



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«01» июня 2023

№ 01-03/23-161  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-98 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 34/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» материалов о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-98 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 34/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ

территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды, XVIII - XIX вв.», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2, литера А, литера Б, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



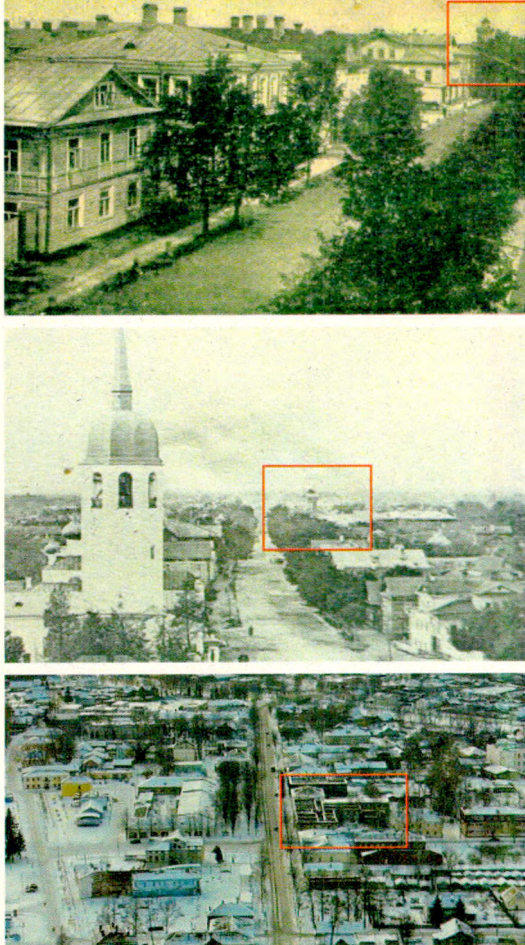
В.О. Цой

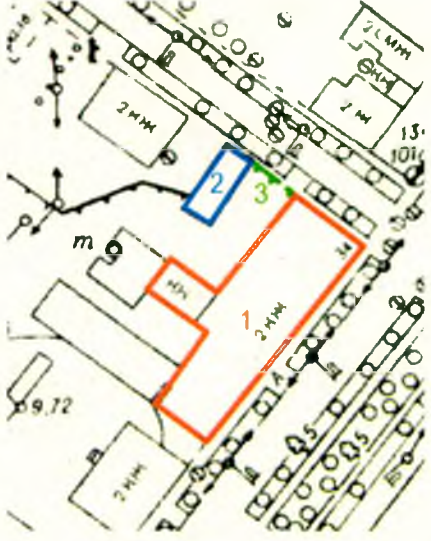


Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской  
области

от « 01 » сентября 2023  
№ 01-03/23-169

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища  
(перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки  
ограды XVIII - XIX вв.», местоположение: Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2, литера А, литера Б**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	2	3	4
<b>1. Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды</b>			
1.	Градостроительные характеристики комплекса	<p>Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства Новой Ладоги;</p> <p>Характерные точки визуального восприятия комплекса и композиционно взаимосвязанного с ним окружения городской застройки;</p>	

		<p>Историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) Здание бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов);</p> <p>2) Здание кладовой и ледника;</p> <p>3) Остатки ограды</p>	
--	--	---	--


**2. Здание бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов)**

<p>1.</p>	<p>Градостроительная роль и композиционная значимость (роль) здания</p>	<p>Градостроительная роль и композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладogi - проспекта Карла Маркса и формировании площади перед Гостиным двором</p>	
<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация (Т-образное в плане) двухэтажного здания с встроенной наблюдательной башней (пожарной каланчей);</p> <p>Историческое местоположение, габариты (включая высотные отметки) и конфигурация встроенной наблюдательной башни (пожарной каланчи);</p>	



		<p>Крыша исторического объема (лит. А): исторические габариты, конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки, материал покрытия (листовой металл)</p>	
<p>3.</p>	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Конструктивная схема здания – стеновая из перевязанных внутренних и фасадных кирпичных стен и плоскими межэтажным и чердачным перекрытиями;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>Местоположение центральной двухмаршевой распашной лестницы со средним парадным маршем</p>	



4.	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	<p>Земляные сооружения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Каменные стены построек второй половины XIX в.</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Каменные стены построек первой половины XIX в.</li> <li><span style="color: red;">■</span> Конструкции 1892-98 гг.</li> </ul> 
5.	Архитектурно-художественное решение здания	<p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковой скобой;</p> <p>Материал и характер отделки фасадной поверхности каменных стен – оштукатурены, окрашены, отделаны линейным рустом (1-й этаж северного фасада);</p> <p>Отделка фасадов встроенной наблюдательной башни (пожарной каланчи) – обшивка доской, окраска;</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;</p> <p>развитые широкие венчающие карнизы северной и южной частей здания бывшей городской управы;</p> <p>междуэтажный карниз;</p>	   



барочные рамочные  
наличники окон второго  
этажа северной части здания  
с сандриками, веерными  
замковыми камнями,  
«ушами», капельками,  
подоконными фартуками с  
нишами;



местоположение и форма  
центрального ризалита;

лопатки, фланкирующие  
объем центрального  
ризалита;

форма и отметки фронтона  
центрального ризалита;





прямые кирпичные  
сандрики окон второго  
этажа южной части здания;



форма веерных замковых  
камней окон второго этажа  
южной части здания;  
форма перемычек оконных и  
дверных проемов;



Декоративная обработка  
первого этажа северного  
фасада:

		<p>- горизонтальный кирпичный руст;</p> <p>- ритм прямоугольных ниш (проемов) с замковыми камнями и стоящих над ними полуциркульных антресольных ниш</p>	 
--	--	--	---

### 3. Здание кладовой и ледника

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания</p>	<p>Местоположение фундаментов здания кладовой и ледника</p>	 
-----------	--	---	--





**4. Остатки ограды**

1. Объемно-пространственное решение сооружения

Местоположение фундаментов остатков ограды

