



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» февраля 2023 г.

№ 01-03/23-81
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Строгановых (Марьино)», 1813-1819 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
дер. Андрианово, д. 72 и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых (Марьино)», 1813-1819 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Андрианово, д. 72, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых (Марьино)», 1813-1819 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Андрианово, д. 72 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

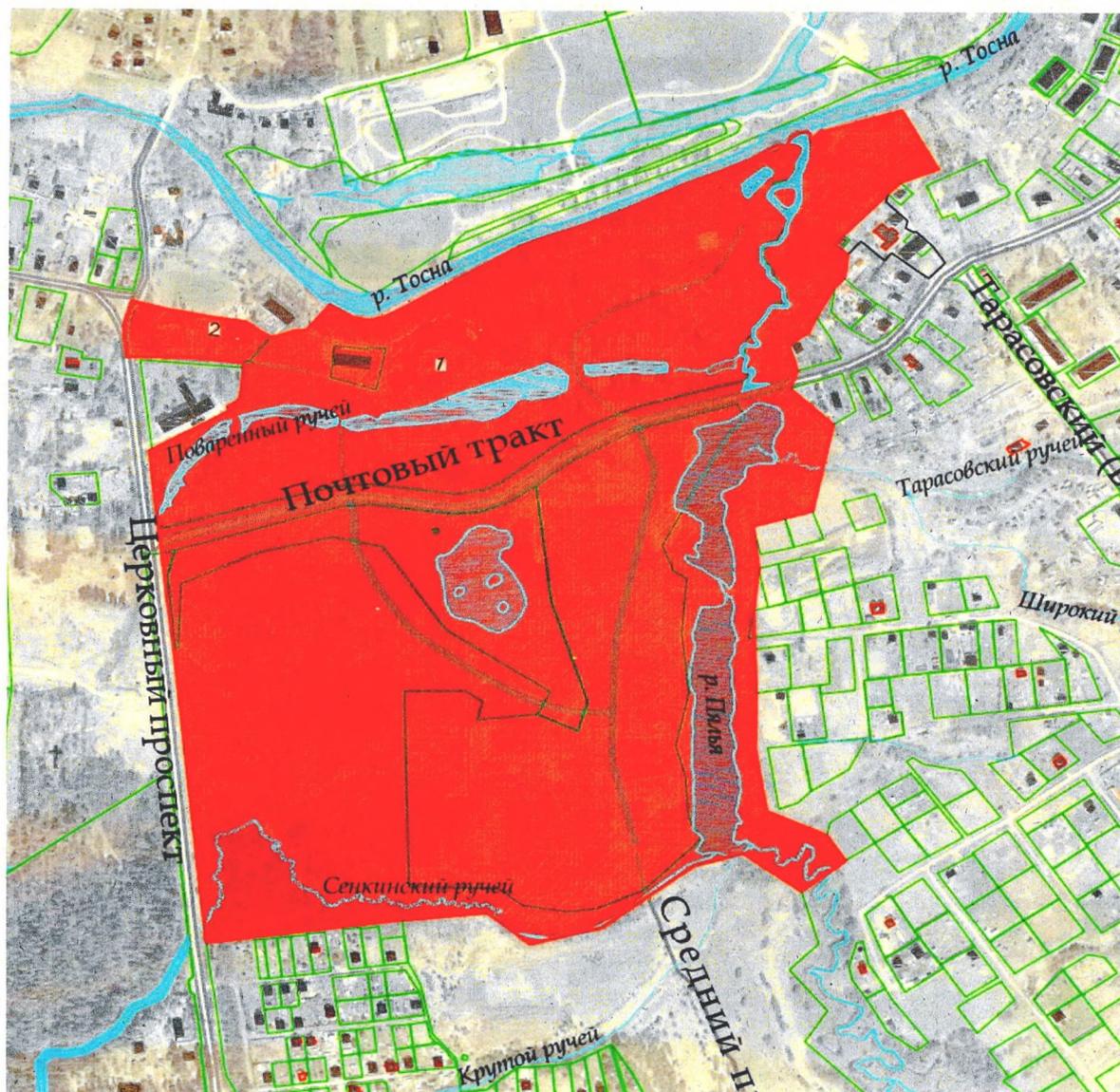
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
Председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «20» февраля 2023 года
№ 01-03/23-81

**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Строгановых (Марьино)», 1813-1819 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
дер. Андрианово, д. 72**

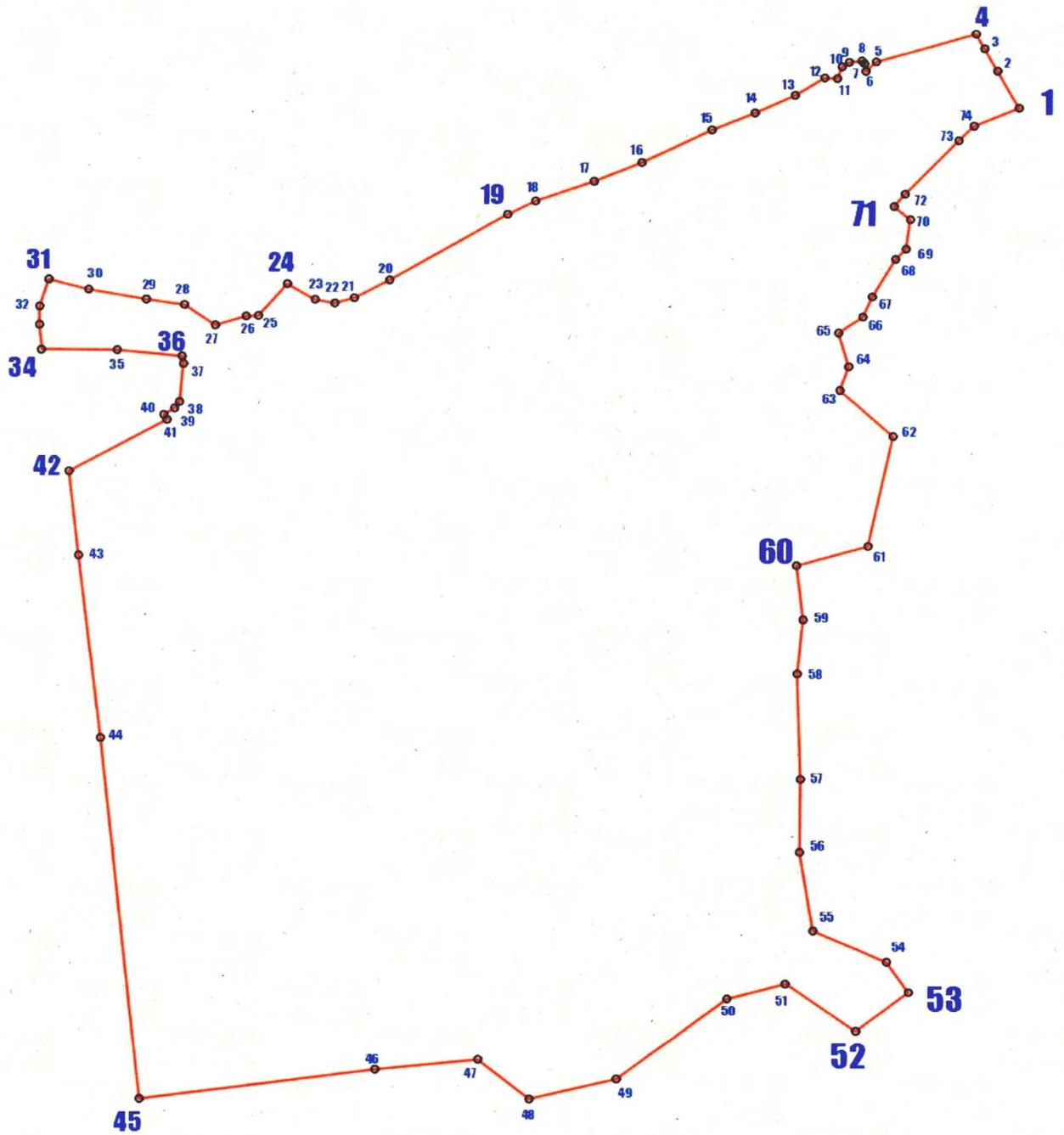


Условные обозначения

- 1 - объект культурного наследия федерального значения «Усадебный дом»
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»
- - граница объекта культурного наследия регионального значения «Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“»

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых
(Марьино)», 1813-1819 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д. Андрианово, д. 72

МСК-47 зона 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - поворотная точка
- 1** - номер поворотной точки
- - граница территории ОКН

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых
(Марьино)», 1813-1819 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д. Андрианово, д. 72**

МСК-47 зона 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	2248021.56	378548.90
2.	2248001.09	378585.08
3.	2247988.70	378606.98
4.	2247980.63	378621.25
5.	2247887.28	378593.50
6.	2247877.68	378584.18
7.	2247876.38	378591.76
8.	2247873.77	378594.28
9.	2247862.29	378593.13
10.	2247855.86	378588.59
11.	2247851.33	378577.15
12.	2247839.64	378577.58
13.	2247811.91	378560.73
14.	2247774.60	378543.57
15.	2247734.51	378527.01
16.	2247668.95	378495.51
17.	2247624.71	378477.28
18.	2247570.28	378457.97
19.	2247544.01	378444.71
20.	2247434.07	378380.22
21.	2247401.32	378362.71
22.	2247383.11	378357.52
23.	2247364.80	378361.12
24.	2247338.64	378376.37
25.	2247312.00	378345.05
26.	2247300.41	378344.58
27.	2247271.65	378335.85
28.	2247242.51	378355.64
29.	2247206.90	378360.62
30.	2247153.34	378370.33
31.	2247116.03	378380.22
32.	2247107.50	378353.50
33.	2247107.58	378335.72
34.	2247110.30	378311.90
35.	2247180.15	378311.43
36.	2247240.64	378305.62
37.	2247242.09	378298.59

38.	2247238.50	378261.87
39.	2247233.82	378255.48
40.	2247223.62	378249.21
41.	2247226.81	378244.45
42.	2247135.89	378194.29
43.	2247144.73	378112.43
44.	2247165.81	377935.55
45.	2247202.01	377585.28
46.	2247422.13	377612.63
47.	2247518.39	377621.99
48.	2247566.07	377583.25
49.	2247647.31	377602.39
50.	2247750.88	377680.69
51.	2247806.01	377695.28
52.	2247871.00	377648.61
53.	2247920.25	377686.29
54.	2247899.63	377716.37
55.	2247831.11	377747.14
56.	2247818.44	377823.61
57.	2247819.25	377894.60
58.	2247816.09	377997.89
59.	2247821.59	378050.07
60.	2247815.28	378102.34
61.	2247881.77	378121.29
62.	2247904.71	378229.31
63.	2247855.33	378274.03
64.	2247863.58	378296.67
65.	2247853.79	378329.17
66.	2247876.04	378344.93
67.	2247884.71	378364.52
68.	2247906.48	378401.65
69.	2247916.23	378411.73
70.	2247920.05	378440.37
71.	2247904.81	378453.33
72.	2247915.10	378465.42
73.	2247965.27	378517.36
74.	2247979.41	378531.51

Описание прохождения границ: От точки 1 до точки 4 на северо-запад вдоль сплошных посадок, от точки 2 до точки 24 по южному берегу реки Тосны, от точки 24 до точки 27 по границе кадастрового квартала 47:26:0719003, от точки 27 до точки 29 по северной границе участка 47:26:0719003:352, далее по продолжению линии на запад до автодороги Андрианово-Примерное, от точки 31 до точки 34 вдоль автодороги, от точки 34 до точки 42 по северной, восточной и западной границам территории школы, от точки 42 до точки 45 на юг вдоль автодороги Андрианово-Примерное (исторический Церковный проспект), от точки 45 до точки 47 на восток вдоль северной границы СНТ «Ударник», от точки 47 до точки 50 вдоль южного берега Сенкинского ручья, от точки 50 до точки 51 вдоль южной

границы запруда на реке Пялье, от точки 51 до точки 52 на юго-восток вдоль условной прямой по западному берегу реки Пяльи, от точки 52 до точки 53 параллельно южной границе участка 47:26:0720002:97 к его юго-западному углу, от точки 53 до точки 60 вдоль границ участков, ближайших к восточному берегу реки Пяльи (для участка 47:26:0720002:711 – вдоль его центральной оси), от точки 60 до точки 61 вдоль северной границ участков 47:26:0720002:88 и 47:26:0720002:131, от точки 61 до точки 62 к юго-западному углу участка 47:26:0719004:13 от точки 63 до точки 65 вдоль западной границы участков 47:26:0719004:13 и 47:26:0719004:10, от точки 65 до точки 1 вдоль северной границы участков 47:26:0719004:10, 47:26:0719004:29, 47:26:0719004:80, 47:26:0719004:106, 47:26:0719004:55, и далее по прямой линии в направлении северной границы участка 47:26:0719004:18 до точки 1

**Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых
(Марьино)», 1813-1819 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д. Андрианово, д. 72**

1. На территории объекта культурного наследия (ансамбля) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - устройство автостоянок;
 - размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
- проведение работ по консервации и реставрации Объекта на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

3. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.