



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» декабря 2022 г. № 01-03/22-298

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30 июня 2021 года № 01-03/21-97 «Об утверждении порядка расчета постоянных затрат на содержание имущества государственных бюджетных учреждений Ленинградской области, подведомственных комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области, и порядка расчета затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается их имущество»

В целях исполнения постановления Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 года №543 «Об утверждении положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области, положения о финансовом обеспечении выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в Порядок расчета постоянных затрат на содержание имущества государственных бюджетных учреждений, подведомственных комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет), утвержденный приказом комитета от 30 июня 2021 года № 01-03/21-97 «Об утверждении порядка расчета постоянных затрат на содержание имущества государственных бюджетных учреждений Ленинградской области, подведомственных комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области, и порядка расчета затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается их имущество», изложив в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

ПОРЯДОК
расчета постоянных затрат на содержание имущества государственных учреждений,
подведомственных комитету по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

1. Настоящий Порядок определяет расчет постоянных затрат на содержание имущества государственных бюджетных учреждений Ленинградской области, подведомственных комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет, учреждения).

2. Нормативные затраты на содержание имущества учреждений определяются, исходя из натуральных показателей потребления коммунальных услуг в текущем году с учетом тарифов очередного финансового года и ввода в эксплуатацию новых площадей государственных учреждений (вывода из эксплуатации площадей государственных учреждений), и регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 3 марта 2006 года №55 «Об утверждении порядка взаимодействия главных распорядителей средств областного бюджета Ленинградской области, получателей средств областного бюджета Ленинградской области, предприятий - поставщиков коммунальных услуг по осуществлению контроля за объемами и своевременной оплатой потребления тепловой и электрической энергии, газа, холодной воды и канализационных стоков».

3. Нормативные затраты на содержание имущества учреждений рассчитываются по следующей формуле:

$$Z_{и} = \sum_{i=1}^n (Z_{ниi} \times D_i) + (Z_{ди} \times h) + N_{ниi} + N_{ди} + N_{зем},$$

где

$Z_{и}$ - нормативные затраты на содержание имущества;

$Z_{ниi}$ - нормативные затраты на содержание i-го расчетного объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (либо арендованного помещения);

D_i - коэффициент, учитывающий долю расходов в содержании недвижимого имущества, участвующего в выполнении государственного задания, в общем объеме оказываемых услуг (работ) рассчитывается как отношение объема услуг (работ), оказываемых учреждением в рамках государственного задания с использованием расчетного i-го объекта недвижимого имущества, ко всему объему работ (услуг), выполняемому учреждением за время, в течение которого выполнялось государственное задание;

$Z_{ди}$ - нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества;

h - коэффициент, учитывающий долю оказываемых услуг (работ) при выполнении государственного задания в общем объеме оказываемых услуг (работ), рассчитывается как отношение объема услуг (работ), оказываемых учреждением в рамках государственного задания, ко всему объему услуг (работ), выполняемому учреждением за время, в течение которого выполнялось государственное задание;

$N_{ни}$ - нормативные затраты на уплату налога на i -й расчетный объект недвижимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества;

$N_{ди}$ - нормативные затраты на уплату налога на объекты особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества;

$N_{зем}$ - нормативные затраты на уплату земельного налога.

n - количество объектов недвижимого имущества государственного учреждения.

$$Z_{ни} = Z_{тр} + Z_{хв, вод} + Z_{гв} + Z_{тэ} + Z_{ээ} + Z_{г} + Z_{ос} + Z_{пб} + Z_{ито}$$

В составе нормативных затрат на содержание недвижимого имущества ($Z_{ни}$) выделяются нормативные затраты на:

а) проведение текущего ремонта ($Z_{тр}$).

Для расчета нормативных затрат на проведение текущего ремонта недвижимого имущества за основу берутся данные о техническом состоянии имущества (дефектные ведомости, сметные расчеты, план проведения ремонта основных средств);

б) холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{хв, вод}$).

Определяются исходя из тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение и объемов потребления;

в) горячее водоснабжение ($Z_{гв}$).

Определяются исходя из тарифов на горячее водоснабжение и объемов потребления;

г) потребление тепловой энергии ($Z_{тэ}$).

Определяются исходя из тарифов на тепловую энергию и объемов потребления;

д) потребление электрической энергии ($Z_{ээ}$).

Определяются исходя из тарифов на электрическую энергию и объемов потребления;

е) потребление газа ($Z_{г}$).

Определяются исходя из тарифов на газ и объемов потребления;

ж) эксплуатацию систем охранной сигнализации ($Z_{ос}$).

Устанавливаются таким образом, чтобы обеспечивать покрытие затрат, связанных с функционированием и обслуживанием установленных в учреждении систем охранной сигнализации;

з) обеспечение пожарной безопасности ($Z_{пб}$).

Устанавливаются таким образом, чтобы обеспечивать покрытие затрат на эксплуатацию, обслуживание, технический уход средств и систем пожарной безопасности;

и) иные затраты на техническое обслуживание недвижимого имущества ($Z_{ито}$) (содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора, сброс снега с крыш и т.п.).

Текущий ремонт и техническое обслуживание относятся к мероприятиям, которые должны производиться периодически, для поддержания имущества в рабочем (нормативном) состоянии на протяжении ожидаемого срока их службы, при этом нормативные эксплуатационные характеристики объектов остаются неизменными.