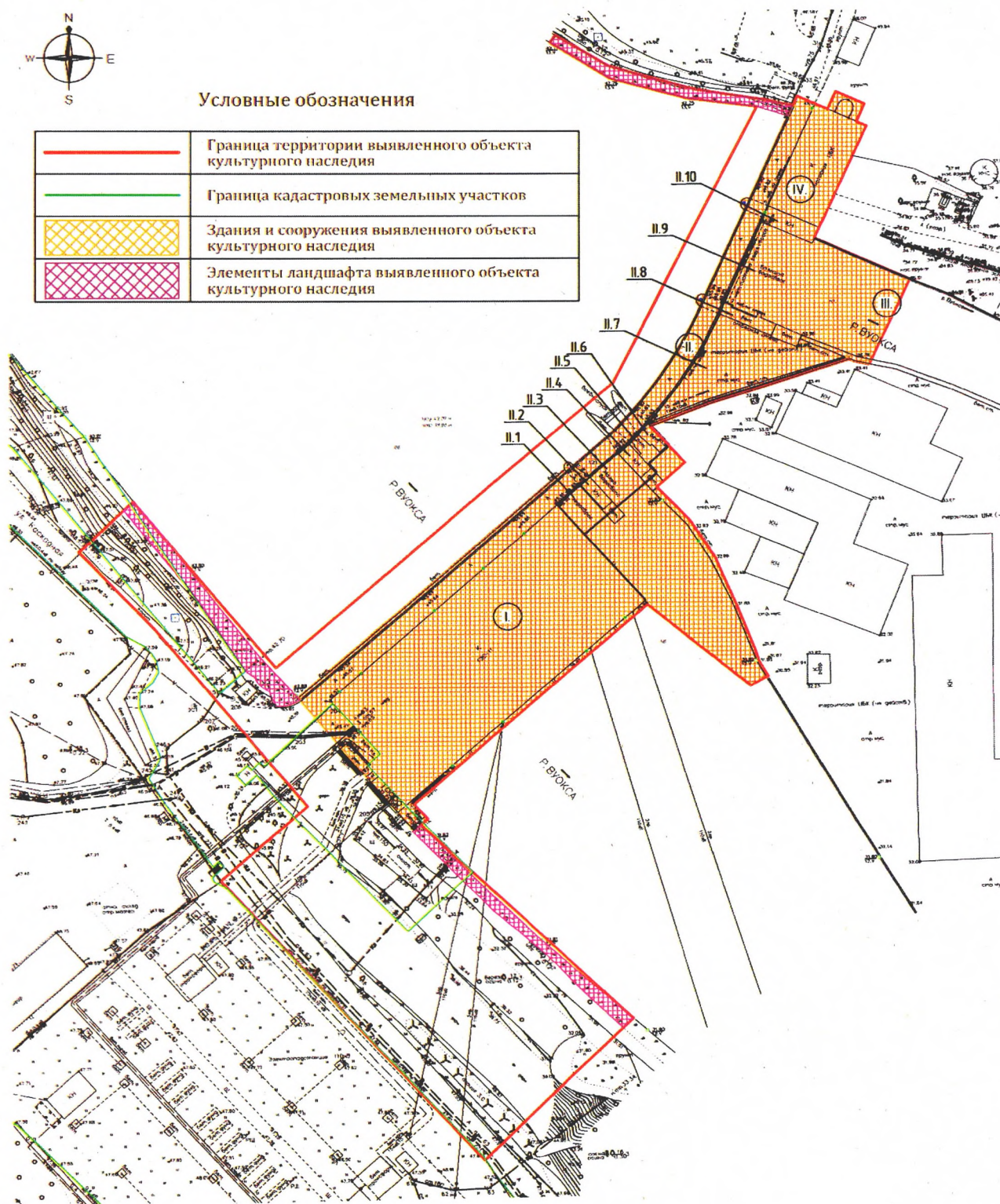
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» декабря 2022 года
№ 01-03/22-297

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1
ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1**



Условные обозначения

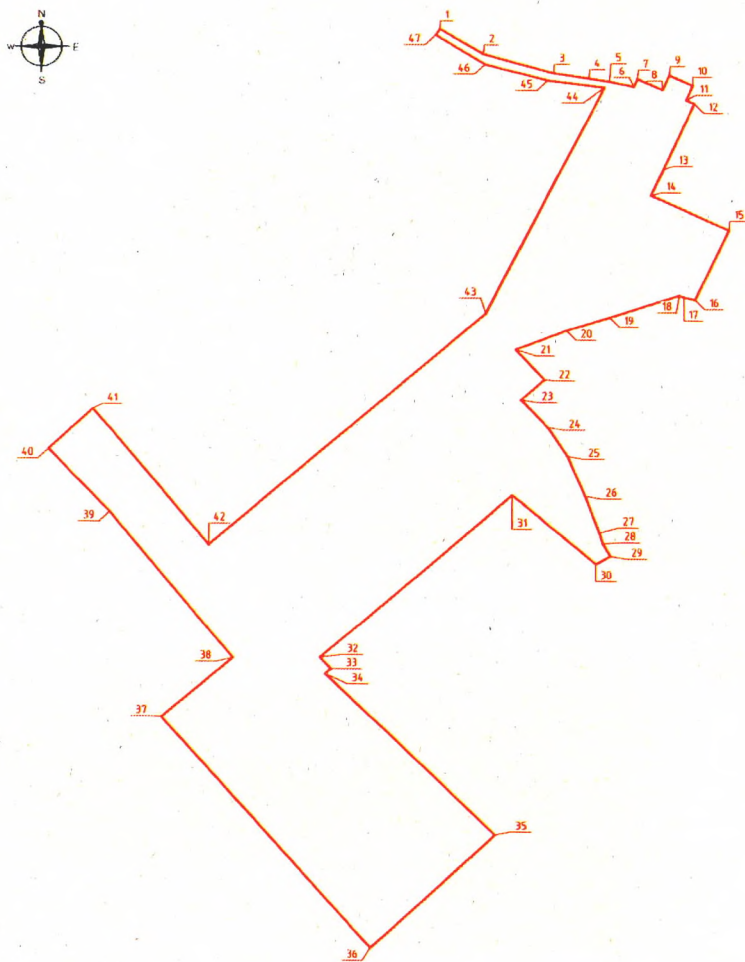
	Граница территории выявленного объекта культурного наследия
	Граница кадастровых земельных участков
	Здания и сооружения выявленного объекта культурного наследия
	Элементы ландшафта выявленного объекта культурного наследия



Экспликация зданий и сооружений

№ по схеме	Наименование	Примечание
I	Здание ГЭС	
II	Плотина, в т.ч.	
II.1	Ледосброс	
II.2	Бык (Бычок) №5 с павильоном (будкой)	
II.3	Малый (бетонный) водосброс	
II.4	Бык (Бычок) №4 с павильоном (будкой)	
II.5	Бревноспуск	
II.6	Бык (Бычок) №3	
II.7	Глухая часть плотины	
II.8	Бык (Бычок) №2	
II.9	Большой (бетонный) водосброс с глубинным водосбросом (забетонированы)	
II.10	Бык (Бычок) №1 с павильоном (будкой)	
III	Обводной канал	
IV	Здание насосной станции	

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных точек в системе координат МСК кадастрового округа (МСК-47 зона 1))	
	X	Y
1	566693,67	1298116,65
2	566681,63	1298131,48
3	566676,13	1298152,00
4	566673,77	1298170,75
5	566596,50	1298132,16
6	566549,58	1297988,80
7	566563,50	1298003,39
8	566517,12	1298041,68
9	566528,20	1298009,02
10	566478,35	1298049,96
11	566457,53	1298026,63
12	566378,51	1298096,40
13	566417,81	1298136,80
14	566472,93	1298080,28
15	566474,69	1298082,16
16	566478,72	1298078,55
17	566534,38	1298141,31
18	566511,35	1298168,90
19	566513,97	1298173,69
20	566518,23	1298171,21
21	566521,89	1298170,00
22	566534,20	1298165,18
23	566547,71	1298159,34
24	566557,65	1298152,82
25	566567,07	1298143,88
26	566573,90	1298151,47
27	566584,26	1298142,08
28	566590,79	1298158,68
29	566595,34	1298172,89
30	566602,91	1298195,59
31	566602,29	1298197,10
32	566601,49	1298200,87
33	566625,18	1298211,83
34	566636,85	1298186,27
35	566645,90	1298190,27
36	566668,36	1298200,20
37	566669,54	1298197,52
38	566674,47	1298199,69
39	566677,97	1298191,91
40	566673,07	1298189,76
41	566676,71	1298181,49
42	566674,09	1298180,32
43	566675,75	1298172,37
44	566676,83	1298165,54
45	566678,60	1298154,01
46	566685,10	1298130,93
47	566691,62	1298115,24

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Светогорск, улица Каскадная, дом 1**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- на территории объекта культурного наследия разрешается реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно – пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

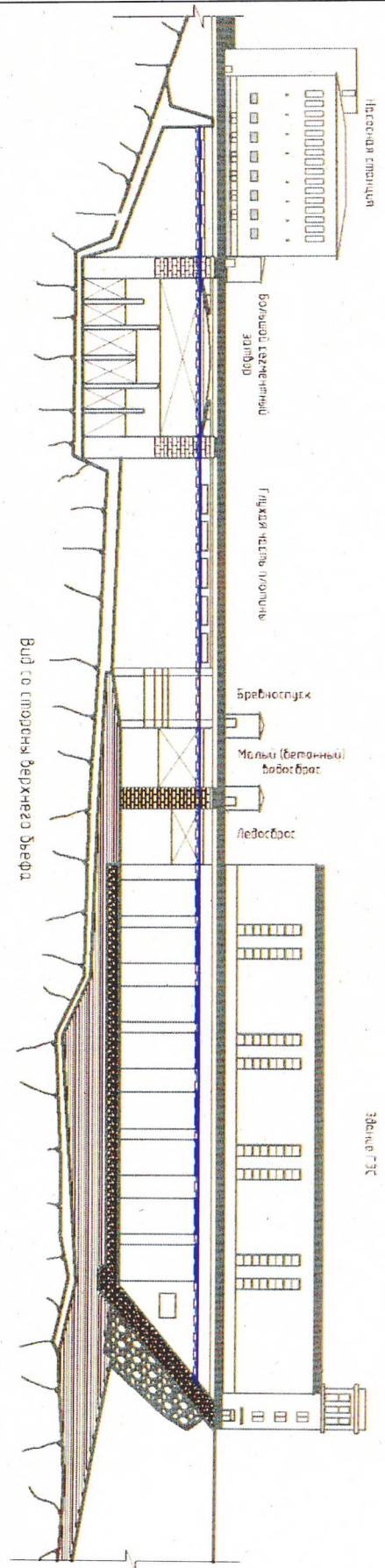
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Каскада-1 ГЭС-11»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Светогорск, улица Каскадная, дом 1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и композиционные особенности ансамбля сооружений ГЭС-11, входящей в каскад Вуоксинских ГЭС (3я ступень каскада), в границах территории по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1.</p> <p>Тип компоновки ГЭС – плотинная, русловая.</p> <p>Взаимное расположение функционально единых объектов сооружений ГЭС, в том числе подводная часть.</p> <p>Планировочная структура и местоположение сооружений ансамбля, включая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание ГЭС; 2. Бетонная водосборная плотина – с проезжей частью, водосливными отверстиями и с глухими частями, бычками (быками) количеством 5 шт. (№№1-5, в том числе три быка, завершенных павильонами (будками); затворами; 3. Здание насосной станции. 	  

Бетонная водосборная плотина с проезжей частью состоит из следующих частей:

- ледосброс однопролетный;
 - малый водосброс – бетонный, практического профиля с малым сегментным затвором, отделенный от ледосброса и бревноспуска двумя бычками;
 - бревноспуск* между глухой частью плотины и малым водосбросом, отделенный бычком от глухой части плотины;
- *конструкции бревноспуска со стороны верхнего бьефа отремонтированы в 2000-х годах.*
- глухая часть плотины, отделенная бычком от большого бетонного водосброса;
 - большой сегментный водосброс с сегментным затвором, забетонированным глубинным водосбросными отверстиями в подводной части сооружения, с обводным каналом и с бычком, примыкающим к насосной станции.

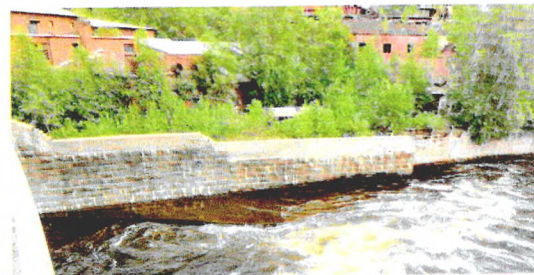


Ландшафтные характеристики, береговой рельеф (включая берега реки Вуоксы) и остров, образованный руслом реки Вуоксы и Обводным каналом, в том числе:

– левобережная и правобережная струенаправляющие дамбы (берегоукрепление); облицовка северо-восточного и юго-западного берегов р. Вуоксы мелкоформатными гранитными плитами;

– бетонная береговая стенка юго-западного берега острова, примыкающая к быку (бычку), отделяющему малый водосброс от бревноспуска, облицованная гранитными плитами.

Визуальные связи между сооружениями плотины и окружающим ландшафтом.

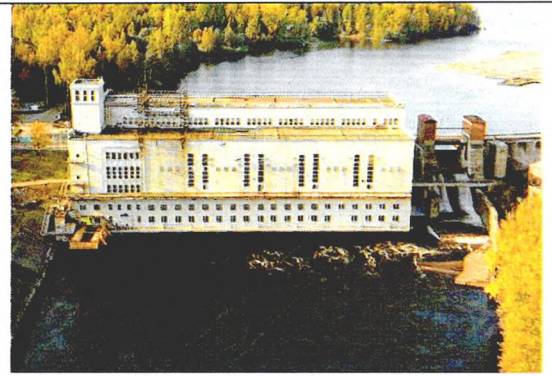


2.1 Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты, местоположение и конфигурация в плане (включая подводную часть) здания, состоящего из двух расположенных на разной высоте объемов: повышенного северо-западного объема машинного зала и помещения затворов, более низкого юго-восточного объема с выступающей нижней частью в уровне первых двух этажей, завершенных галерей (отделение распределительных устройств, административная часть здания) и прямоугольного объема смотровой башни, примыкающей к повышенному объему со стороны юго-западного фасада.

Исторические форма и габариты крыш двух разновысотных объемов здания и объема смотровой башни – плоские.

Историческое местоположение вентканалов.



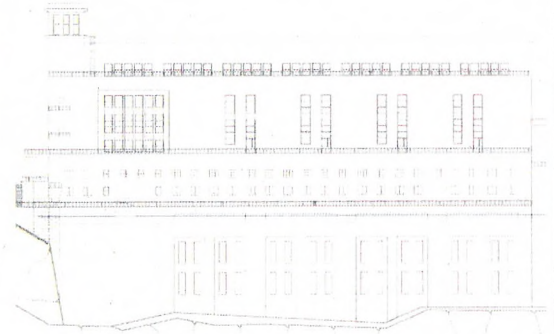
2.2

Конструктивная система здания

Исторические конструкции надводной и подводной части здания, их местоположение:

- надводная часть:
 - исторические наружные и внутренние капитальные стены. Наружные и внутренние капитальные стены - железобетонный каркас, железобетонные стены;
 - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

- подводная часть:
 - тип конструкции из монолитного железобетона на скальном основании - железобетонная плита фундамента, быки, водоприемные камеры агрегатов.



Исторические конструкции
помещения затворов и машинного зала.

Помещение затворов:

– железобетонный каркас –
габариты, местоположение, материал;

– исторические фермовые
конструкции;

– затворы – габариты,
местоположение, материал (металл);

– историческое местоположение
внутренних водостоков;

Машинный зал:

– исторические фермовые
конструкции;



– историческая конструкция металлического дверного заполнения, ведущего в отделение распределительных устройств – металлические клепаные створы и боковые панели, ручка-скоба;



– лестницы машинного зала – габариты, местоположение, материал (бетон), материал и рисунок ограждений (металл, из вертикальных стоек и двумя тетивами).



Отделение распределительных устройств:

– ребристая конструкция перекрытий верхнего и нижнего уровней.



Помещение трансформаторов:

– ребристая конструкция перекрытий;

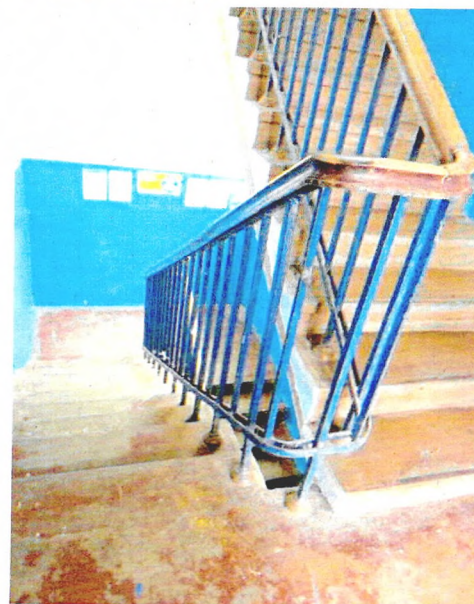


– лестница в помещении трансформаторов – тип конструкции (этажерка), габариты, местоположение, материал (железобетон).

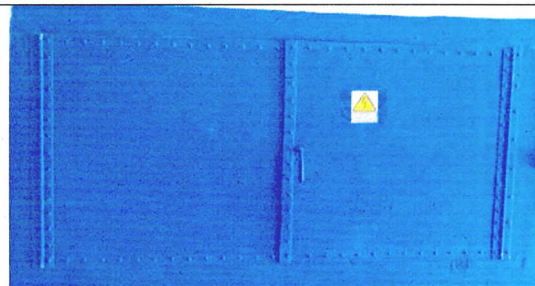


Административная часть здания:

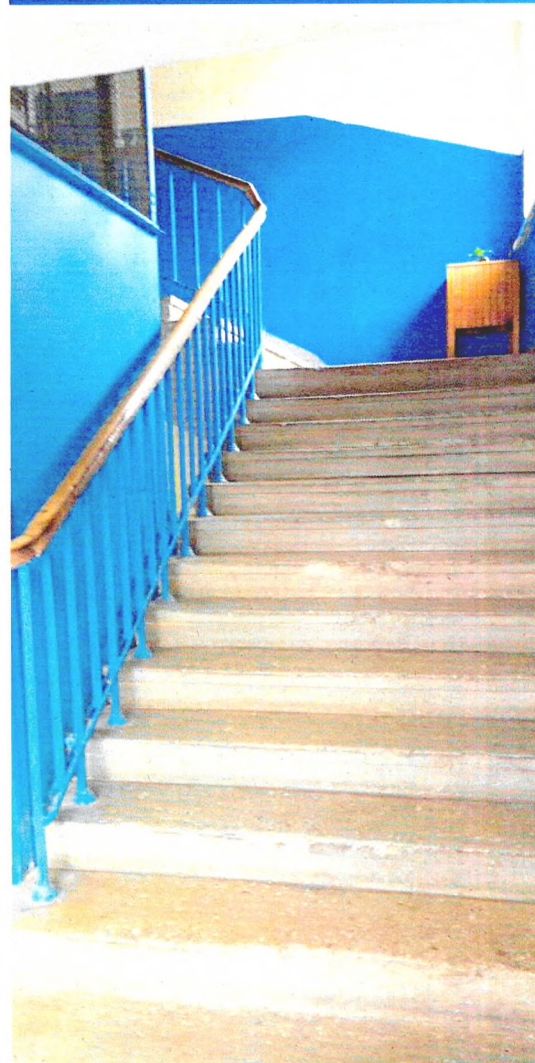
– лестница в административной части здания, ведущая в верхнее помещение башни – местоположение лестничной клетки, габариты маршей, рисунок ограждения - из вертикальных стоек с деревянным поручнем;



– металлическая дверца с ручкой-фаль в административной части здания (кол-во – 2 единицы);






– центральная лестница административной части здания – местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней – наливные с каменной крошкой (терраццо); металлические ограждения из вертикальных стоек с деревянным поручнем – материал, рисунок.



Помещение главного щита управления:

– историческое местоположение главного щита управления;



		<p>– элементы исторического оборудования – показометр системы синхронизации генераторов (кол-во – 2 единицы)* <i>*подлежат музеефикации при демонтаже</i></p>	
2.3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение пространства машинного зала.</p>	
2.4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов здания ГЭС в стилистике функционализма.</p> <p>Каменный цоколь из плит серого гранита скальной фактуры.</p> <p>Со стороны западного торцевого фасада цоколь большей высоты, облицованный гранитными плитами скальной фактуры;</p>	  

Материал и характер фасадной поверхности:

оштукатуренный бетон, цвет светлосерый (RAL 7035).

Венчающий карниз небольшого выноса с невысокой аттиковой стенкой, под карнизом – декоративный пояс (фриз) выпущенного кирпича в виде стилизованного поребрика;

Подоконный карниз башни с декоративным поясом (фризом) выпущенного кирпича в виде стилизованного поребрика;

Венчающий карниз с невысокой аттиковой стенкой башни.

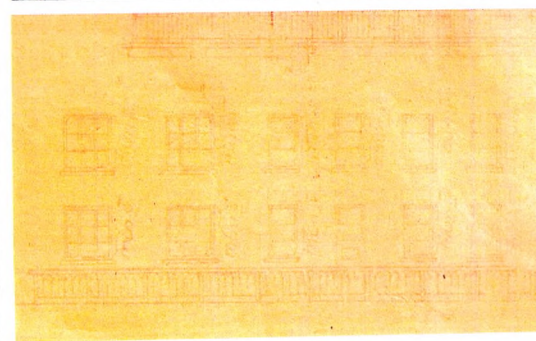
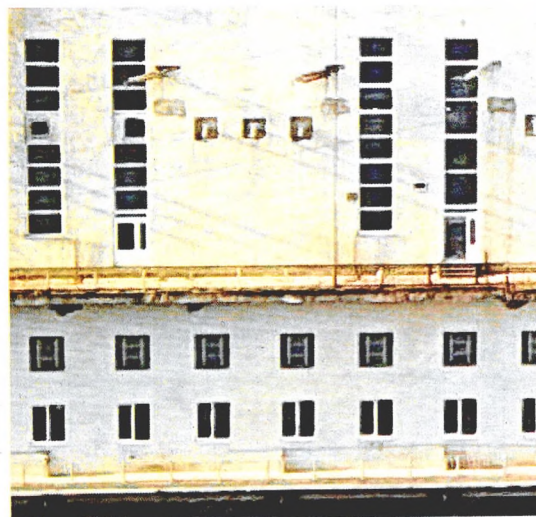
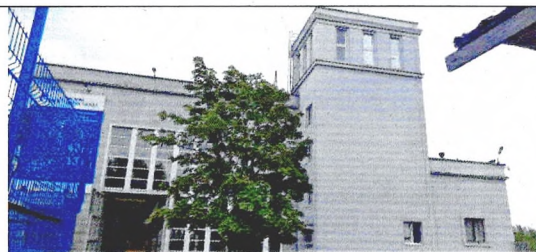
Галереи верхнего и нижнего уровня, балконы в административной части здания – габариты, местоположение.

Исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая рисунок их расстекловки и цвет оконных заполнений – платиново-серый (RAL 7036).

– Юго-восточный фасад со стороны нижнего бьефа:

▪ прямоугольные оконные проемы нижнего выступающего 2-х этажного объема - местоположение, габариты, цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036) и исторический рисунок расстекловки – широкие прямоугольные проемы на 9 стекол; узкие прямоугольные проемы в западной части фасада – на 3 стекла;*

**в настоящее время расстекловка изменена*

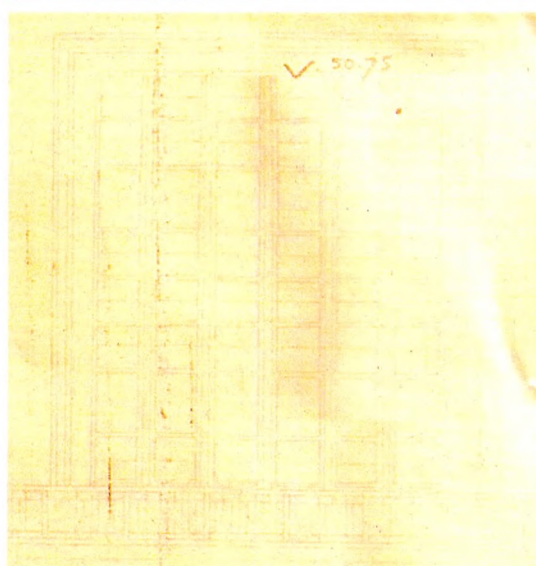
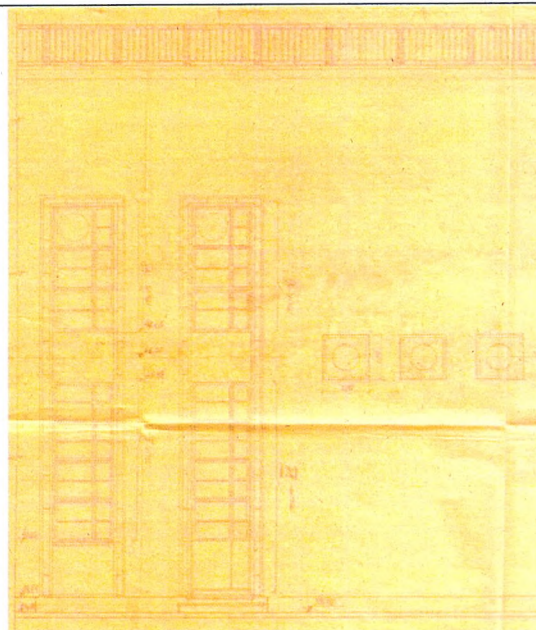


▪ парное ленточное остекление верхних уровней; в основании одной из парных «лент» балконный проем для выхода на галерею – габариты, местоположение, цвет (платиново-серый, RAL 7036); историческая геометрическая расстекловка - каждый оконный проем на 4 стекла (два больших, два меньшего размера);

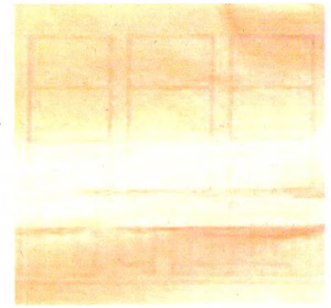
▪ витражный оконный проем в профилированном обрамлении из трех рядов ленточных окон – в первом и третьем ряду расстекловка на 2 стекла; во втором ряду расстекловка на 3 стекла;* цвет (платиново-серый, RAL 7036)

**в настоящее время расстекловка изменена*

▪ оконные проемы верхнего яруса машинного зала (узкие прямоугольные) – габариты, местоположение, рисунок расстекловки – каждое окно на 3 стекла (горизонтально) - и цвет (платиново-серый, RAL 7036) оконных заполнений.



Габариты и местоположение технологических ниш в простенках между парными ленточными оконными проемами (по три в каждом простенке).



Ограждения:

- двух галерей;



- балконов;



- аттиковое ограждение плоской крыши;

местоположение, материал (металл), рисунок – из вертикальных стержней.



– Торцевой юго-западный фасад:

- витражный оконный проем машинного зала с мелкой геометрической расстекловкой (аналогичной витражному проему на северо-западном фасаде); цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);

- ленточные оконные проемы башни (на всех фасадах) – по три оконных проема на каждом фасаде с геометрической расстекловкой (каждое окно на 2 стекла, горизонтально, аналогично расстекловке ленточного остекления фасадов основного объема); цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);

- створы ворот отделения затворов и машинного зала – глухие в нижней части, остекленные на три четверти; ворота машинного зала большего размера с расстекловкой на 12 стекол; цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);

- оконные проемы в административной части здания – прямоугольные, один проем в наличнике простого профиля, с геометрической расстекловкой (аналогичной окнам нижнего бьефа); цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);



– Северо-западный фасад со стороны верхнего бьефа:

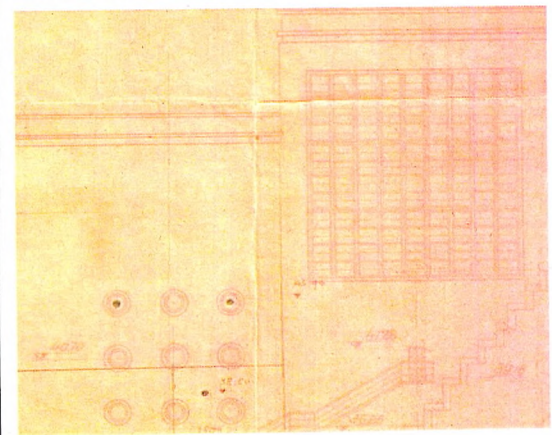
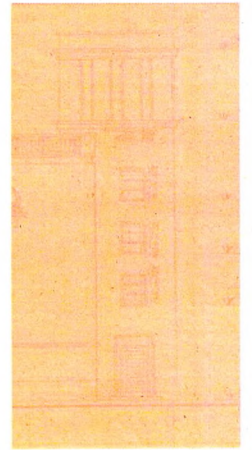
- 4 пары ленточных оконных проемов - габариты, местоположение, исторический рисунок расстекловки – каждое окно на 4 стекла, два больших, два меньшего размера, цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);



- оконные проемы нижнего яруса башенного объема - габариты, местоположение, исторический рисунок расстекловки – каждое окно на три стекла, цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);

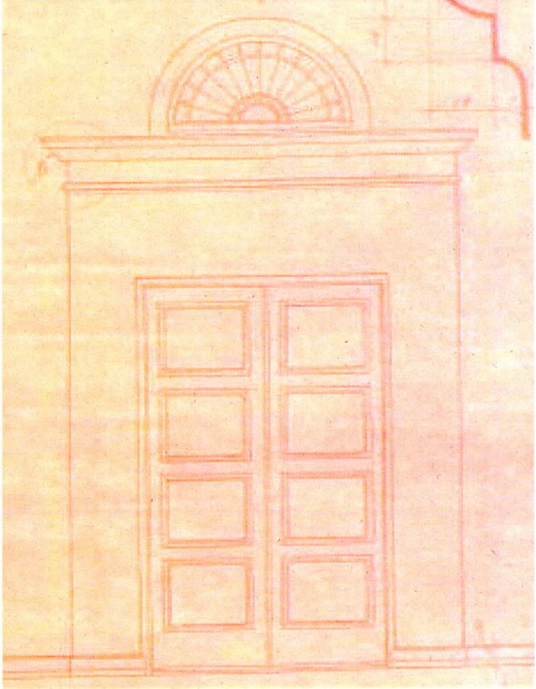
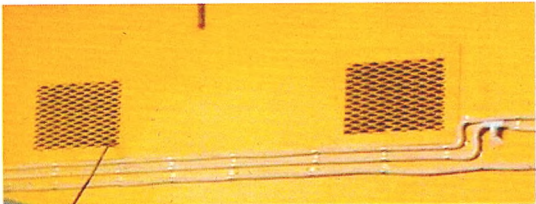
– Северо-восточный торцевой фасад:

- большое витражное окно - габариты, местоположение, рисунок расстекловки – мелкая геометрическая – каждое окно в ленте на 2 стекла (горизонтально), цвет оконных заполнений (платиново-серый, RAL 7036);



- круглые отверстия – люкарны, световые и вентиляционные, цвет (платиново-серый, RAL 7036).



			
2.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Портал в помещении главного щита управления: с прямым сандриком и небольшим термальным (полуциркульным) окном в неглубокой нише над ним, с решеткой в виде веерообразно расположенных пик;</p>	

		<p>Исторический рисунок решеток вентканалов.</p>	 
--	--	--	--

3. **Бетонная водосборная плотина (литер А6)**

3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и местоположение всех частей плотины, включая ледоброс, малый и большой водосбросы, бревнопуск, глухая часть плотины, включая водоотводной канал и разделяющие их быки (бычки), включая три быка с завершающими павильонами (будками) (включая бык, примыкающий к насосной станции);</p> <p>Форма и габариты крыш трех павильонов (будок), завершающих быки – вальмовая, с карнизными выступами.</p>	 
-----	--	---	---

Местоположение и габариты проезжей части плотины, расположенной на ее устоях;

Местоположение и габариты водоотводного канал глухой части плотины и его сопряжение с обводным каналом;



3.2 Конструктивная система сооружения:

Исторические конструкции: все водосливные отверстия плотины перекрыты металлическими балками, на которых покоится железобетонная плита, образующая проезжую часть плотины;

Исторические наружные и внутренние капитальные стены (их местоположение) трех павильонов (будок), завершающих три бычка (литеры А9; А 10; А 11).



Ледосброс между малым водосливом и зданием ГЭС:

– историческая конструкция: однопролетная водосливная плотина; историческая отметка порога ледосброса; перекрыт плоским затвором; подъемный механизм затвора - электрическая лебедка, тип затвора;



– бычок (бык), отделяющий ледосброс от малого водосброса с сегментным затвором, заверченный павильоном (будкой) – исторические конструкции, материалы (включая кирпичные стены павильона (будки)).

Бетонный малый водосброс практического профиля, переходящий в водобойную плиту, с сегментным затвором, отделенный от ледосброса и от бревнопуска двумя бычками:

– исторические конструкции водослива и затвора (тип затвора); подъемный механизм затвора – электрическая лебедка; историческая отметка порога.



– бычок (бык), отделяющий малый водосброс от глухой части плотины, заверченный павильоном (будкой) – исторические конструкции, материалы (включая кирпичные стены павильона (будки)).

Бревнопуск между малым водосбросом и глухой плотиной:

– отходящий в сторону нижнего бьефа лесосплавной лоток частично засыпан до отметки 32,0 м. – исторические конструкции и материалы (железобетон)*

*конструкции бревнопуска со стороны верхнего бьефа – современные



Глухая часть плотины:

– часть плотины с шестью водосливными пролетами и водоотводным каналом, ограниченными бетонными стенками – габариты, местоположение, конструкция;

– бычок (бык), расположенный между глухой частью плотины и большим водосбросом – исторические конструкции, материалы (железобетон).

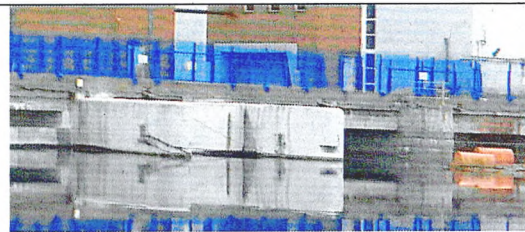
Большой водосброс между глухой частью плотины и бычком (бычком), примыкающим к насосной станции:

– историческая конструкция: однопролетная водосливная плотина; водослив практического профиля, историческая отметка порога ледосброса; перекрыт сегментным затвором; подъемный механизм затвора: электрическая лебедка, тип затвора;

– бетонные подпорные стенки, частично облицованные гранитными плитами скальной фактуры, ограничивающие обводной канал в зоне большого водослива – местоположение, конструкция;

– бычок (бык), примыкающий к зданию насосной станции, завершённый павильоном (будкой) – исторические конструкции, материалы (включая кирпичные стены павильона (будки)).

Репера - местоположение, конструкция, материал (железобетон, металл).

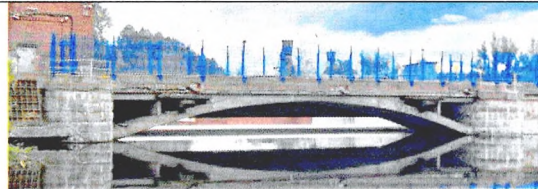


Конструкция проезжей части плотины над большим водосбросом в виде моста, опирающегося на два бычка (быка).

Конструкции части плотины под зданием насосной станции с аванкамерами циркуляционных насосов.

Исторические подъемные механизмы, расположенные в трех (павильонах) будках бычков (литера А9; А 10; А 11)*.

**подлежат музеефикации при демонтаже.*



3.3

Архитектурно-художественное решение

Ограждение проезжей части плотины и бычков (бычков) со стороны верхнего бьефа, металлическое, из стоек и трех рядов тетивы – габариты, местоположение, рисунок.

Ледосброс между малым водосливом и зданием ГЭС:

– облицовка стены здания ГЭС в зоне ледосброса и нижней части быка (бычка), отделяющего ледосброс от малого водослива плитами серого гранита скальной фактуры.



Малый водосброс и отделяющие его быки (бычки):

– облицовка водосброса и боковых поверхностей в зоне переменного уровня и в основании павильонов (будок) плитами серого гранита скальной фактуры.



Большой водосброс:

– облицовка большого водосброса и боковых поверхностей в зоне переменного уровня плитами серого гранита скальной фактуры.



Облицовка конструкций трех быков (бычков) со стороны верхнего бьефа гранитными плитами скальной фактуры (цвет –серый).



Павильоны (будки) бычков:

– материал и характер фасадной поверхности стен трёх павильонов (будок), завершающих три бычка (быка) – литера А9, А 10, А 11 – лицевой красный кирпич;

– местоположение и габариты оконных проемов – прямоугольные оконные проемы на боковых (продольных) фасадах с расстекловкой на 2 стекла (горизонтально);

– дверные проемы, ведущие в павильоны (будки), со стороны верхнего бьефа – местоположение, габариты;

– прямые перемычки оконных проемов трех павильонов (будок), завершающих быки, выделенные кирпичной кладкой;

– декоративный фриз – поребрик выпущенного кирпича в подкарнизной части павильонов.



4	Здание насосной станции	
4.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания насосной станции с полукруглым в плане лестничным ризалитом на северо-восточном торцевом фасаде; * <i>*со стороны плотины (южный фасад) к зданию примыкает бык (бычок) плотины.</i></p> <p>Исторические форма и габариты крыши – плоская, с небольшим карнизным выступом (малого выноса).</p>
		

<p>4.2</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции – наружные и внутренние капитальные стены - железобетонный каркас, состоящий из рам, связанных продольными балками, наружные стены лицевого красного кирпича - их местоположение, материалы (кирпич, железобетон).</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 
<p>4.3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике финского функционализма.</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оштукатуренный цоколь; – красный лицевой кирпич, на юго-восточном фасаде в два цвета; 	 

Исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: ленточное остекление лестничного ризалита (северо-восточный торцевой фасад); узкие прямоугольные окна верхнего уровня в подкарнизной части двух продольных фасадов.

Прямоугольные оконные проемы нижних уровней.

Выделение прямых перемычек оконных проемов кирпичной кладкой.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.