



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» февраля 2023

№ 01-03/23-84
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия, разработанных обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙ-РЕСТАВРАЦИЯ», приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба, принятого на государственную охрану

решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба, принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений о границах территории объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

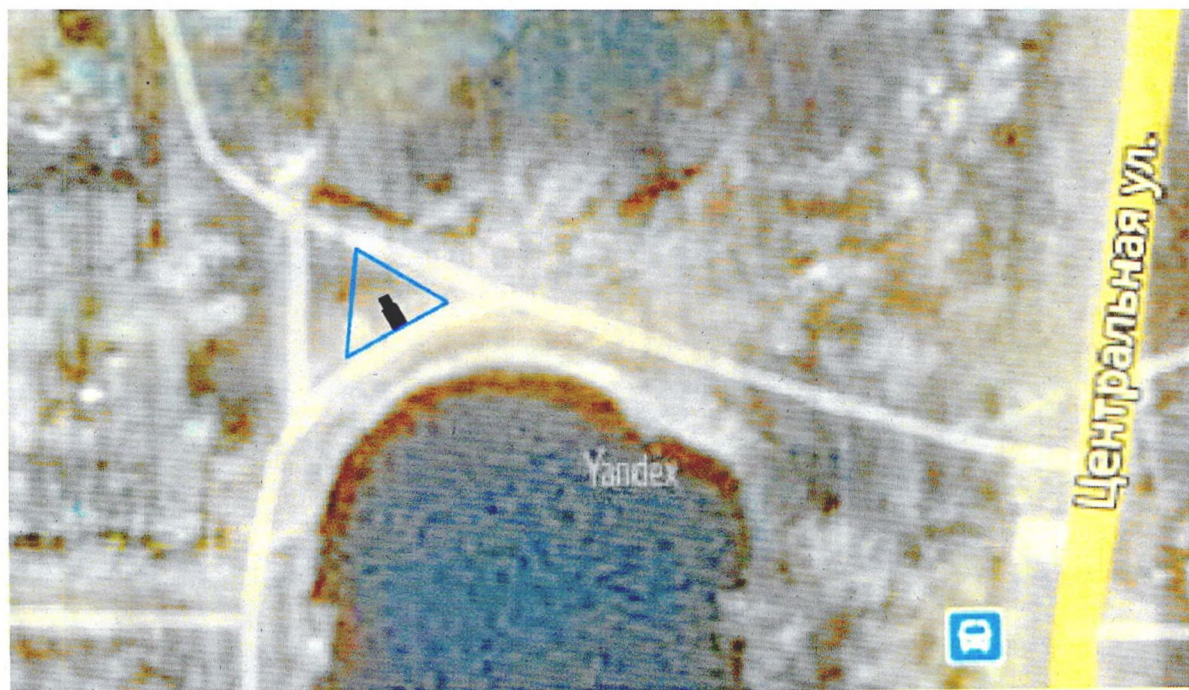


В.О. Цой



Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» февраля 2023 года
№ 01-03/23-84

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в
зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник
из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, д.Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст.Ломоносов, близ здания
клуба**

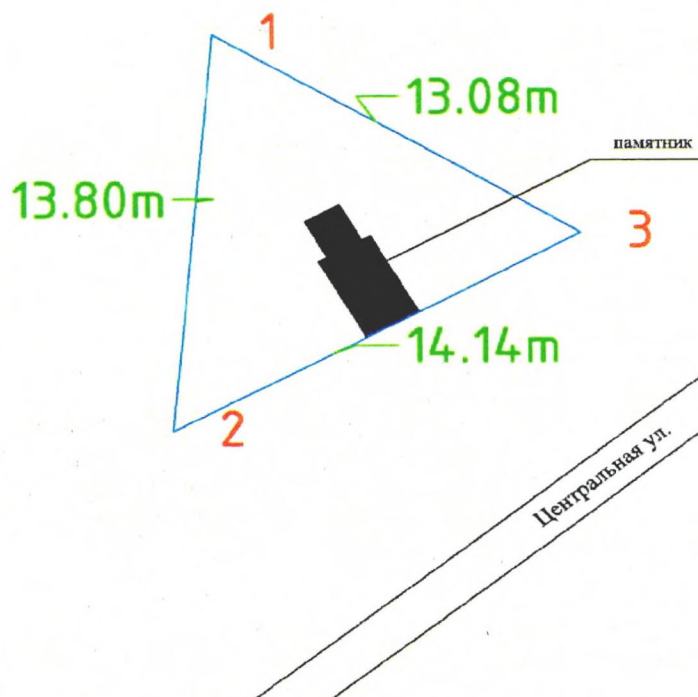
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба



Перечень координат поворотных (характерных) точек и описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба в МСК-47 зона 2

Описание поворотных точек	№ п/п	N	E
от точки 1 к точке 2 на юг	1	425437.98	2189954.45
от точки 2 к точке 3 на северо-восток	2	425424.24	2189953.22
от точки 3 к точке 1 на северо-запад	3	425431.12	2189965.58

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-стела советским воинам-
ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой
Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и
цепями (на рубеже обороны)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
клуба**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» февраля 2023 года
№ 01-03/23-84

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносов, близ здания клуба

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	2	3
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с обороной ополченцами 264-го ОПАБ, рубеж обороны проходил через д. Низино в августе-сентябре 1941 г., безвозвратные потери 264-го ОПАБ более 80% личного состава.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения. Территория в плане представляет собой треугольник.
3	Конструкции памятника	Объект представляет собой гранитный постамент (пьедестал) на искусственном возвышении рельефа. На пьедестал установлены якоря и мемориальные доски.
4	Архитектурное решение	На естественном холме установлен пьедестал из серого гранита в 3-х уровнях профилированными тягами. На поверхности закреплены металлические мемориальные доски с текстом БОЕВОЙ СЛАВЕ ДОБРОВОЛЬЦЕВ- -СУДОСТРОИТЕЛЕЙ 264 ОПАБ На пьедестале установлены якоря. Тип якорей – «Адмиралтейский».

		<p>Перед пьедесталом на бетонном основании уложены мемориальные доски из белого мраморные с фамилиями павших воинов. Цвет букв – золотистый</p> <p>Надписи на памятных досках памятнике:</p> <p>Памятная доска расположенная перед памятником: "Вечная слава ополченцам 264-го ОПАБ, павшим в дни героической обороны Ленинграда. 1941-1944. Они стояли насмерть и погибли, чтобы жили вы"</p> <p>Рядом с ней 8 мраморных мемориальных досок с фамилиями погребенных воинов и одна доска с лавровой веткой.</p> <p>Памятные доски на постаменте (металл)</p> <p>"Защитникам Ленинграда за проявленный героизм в сентябре 1941 г."</p> <p>"Боевой славе добровольцев-судостроителей 264 ОПАБ"</p> <p>"Никто не забыт, ничто не забыто"</p> <p>"Живут и будут жить в памяти народной храбрые сыны Отчизны".</p> <p>Ограждение памятника – якорная цепь по металлическим столбикам окрашенная-</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.