



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» июня 2023 г.

№ 01-03/23-169
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31 августа 2021 года № 01-03/21-122 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» сведений о допущенной ошибке при определении координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31 августа 2021 года № 01-03/21-122 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Усадьба Романщина», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от «14» июня 2023 года
№ 01-03/23-169

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Держинское СП**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

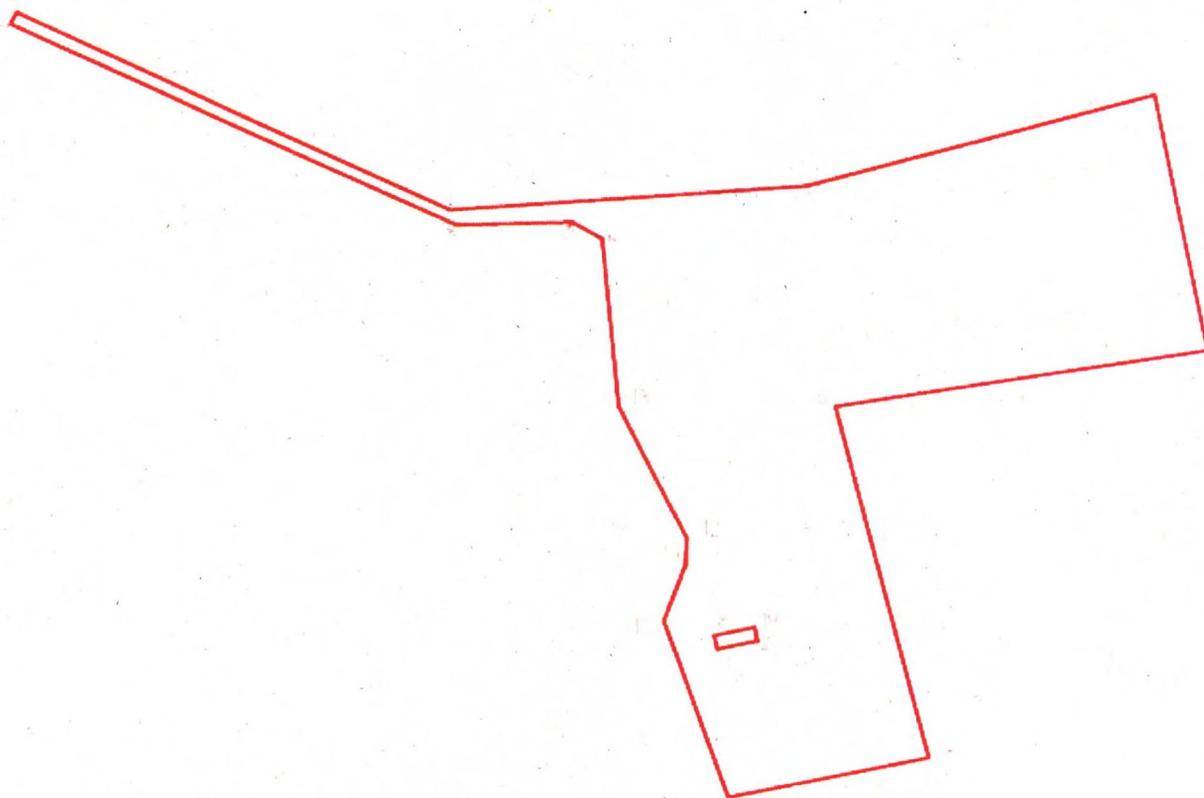


Условные обозначения:

1. Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери;
2. Территория регламентного участка «Зона захоронений (кладбище)»;
3. Место усадебного дома;
4. Пруд;
5. Территория регламентного участка «Ландшафтная зона»;
6. Подъездная дорога.

-  Граница объекта культурного наследия
-  Территория регламентного участка «Зона захоронений (кладбище)»
-  Территория регламентного участка «Ландшафтной зоны»

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	295127.82	2193293.25
2	295011.44	2193544.98
3	295012.31	2193700.04
4	295061.79	2193980.97
5	294915.15	2194001.89
6	294862.65	2193773.08
7	294777.32	2193773.71
8	294661.75	2193799.44
9	294636.79	2193717.50
10	294725.06	2193684.53
11	294783.44	2193696.27
12	294796.82	2193696.15
13	294878.38	2193651.35
14	294981.83	2193645.38
15	294998.40	2193618.84

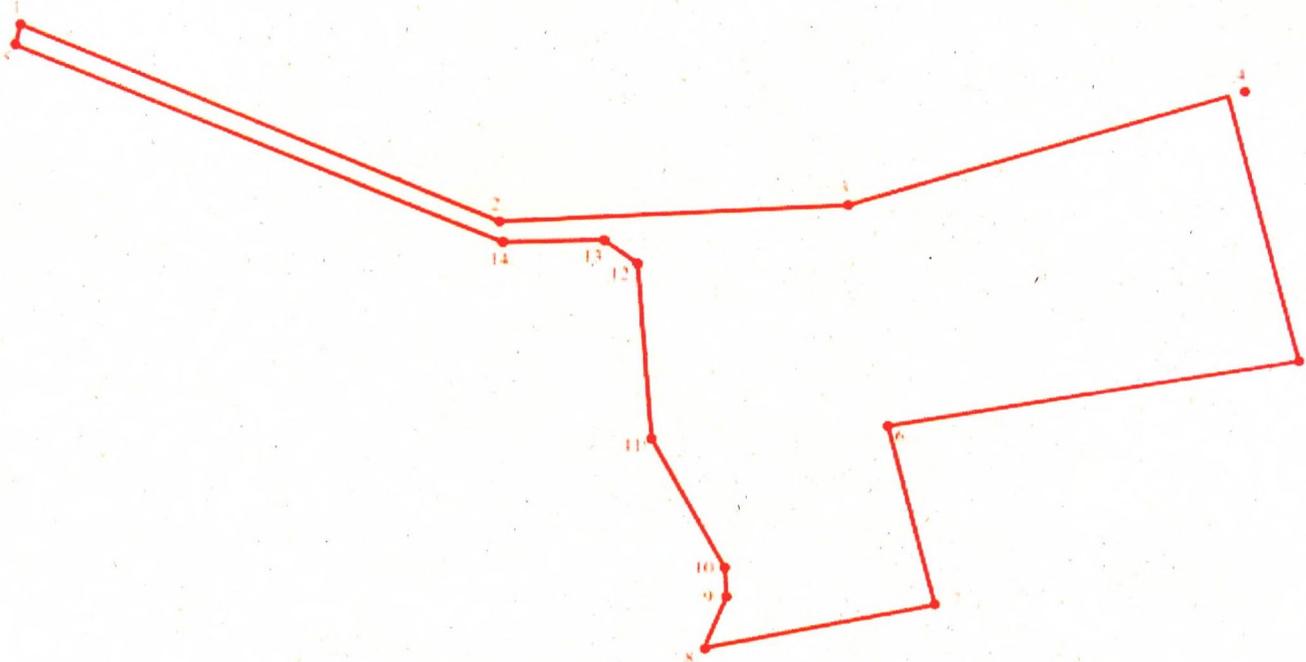
16	294999.43	2193547.87
17	295117.81	2193287.45
1	295127.82	2193293.25
18	294736.46	2193708.09
19	294741.71	2193732.46
20	294733.58	2193734.52
21	294728.33	2193710.16
18	294736.46	2193708.09

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 к точке 2 на юго-восток, вдоль подъездной дороги (Дубовая улица);
- от точки 2 к точке 4, через точку 3, на восток вдоль северной границы парка;
- от точки 4 к точке 5 на юг вдоль восточной границы парка;
- от точки 5 к точке 6 на запад вдоль южной границы парка;
- от точки 6 к точке 8, через точку 7, на юг вдоль прерывающегося пологого склона и восточной границы кладбища;
- от точки 8 к точке 9 на запад, вдоль южной границы кладбища;
- от точки 9 к точке 10 на север, вдоль западной границы кладбища;
- от точки 10 к точке 16, через точки 11, 12, 13, 14, 15, на северо-запад вдоль грунтовой дороги;
- от точки 16 к точке 17 на северо-запад вдоль дороги подъездной дороги (Дубовая улица);
- от точки 17 к точке 1 на север-восток;
- от точки 18 к точке 19 на северо-восток, вдоль северо-западного фасада церкви;
- от точки 19 к точке 20 на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада церкви;
- от точки 20 к точке 21 на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада церкви;
- от точки 21 к точке 18 на северо-запад, вдоль фасада церкви.

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
регламентного участка «Ландшафтная зона» объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район,
д. Романщина, Дзержинское СП**

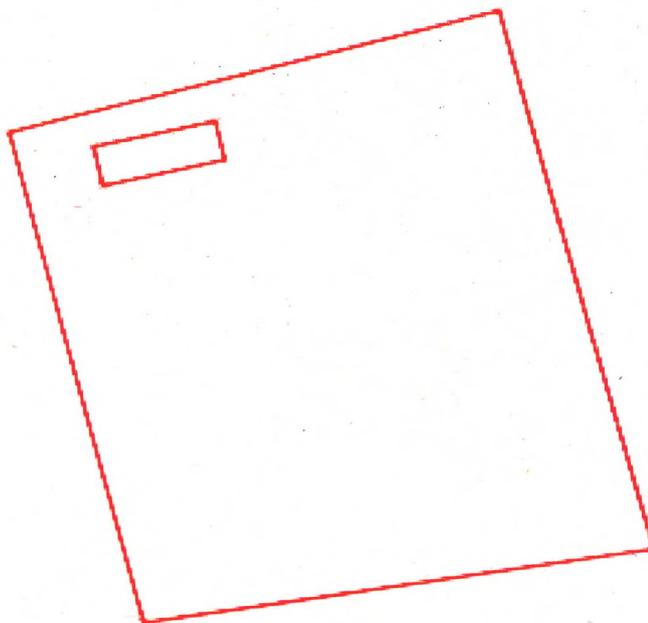


Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	295127.82	2193293.25
2	295011.44	2193544.98
3	295012.31	2193700.04
4	295061.79	2193980.97
5	294915.15	2194001.89
6	294862.65	2193773.08
7	294777.32	2193773.71
8	294725.06	2193684.53
9	294783.44	2193696.27
10	294796.82	2193696.15
11	294878.38	2193651.35
12	294981.83	2193645.38
13	294998.40	2193618.84
14	294999.43	2193547.87
15	295117.81	2193287.45
1	295127.82	2193293.25

Описание границы территории регламентного участка «Ландшафтная зона» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

Границы территории регламентного участка «Ландшафтная зона» проходят:
от точки 1 к точке 2 на юго-восток, вдоль подъездной дороги (Дубовая улица);
от точки 2 к точке 4, через точку 3, на восток вдоль северной границы парка;
от точки 4 к точке 5 на юг вдоль восточной границы парка;
от точки 5 к точке 6 на запад вдоль южной границы парка;
от точки 6 к точке 7 на юг вдоль прерывающегося пологого склона;
от точки 7 к точке 8 на запад, вдоль северной границы кладбища;
от точки 8 к точке 14, через точки 9, 10, 11, 12, 13, на северо-запад вдоль грунтовой дороги;
от точки 14 к точке 15 на северо-запад вдоль дороги подъездной дороги (Дубовая улица);
от точки 15 к точке 1 на север-восток.

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории регламентного участка «Зона захоронений (кладбище)» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	294777.32	2193773.71
2	294661.75	2193799.44
3	294636.79	2193717.50
4	294725.06	2193684.53
1	294777.32	2193773.71
5	294736.46	2193708.09
6	294741.71	2193732.46
7	294733.58	2193734.52
8	294728.33	2193710.16
5	294736.46	2193708.09

Описание границы территории регламентного участка «Зона захоронений (кладбище)» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» (достопримечательное место), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

Границы территории регламентного участка «Зоны захоронений (кладбища)» проходят:

- от точки 1 к точке 2 на восток, вдоль северной границы кладбища;
- от точки 2 к точке 3 на юг, вдоль восточной границы кладбища;
- от точки 3 к точке 4 на запад, вдоль южной границы кладбища;
- от точки 4 к точке 1 на север, вдоль западной границы кладбища;
- от точки 5 к точке 6 на северо-восток, вдоль северо-западного фасада церкви;
- от точки 6 к точке 7 на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада церкви;
- от точки 7 к точке 8 на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада церкви;
- от точки 8 к точке 5 на северо-запад.

**Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Романщина»
(достопримечательное место)**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории достопримечательного места разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном с действующим законодательством.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

- новое строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- дробление территории на земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- уничтожение дернового слоя, пал травы;
- размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;
- иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка «Ландшафтная зона»

Разрешается:

- проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений, элементов садово-парковой архитектуры на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов и при наличии заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия; - проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения.

Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка «Зона захоронений (кладбище)»

Разрешается:

- проведение ремонтных и реставрационных работ, необходимых для обеспечения сохранности могилы маркиза де Траверсе;
- содержание территории кладбища в соответствии с санитарными правилами и нормами с учетом, гидрологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую природную среду.

Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-641.