



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» сентября 2023

№ 01-03/23-199
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба и парк», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, дер. Стуглево,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Давыдова Н.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 года № 2678),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба и парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Средняя Верховина в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103 (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба и парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Стуглево из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
– председатель комитета по сохранению
культурного наследия




В.О. Цой

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

 Номер экспликации

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.

Границы территории памятника проходят:

от т.1 до т.2 – в восточном направлении вдоль дороги.

от т.2 до т.4 – через т. 3 в юго-восточном направлении вдоль дороги.

от т.4 до т.6 – через т.5 в северо-восточном направлении вдоль тропинки.

от т.6 до т.10 – через тт.7, 8, 9 в северо-западном направлении вдоль дороги.

от т.10 до т.13 – через тт.11, 12 в северо-восточном направлении по границам землепользования.

от т.13 до т.16 – через тт.14, 15 в юго-восточном направлении по границе зеленых насаждений.

от т.16 до т.19 – через тт.17, 18 в северо-восточном направлении по границе зеленых насаждений.

от т.19 до т.22 – через тт.20, 21 в юго-восточном направлении по границе зеленых насаждений.

от т.22 до т.33 – через тт.23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 в южном направлении вдоль дороги.

от т.33 до т.34 – в юго-западном направлении вдоль дороги.

от т.34 до т.49 – через тт.35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 в северном направлении вдоль береговой линии р. Волхов.

от т.49 до т.1 – в северо-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов.

Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томиловых-Весниных», XIX в.: 1. Парк 2. Усадебный дом»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
1	437493,32	2328080,10
2	437493,32	2328166,64
3	437485,62	2328198,38
4	437472,71	2328230,99
5	437491,03	2328238,05
6	437501,61	2328245,94
7	437510,65	2328245,94
8	437522,97	2328236,51
9	437543,17	2328231,12

10	437555,48	2328231,12
11	437562,33	2328241,35
12	437575,39	2328269,05
13	437582,19	2328280,94
14	437577,57	2328295,12
15	437570,18	2328308,37
16	437570,18	2328324,09
17	437573,88	2328336,43
18	437577,57	2328349,06
19	437581,82	2328356,85
20	437581,82	2328364,01
21	437578,76	2328370,99
22	437578,76	2328375,47
23	437558,41	2328378,11
24	437551,26	2328378,11
25	437539,61	2328378,11
26	437515,44	2328380,36
27	437510,43	2328383,54
28	437505,43	2328383,54
29	437493,82	2328383,54
30	437483,20	2328385,50
31	437451,62	2328387,11
32	437446,33	2328387,58
33	437312,86	2328394,23
34	437242,15	2328105,79
35	437278,57	2328102,01
36	437303,21	2328099,46
37	437329,03	2328094,80
38	437365,53	2328089,33
39	437373,32	2328086,84
40	437385,60	2328084,38
41	437394,69	2328084,38
42	437411,40	2328084,38
43	437427,78	2328081,42
44	437438,96	2328079,83
45	437457,69	2328077,15
46	437461,29	2328075,33
47	437467,91	2328075,33
48	437476,60	2328075,33
49	437482,83	2328075,33
1	437493,32	2328080,10

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.: 1. Парк 2. Усадебный дом» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение его физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- восстановление исторической гидросистемы;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;
- проведение культурно-массовых мероприятий;
- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;


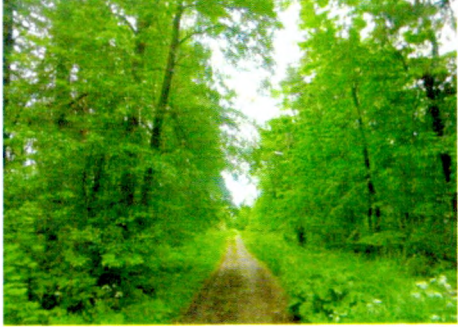



Запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- капитальное строительство объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;




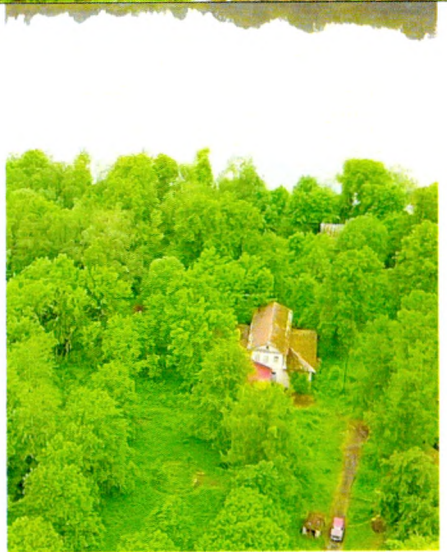

- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение территории (парк расположен на берегу р. Волхов) и граничит: с севера – с поселком Заполек, с запада – р. Волхов, с юга – с местным проездом, с востока – с лесным массивом);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог, пруда, ручья), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, усадебным домом, плотиной;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система (сохранилась частично): пейзажная с регулярными элементами</p>	  

2	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе: центральная въездная дорога: местоположение (по оси ул. Степана Разина); трассировка;</p> <p>центральная дорога, ведущая к р. Волхов: местоположение (в центральной части б. усадьбы); трассировка (с востока на запад, с южной стороны от усадебного дома);</p> <p>дорога, ведущая через ручей в дер. Заполек: местоположение (в северной части парка, проходит по мосту - плотине); трассировка;</p> <p>центральная поляна: местоположение (в северо-западной части территории парка, перед восточным фасадом усадебного дома);</p> <p>тип: пейзажная с включением старовозрастных деревьев ценных пород (лиственницы, липы и др.)</p>	   
3	Насаждения	<p>основной видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница сибирская, клен остролистный в т.ч.: солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. дуб, липа, клен, лиственница, сосна, ель;</p>	

		<p>аллеи, ряды из средне - и старовозрастных деревьев ценных пород (сохранились частично): липа мелколистная, местоположение (вдоль дороги, ведущей к р. Волхов, по верху склона оврага), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ряд защитный (сохранился частично): местоположение (по западной – внешней границе защитного земляного вала, по верху берегового откоса р. Волхов), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p>	 
4	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы исторической водной (гидротехнической) системы, включая пруд на ручье, устроенный в виде запруды с помощью плотины, в т.ч.:</p> <p>исторический пейзажный пруд: местоположение (на ручье, протекающем вдоль северной границы парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>исторический мост-плотина: местоположение (на ручье); тип (каменно-земляная); вид водосбросного сооружения (автоматический – не регулируемый слив); историческая конструкция; материал водосбросного</p>	  

		сооружения (натуральный камень)	
5	Рельеф	<p>рельеф основной территории ровный, по северной границе парка расположен овраг, по дну которого протекает ручей в сторону р. Волхов, по западной границе парка расположен береговой склон р. Волхов, в т.ч.:</p> <p>крутой береговой склон р. Волхов с защитной грунтовой обваловкой по верху: местоположение (по западной границе парка);</p>	 
6	<p>Здания, сооружения</p> <p>Усадебный дом (ул. Степана Разина, 103, лит. Н)</p> <p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение (в северо-западной части территории парка)</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане (с пониженными боковыми объемами-крыльями, пристройкой - террасой к южному фасаду, террасой и граненым эркером на западном фасаде) одноэтажного с мезонином здания XIX – первой половины XX в</p> <p>- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) террасы южного фасада, первой половины XX в.;</p>	 

	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>- местоположение, габариты, конфигурация (граненая в плане) террасы западного фасада, первой половины XX в.;</p> <p>Форма и габариты крыш (двускатные над центральной частью здания, мезонином и террасой у южного фасада, вальмовые (усеченные) над боковыми объемами, конусные трехгранные над террасой и граненым эркером на западном фасаде), высотные отметки коньков</p> <p>Чердачные окна во фронтонах центральной части здания и мезонина – местоположение, габариты, декоративное оформление (рамочные профилированные наличники)</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX в. (деревянный тесовый цоколь, бревенчатый сруб, обшитый тесом);</p> <p>Декор фасадов XIX - середины XX вв.: пилястры на уступчатых цоколях со стилизованными капителями с поясом фестонов: местоположение (углы центрального и боковых пониженных объемов здания, углы мезонина, эркер), габариты, материал (дерево);</p>	    
--	--	---	---

Крыльцо входа на террасу: местоположение (западный фасад), габариты, конструкция (на один вход), материал (дерево);

Дверные проемы первой половины XX в.: местоположение (северный, западный, южный фасады), конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение проемов – материал (дерево);



Оконные проемы XIX в.:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная, с
полуциркульным
завершением), габариты;
заполнение оконных
проемов: материал
(дерево);

Рисунок и характер
расстекловки оконных
заполнений: шестичастная
вертикальная
расстекловка с фрамугами
проемов западного фасада
с полуциркульным
завершением, двухчастная
расстекловка с фрамугами
проемов южного,
восточного и северного
фасадов, расстекловка
террас – многочастная;

Оформление оконных
проемов: деревянные
рамочные
профилированные
наличники с сандриками и
подоконными полочками;

наличники с
полуциркульным
завершением и
подоконными полочками;



	<p>Объемно-планировочное решение</p> <p>Конструктивная система здания</p>	<p>Венчающие карнизы XIX в.: профилированные, материал (дерево);</p> <p>Карнизы над цоколем и во фронтонах XIX в.: профилированные, материал (дерево);</p> <p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий XIX в.</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены XIX в., конструкция, материал (бревенчатые)</p>	  
8	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>каменная видовая площадка (сохранилась частично): местоположение (в западной части парка на береговом откосе р. Волхов по оси центральной дороги);</p> <p>лестница по земляному валу: местоположение (в западной части парка на береговом откосе р. Волохов по оси центральной дорожки); историческая конструктивная система; материал (натуральный камень, в т.ч. известняк)</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.