



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» марта 2023 г.

№ 01-03/23-100
Санкт-Петербург

О включении выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Наволоч-2» К.Я. Паля»: «Господский дом», «Дом управляющего», «Хоз. постройка кам.», «Конюшня, кам.», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок (достопримечательное место); «Господский дом», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Б (памятник); «Служебный корпус (Дом управляющего)», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В (памятник); «Скотный двор», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г (памятник); «Конюшня», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Д (памятник),

об утверждении границ их территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории, и об утверждении предметов охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Давыдова Н.А на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019), об обоснованности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП;

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок;

об обоснованности включения объекта культурного наследия в Реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Господский дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП;

об обоснованности включения объекта культурного наследия в Реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Дом управляющего» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП;

об обоснованности включения объекта культурного наследия в Реестр и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Хоз. постройка кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП;

об обоснованности включения объекта культурного наследия в Реестр и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Конюшня, кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП с отнесением к категории регионального значения, по виду «достопримечательное место», с уточнением атрибуции: «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволоки», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скреблово-е сельское поселение, д. Наволоки (далее – достопримечательное место).

2. Включить в Реестр выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля» - «Господский дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП, с уточнением атрибуции: «Господский дом», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скреблово-е сельское поселение, д. Наволоки, ул. Центральная, 2Б, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник;

3. Включить в Реестр выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля» - «Дом управляющего» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП с уточнением атрибуции: «Служебный корпус (Дом управляющего)», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скреблово-е сельское поселение, д. Наволоки, ул. Центральная, 2В, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник;

4. Включить в Реестр выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля» - «Хоз. постройка кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП с уточнением атрибуции: «Скотный двор», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скреблово-е сельское поселение, д. Наволоки, ул. Центральная, 2Г, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник;

5. Включить в Реестр выявленный объект - «Конюшня, кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скреблово-е СП с уточнением атрибуции: «Конюшня», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скреблово-е сельское поселение, д. Наволоки, ул. Центральная, 2Д, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник;

6. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

7. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 2 настоящего приказа согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

8. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 3 настоящего приказа согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

9. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 4 настоящего приказа согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

10. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 5 настоящего приказа согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

11. Установить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

12. Установить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 2 настоящего приказа согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

13. Установить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 3 настоящего приказа согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

14. Установить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 4 настоящего приказа согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

15. Установить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 5 настоящего приказа согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

16. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пунктах 1–5 настоящего приказа из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

17. Пункты 7, 7.1, 8, 9, 10 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района от 21.09.1988 № 12-4 считать утратившим силу.

18. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объектах культурного наследия, указанных в пунктах 1 – 5 настоящего приказа, в Реестр;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний)
Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Сохранившиеся исторические здания

①

Господский дом

②

Служебный корпус (дом управляющего)

③

Скотный двор

④

Конюшня



Граница

территории ОКН



Зона 1



Зона 2



Зона 3



Зона 4

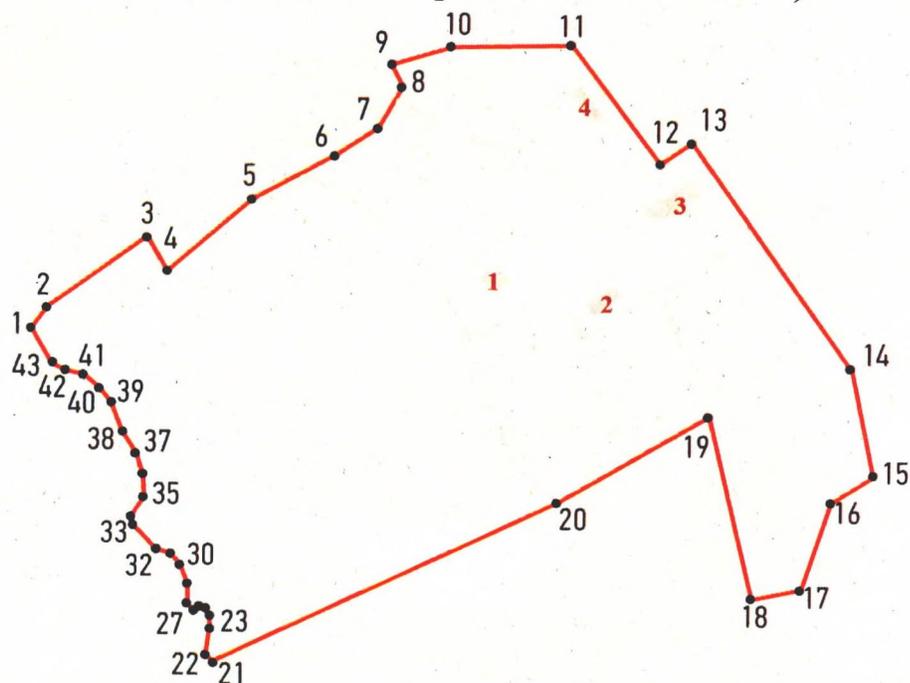
Зона 1 - зона центрального планировочного ядра усадьбы XIX века, с сохранившимся усадебным домом и служебными постройками (дом управляющего) конца XIX века; исторической планировкой – круглый партер, солитерные старовозрастные насаждения. На участке имеются деревянные современные сооружения (сарай), подлежащие сносу.

Зона 2 - зона исторической хозяйственной части усадьбы второй половины XIX в. - начала XX века: с низкой сохранностью рукотворного и природного ландшафта с сохранившимся историческими хозяйственными постройками конюшни и скотного двора, включающая в себя современные поля и огороды (сохраняющие историческую функцию данной зоны) и исторически сложившуюся индивидуальную жилую застройку с участками, используемыми под сады и огороды.

Зона 3 (участок 1 и участок 2) - зона меньшей сохранности природного ландшафта с элементами структуры усадебного парка XIX в., включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Зона состоит из двух участков, опоясывающих с северо-запада и юго-востока зону центрального планировочного ядра усадьбы. Участки Зоны 3 и Зона 1 формируют пояс исторической жилой и административной застройки, проходящий между собственно парком и территорией хозяйственного двора (Зона 2).

Зона 4 - рекреационная Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XIX в., с ценными элементами гидросистемы (3 пруда). Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Территория традиционно используется для рекреационных целей.

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний)
Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок
(далее – достопримечательное место)**



1 - "Господский дом", 2 - "Служебный корпус (дом управляющего)", 3 - "Скотный двор",
4 - "Конюшня"

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	y
1	287566,70	2194203,96
2	287581,36	2194214,63
3	287628,63	2194279,03
4	287605,72	2194292,08
5	287653,80	2194346,80
6	287685,12	2194402,86
7	287702,05	2194428,26
8	287729,14	2194443,91
9	287743,69	2194436,50
10	287755,70	2194475,75
11	287757,29	2194553,54
12	287678,71	2194611,48
13	287693,00	2194632,12

14	287540,60	2194736,89
15	287469,75	2194751,05
16	287452,29	2194724,06
17	287393,55	2194705,01
18	287387,03	2194672,83
19	287509,61	2194644,37
20	287451,88	2194546,73
21	287344,15	2194323,02
22	287349,44	2194318,79
23	287365,10	2194320,90
24	287375,05	2194321,33
25	287379,71	2194317,73
26	287380,98	2194313,92
27	287378,65	2194310,32
28	287383,30	2194306,72
29	28739621	2194306,71
30	287409,76	2194301,43
31	287416,54	2194295,19
32	287419,62	2194286,12
33	287436,03	2194271,04
34	287441,32	2194269,71
35	287454,28	2194278,18
36	287469,37	2194277,39
37	287483,92	2194272,62
38	287498,22	2194263,55
39	287517,71	2194256,17
40	287527,65	2194248,01
41	287535,92	2194238,09
42	287538,24	2194226,18
43	287543,20	2194217,25
1	287566,70	2194203,96

Текстовое описание границ территории достопримечательного места

От точки 1 к точке 3 (через 2) - в северо-восточном направлении до границы кадастрового квартала 47:29:0785001;

От точки 3 к точке 6 (через 4,5) - в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785001 и границе земельного участка 47:29:0785002:125;

От точки 6 к точке 7- в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:29:0785002:108;

От точки 7 к точке 8 - в северо-восточном направлении перпендикулярно оси а/д 41К-143 «Бор - Наволок – Югостицы»;

От точки 8 к точке 9 - в северо-западном направлении по оси а/д 41К-143 «Бор - Наволок – Югостицы»;

От точки 9 к точке 11 (через 10)- в восточном направлении по границе исторической усадьбы;

От точки 11 к точке 12 - в юго-восточном направлении параллельно северной стороне исторического здания конюшни;

От точки 12 к точке 13 - в северо-восточном направлении 25 м параллельно границе земельного участка 47:29:0785002:128;

От точки 13 к точке 15 (через 14) - в юго-восточном направлении в створе границы земельного участка 47:29:0785002:129;

От точки 15 к точке 18 (через 16,17) - в южном направлении по границе земельных участков 47:29:0785002:161 и 47:29:0785002:160;

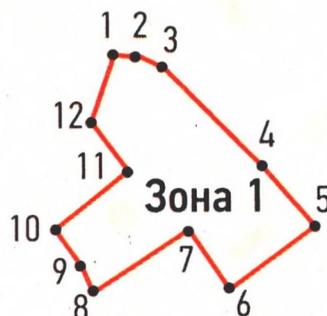
От точки 18 к точке 19 - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

От точки 19 к точке 21 (через 20) - в юго-западном направлении параллельно границе земельного участка 47:29:0000000:18053;

От точки 21 к точке 1 (через 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41, 42,43) - в северо-западном направлении по урезу воды Черменецкого озера.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 1»
достопримечательного места**

в МСК-47 зона 2



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, юна 2)	
	X	Y
1	28769036	2194501,14
2	287689,08	2194515,67
3	287683,13	2194527,97
4	287627,96	2194582,34
5	287595,29	2194610,32
6	287560,10	2194563,49
7	287593,52	2194541,35
8	287558,60	2194488,97
9	287573,42	2194482,62
10	287594,05	2194468,33
11	287626,33	2194508,55
12	287653,32	2194488,44
1	287690,36	2194501,14

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 1»
достопримечательного места**

От точки 1 к точке 5 (через 2,3,4) - в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

От точки 5 к точке 6 - в юго-зепедном направлении параллельно границе земельного участка 47:29:0785001:319;

От точки 6 к точке 7 - в северо-западном направлении по линии электропередач;

От точки 7 к точке 8 - в юго-западном направлении 63 м;

От точки 8 к точке 10 - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

От точки 10 к точке 1 (через 11,12) - в северо-восточном направлении с обходом многоквартирного жилого дома на расстоянии 5 м от отмостки здания.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 2»
достопримечательного места**

в МСК-47 зона 2



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, юна 2)	
	х	у
1	287743,69	2194436,50
2	287755,70	2194475,75
3	287757,29	2194553,54
4	287678,71	2194611,48
5	287693,00	2194632,12
6	287540,60	2194736,89
7	287469,75	2194751,05
8	287452,29	2194724,06
9	287393,55	2194705,01
10	287387,03	2194672,83

11	287509,61	2194644,37
12	28 7595Д9	2194610,32
13	287627,96	2194582,34
14	287683,13	2194527,97
15	287689,08	2194515,67
16	287690,36	2194501,14
17	287695,04	2194483,42
18	287708,27	2194459,94
19	287722,11	2194439,85
20	287729,14	2194443,91
1	287743,69	2194436,50

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 2»
достопримечательного места**

От точки 1 к точке 2 - в северном направлении перпендикулярно оси автомобильной дороги 41К-143;

От точки 2 к точке 3 - в северо-восточном направлении по оси автомобильной дороги 41К-143;

От точки 3 к точке 5 (через 4) - в восточном направлении по исторической границе усадьбы;

От точки 5 к точке 6 - в юго-восточном направлении параллельно северной стороне исторического здания конюшни;

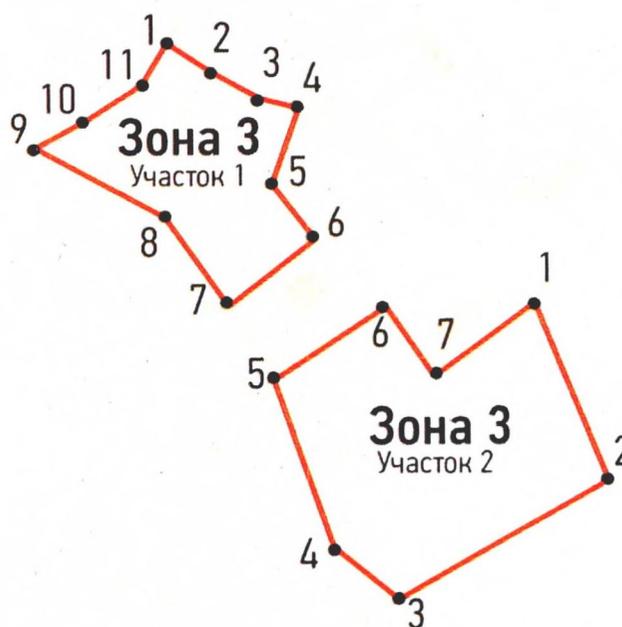
От точки 6 к точке 7 - в северо-восточном направлении 25 м параллельно границе земельного участка 47:29:0785002:128;

От точки 7 к точке 9 (через 8) - в юго-восточном направлении в створе границы земельного участка 47:29:0785002:129;

От точки 9 к точке 12 (через 10,11) - в южном направлении по границе земельных участков 47:29:0785002:161 и 47:29:0785002:160;

От точки 12 к точке 1 (через 13,14,15,16,17,18,19,20) - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 3»
достопримечательного места**



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
		у
Участок 1		
1	287722,11	2194439,85
2	287708,27	2194459,94
3	287695,04	2194483,42
4	287690,36	2194501,14
5	287653,32	2194488,44
6	287626,33	2194508,55
7	287594,05	2194468,33
8	287637,49	2194438,67
9	287671,53	2194378,53
10	287685,12	2194402,86
11	287702,05	2194428,26

1	287722,11	2194439,85
Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47. зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	287595,29	2194610,32
2	287509,61	2194644,37
3	287451,88	2194546,73
4	287476,99	2194516,72
5	287558,60	2194488,97
6	287593,52	2194541,35
7	287560,10	2194563,49
1	287595,29	2194610,32

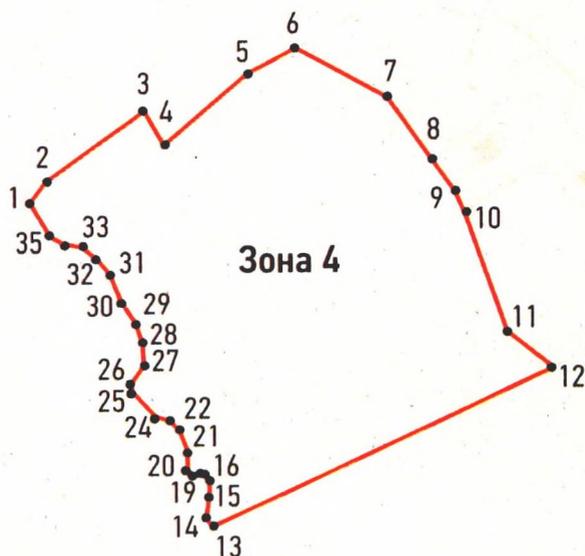
**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3»,
участок 1 достопримечательного места**

От точки 1 к точке 4 (через 2,3) - в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;
От точки 4 к точке 7 (через 5,6) - в юго-западном направлении по границе зоны 1;
От точки 7 к точке 9 (через 8,9) - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;
От точки 9 к точке 10 - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места;
От точки 10 к точке 11 - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места и кадастрового участка 47:29:0785001:108;
От точки 11 к точке 1 - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места.

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3»,
участок 2 достопримечательного места**

От точки 1 к точке 2 - в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;
От точки 2 к точке 3 - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;
От точки 3 к точке 5 (через 4) - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;
От точки 5 к точке 1 (через 6,7) - в северо-восточном направлении по границе зоны 1 достопримечательного места.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 4»
достопримечательного места**



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 4» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287566,70	2194203,96
2	287581,36	2194214,63
3	287628,63	2194279,03
4	287605,72	2194292,08
5	287653,80	2194346,80
6	287671,53	2194378,53
7	287637,49	2194438,67
8	287594,05	2194468,33
9	287573,42	2194482,62
10	287558,60	2194488,97
11	287476,99	2194516,72
12	287451,88	2194546,73
13	287344,15	2194323,02
14	287349,44	2194318,79
15	287365,10	2194320,90

16	287375,05	2194321,33
17	287379,71	2194317,73
18	287380,98	2194313,92
19	287378,65	2194310,32
20	287383,30	2194306,72
21	28739621	2194306,71
22	287409,76	2194301,43
23	287416,54	2194295,29
24	287419,62	2194286,12
25	287436,03	2194271,04
26	287441,32	2194269,71
27	287454Д8	2194278,18
28	287469,37	2194277,39
29	287483,92	2194272,62
30	287498,22	2194263,55
31	287517,71	2194256,17
32	287527,65	2194248,01
33	287535,92	2194238,09
34	28753824	2194226,18
35	28754320	2194217,25
1	287566,70	2194203,96

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 4»
достопримечательного места**

От точки 1 к точке 6 (через 2,3,4,5) - в северо-восточном направлении по границе территории достопримечательного места;

От точки 6 к точке 12 (через 7,8,9,10,11) - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

От точки 12 к точке 13 - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;

От точки 13 к точке 1 (через 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35) - в северо-западном направлении по урезу воды Черемнецкого озера.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля
«Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Наволок (далее – достопримечательное место)**

1. На территории достопримечательного места разрешается:

- 1.1. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 1.3. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, формирование крон деревьев;
- 1.4. Установка информационных надписей и обозначений, указывающих на объекты культурного наследия; размещение информационных знаков;
- 1.5. Ремонт, реконструкция, прокладка инженерных сетей (коммуникаций) в подземном исполнении с последующим благоустройством нарушенных земель;
- 1.6. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с перекладкой их в подземные трассы;
- 1.7. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах.

2. На территории достопримечательного места запрещается:

- 2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность дневной поверхности в границах достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- 2.2. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов;
- 2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- 2.4. Размещение и захоронение отходов производства и потребления;
- 2.5. Устройство свалок;
- 2.6. Устройство складов и захоронений веществ любого класса опасности;
- 2.7. Разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;
- 2.8. Строительство объектов башенного и мачтового типа;
- 2.9. Уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;
- 2.10. Размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;
- 2.11. Строительная и хозяйственная деятельность, затрагивающая предмет охраны Достопримечательного места, без разработки документации или раздела

документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Территория достопримечательного места разделена на регламентные участки в соответствии с четырьмя режимами использования земель: «Зона 1», «Зона 2», «Зона 3», «Зона 4».

Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

1. В границах «Зона 1» разрешается:

1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места при обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Допускается воссоздание отдельных утраченных элементов зданий при достаточном количестве иконографических материалов, и демонтаж позднейших пристроек;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без искажения окружающего ландшафта;

1.4. Благоустройство территории в приемах и материалах конца XIX в., воссоздание дорожно-тропиночной сети, восстановление исторического рисунка зеленых насаждений в соответствии с иконографическими материалами и на основе историко-культурных исследований;

1.5. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением рисунка исторических зеленых насаждений, очистка от самосевной растительности, уход за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния.

2. В границах «Зона 1» запрещается:

2.1. Возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных зданий хозяйственного назначения;

- 2.2. Вырубка охраняемой ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 2.3. Снос исторических зданий;
- 2.4. Изменение исторического ландшафта территории;
- 2.5. Проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 2.6. Уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- 2.7. Размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 2.8. Применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- 2.9. Нарушение характера склонового рельефа;
- 2.10. Размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;
- 2.11. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- 2.12. Размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;
- 2.13. Иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» территории объекта культурного наследия:

- 3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями: - максимальная высота зданий и сооружений – не более 6 м до конька кровли; - материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна); - кровля двускатная; материал окрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30° - 40°;
- 3.2. Устройство заборов по границам земельных участков не допускается;
- 3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.: покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень).
- 3.4. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено); обслуживание жилой застройки (2.7); социальное обслуживание (3.2); бытовое

обслуживание (3.3); культурное развитие (3.6); отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3)*.

* - номера указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ РОСРЕЕСТРА от 10 ноября 2020 года № П/0412).

Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

1. В границах «Зона 2» разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места при разработке документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки при условии их прокладки в подземном исполнении;

1.4. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;

1.5. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством нарушенных земель;

1.7. Реконструкция и ремонт проезжей части дорог;

1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.9. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;

1.10. Установка информационных указателей, с обозначением объекта культурного наследия.

1.11. Организация мест сбора ТБО в формате контейнерных шкафов или контейнерных площадок закрытого типа на подготовленных площадках с твердым покрытием.

2. В границах «Зона 2» запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства за исключением хозяйственных построек в глубине участка;

2.2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» территории объекта культурного наследия:

3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- максимальная высота зданий и сооружений – не более 9 м до конька кровли;
- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли 30°- 40°;
- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;
- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка.

3.2. Устройство заборов по границам земельных участков не допускается;

3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.: покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень).

3.4. Максимальный размер информационных указателей - не более 1 м по сумме сторон.

3.4. Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- туристическое обслуживание (5.2.1) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

1. В границах «Зона 3» разрешается:

- 1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения;
- 1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, без увеличения их высотных и плановых габаритов с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов при разработке документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 1.3. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;
- 1.4. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
- 1.5. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;
- 1.6. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без нарушения ландшафта;
- 1.7. Установка информационных указателей с обозначением объекта культурного наследия;
- 1.8. Реконструкция и ремонт дорог и проездов.

2. В границах «Зона 3» запрещается:

- 2.1. Возведение объектов капитального строительства;
- 2.2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;
- 2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 2.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» территории объекта культурного наследия:

- 3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:
 - максимальная высота зданий и сооружений – не более 12 м до конька кровли;
 - материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
 - кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли

30°- 40°

- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;

- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка/

3.2. Ограждения земельных участков не допускается;

3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.: покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень);

3.4. Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- культурное развитие (3.6);

- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- туристическое обслуживание (5.2.1) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- историко-культурная деятельность (9.3).

Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 4» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

1. В границах «Зона 4» разрешается:

1.1. Использование территории в качестве зоны отдыха, рекреации и природно-познавательного туризма;

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения, особенностей рельефа, гидрография и другие элементы исторического ландшафта. При обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия допускается развитие дорожно-тропиночной сети в западной части парка.

1.3. Устройство туристско-экологических троп;

- 1.4. Реставрация исторической гидросистемы: прочистка трех прудов, укрепление их береговых линий;
- 1.5. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- 1.6. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия. Максимальный размер информационного стенда – 1 x 1 метр.
- 1.7. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

2. В границах «Зона 4» запрещается:

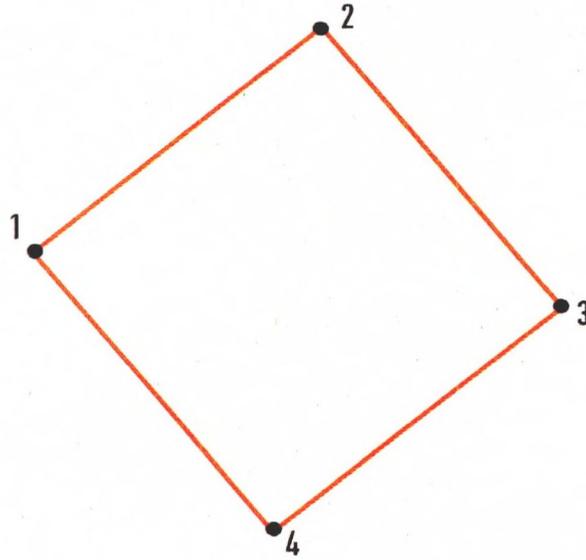
- 2.1. Возведение объектов капитального строительства;
- 2.2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 2.3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;
- 2.4. Проведение гидрологических мероприятий без исследований, проекта и государственной историко-культурной экспертизы, подлежащей согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.
- 2.5. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок), засыпка водоемов;
- 2.6. Нарушение почвенного покрова.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 4» территории объекта культурного наследия:

3.1. Виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- охрана природных территорий (9.1),
- историко-культурная деятельность (9.3).

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Господский дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2А
в МСК-47 зона 2**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия
в МСК-47 зона 2**

№ поворотной точки	X	Y
1	287602,71	2194492,72
2	287613,03	2194505,42
3	287600,11	2194515,92
4	287589,79	2194503,22
1	287602,71	2194492,72

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 3 к точке 4 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 4 к точке 1 – в северо-западном направлении по обрезу фундамента.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Господский дом», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Наволок, ул. Центральная, 2А**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

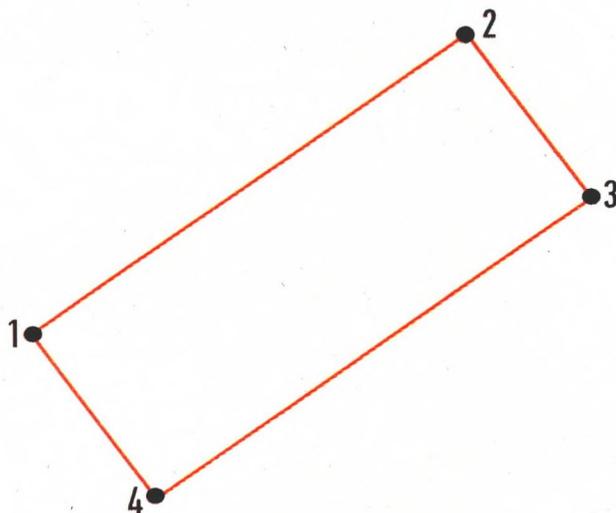
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Служебный корпус (Дом управляющего)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В
в МСК-47 зона 2**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	X	Y
1	287583,37	2194561,48
2	287598,84	2194582,91
3	287590,35	2194589,04
4	287574,87	2194567,61
1	287583,37	2194561,48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 3 к точке 4 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 4 к точке 1 – в северо-западном направлении по обрезу фундамента.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Служебный корпус (Дом управляющего)», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

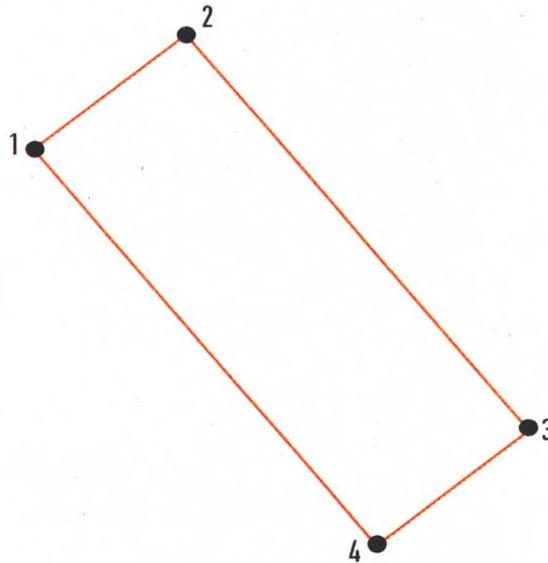
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях; - указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Скотный двор», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г
в МСК-47 зона 2**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	X	Y
1	287724,94	2194551,19
2	287730,97	2194558,89
3	287710,06	2194576,15
4	287704,04	2194568,46
1	287724,94	2194551,19

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 3 к точке 4 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 4 к точке 1 – в северо-западном направлении по обрезу фундамента.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Скотный двор», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Наволок, ул. Центральная, 2Г**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

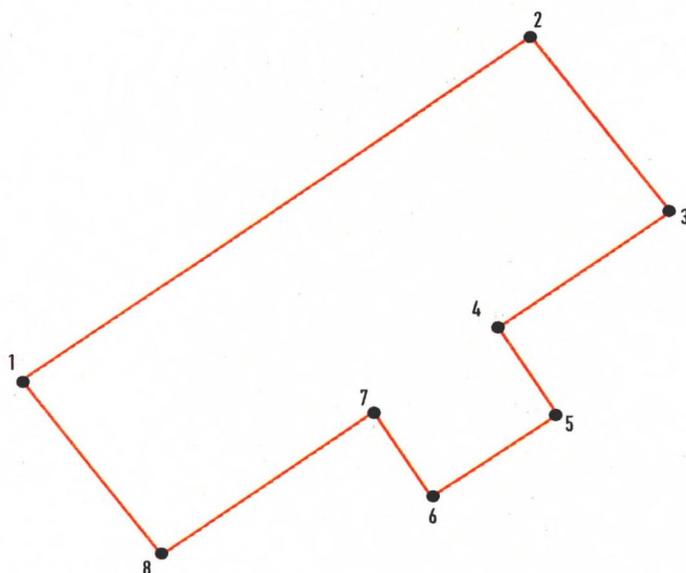
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- - указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Д
в МСК-47 зона 2**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия
в МСК-47 зона 2**

№ поворотной точки	X	Y
1	287648,57	2194600,43
2	287669,60	2194630,35
3	287658,87	2194638,55
4	287651,74	2194628,40
5	287646,41	2194631,88
6	287641,38	2194624,47
7	287646,60	2194621,08
8	287637,84	2194608,62
1	287648,57	2194600,43

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 3 к точке 4 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
От точки 5 к точке 6 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;

От точки 6 к точке 7 – в северо-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении по обрезу фундамента.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Конюшня», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Наволок, ул. Центральная, 2Д**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

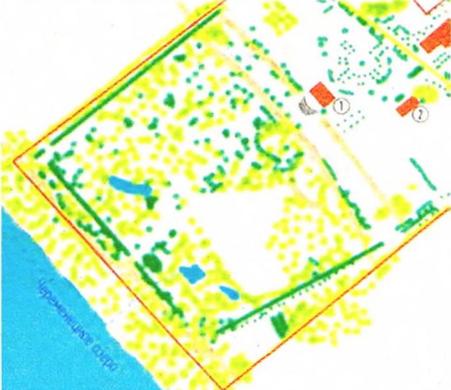
На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний)
Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

№ п.п.	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение территории (парк на восточном берегу Череменецкого озера), граничит с севера, юга и востока с застройкой деревни, с запада – с прибрежной полосой Череменецкого озера;</p> <p>местоположение зданий и сооружений на территории усадьбы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Господский дом»: местоположение (на краю берегового откоса Череменецкого оз.); 2. «Служебный корпус (Дом управляющего)»: местоположение; 3. «Скотный двор»: местоположение; 4. «Конюшня»: местоположение. <p>историческая объемно-пространственная композиция усадебного парка: сочетание открытых пространств (полян, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с озером, историческими зданиями и строениями; планировочная система (сохранилась частично): регулярная с пейзажными элементами.</p>	

2.	Планировочная система	исторические дороги: местоположение; трассировка;	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав: липа мелколистная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, в т.ч.: солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. липа, дуб, сосна, ясень;</p> <p>ряды из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль дорог, аллей, наземных валах), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный);</p> <p>аллея из туи западной: местоположение (восточнее трассы 41К-143, южнее исторической постройки)</p>	   

4.	Рельеф	<p>рельеф в центральной части ровный, в западной – в виде крутого берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черемнецкого озера;</p> <p>исторические земляные валы: местоположение (с трех сторон на береговом откосе – с севера, юга и запада); габариты; рядовые посадки деревьев (по верху валов)</p>	 
5.	Гидросистема	<p>исторические пейзажные пруды (три пруда): местоположение (в нижней пологой части склона); габариты; абрисбереговой линии; берегоукрепление (откос до уреза воды – одерновка, дно - булыжник?)</p>	
6.	Малые архитектурные формы	<p>историческая каменная лестница: местоположение (на береговом откосе по оси господского дома, ведущая на спланированную террасу на береговом откосе с видом на озеро); конфигурация в плане; габариты</p>	

Предмет охраны может быть уточнен по результатам историко-культурных исследований, реставрационных работ.