



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» октября 2023 г.

№ 01-03/23-209

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг,
улица Краснофлотская, дом 6**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, подготовленного экспертной организацией (юридическим лицом) – обществом с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о границах территории и предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Перечень выявленных объектов культурного наследия);

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

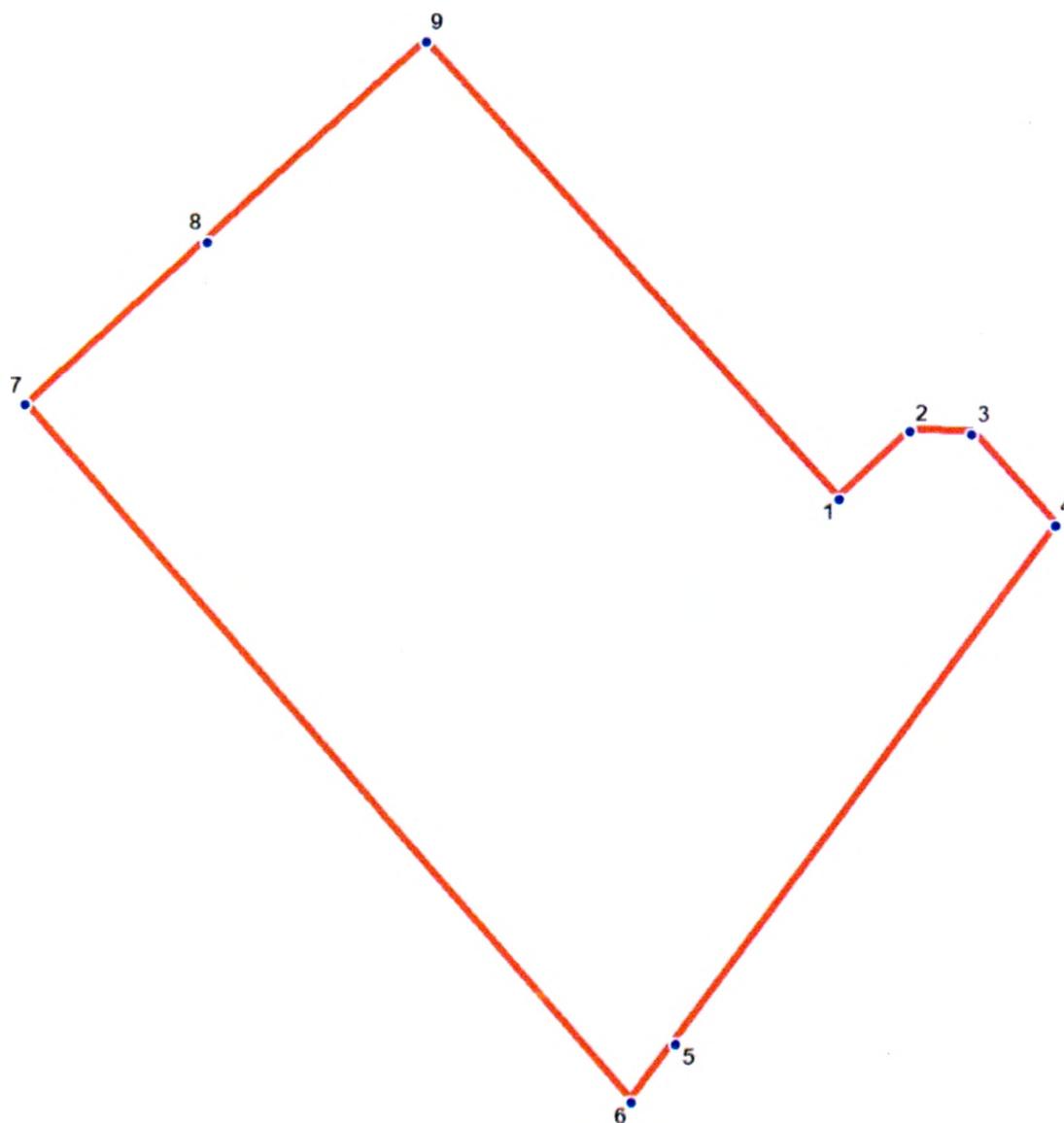
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	522878.77	1292977.67
2	522881.22	1292980.11
3	522881.11	1292982.23
4	522877.77	1292985.12
5	522859.09	1292972.11
6	522856.98	1292970.55
7	522882.22	1292949.65
8	522888.11	1292955.87
9	522895.34	1292963.43

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от основной точки 1 (внутреннего северного угла здания) до точки 2 (западной точки скошенного угла северного угла С-В уличной пристройки) в направлении с юго-запада на северо-восток. Общая протяженность границы – 3.70 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 (западной точки скошенного угла северного угла С-В уличной пристройки) до точки 3 (восточной точки скошенного угла северного угла С-В уличной пристройки) в направлении с запада на восток. Протяженность границы - 2.05 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 (восточной точки скошенного угла северного угла С-В уличной пристройки) до точки 4 (северного угла С-В уличной пристройки) в направлении с северо-запада на юго-восток. Протяженность границы - 4.15 м.
4	5	Граница проходит от точки 4 (северного угла С-В уличной пристройки) до точки 5 (точки соединения основного объема здания с южной уличной пристройкой) в направлении с северо-востока на юго-запад. Протяженность границы – 17.22 м.
5	6	Граница проходит от точки 5 (точки соединения основного объема здания с южной уличной пристройкой) до точки 6 (южного угла здания) в направлении с северо-востока на юго-запад. Протяженность границы - 5.58 м.
6	7	Граница проходит от точки 6 (южного угла здания) до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад. Протяженность границы - 32.60 м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 (западного угла дворового крыла) в направлении с юго-запада на северо-восток. Общая протяженность границы - 12.35 м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 (северного угла дворового крыла) в направлении с юго-запада на северо-восток. Протяженность границы – 11.25 м.
9	1	Граница проходит от точки 9 (северного угла дворового крыла) до точки 1 (внутреннего северного угла здания) в направлении с северо-запада на юго-восток. Протяженность границы – 22.10 м.

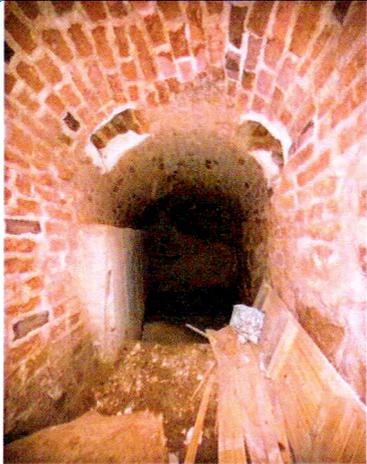
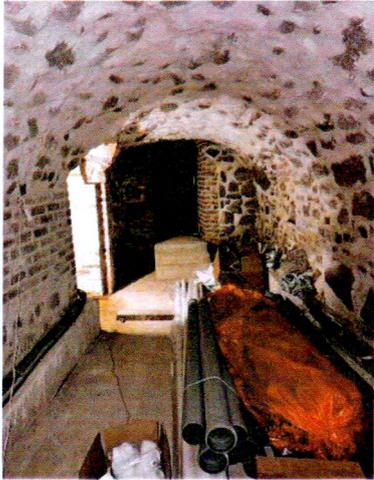
Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Выборг, улица Краснофлотская, дом 6

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Расположение сохранившейся исторической части здания на территории объекта культурного наследия и по линии исторической застройки;</p> <p>2.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала;</p> <p>2.4. Культурный слой участка</p>	
2	Объемно-пространственное решение здания:	<p>2.1. Сохранившиеся исторические габариты и силуэт – двухэтажный, сложный в плане уличный объем с нижним ярусом дворового крыла;</p> <p>2.2. Крыша уличного объема - сложная в плане и по конфигурации, ее исторические габариты, форма, отметки коньков;</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид здания с востока</p>  <p style="text-align: center;">Общий вид здания с юга</p>

II. Архитектурно-конструктивные характеристики

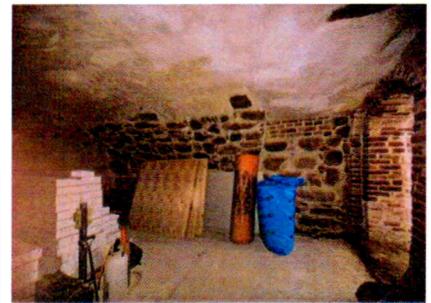
3	Конструктивная система здания:	<p>3.1. Фундаменты сохранившегося объема здания - ленточные бутовые, их расположение и конструкции;</p> <p>3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние капитальные валунные и кирпичные стены, их габариты и расположение;</p> <p>3.3. Перекрытия:</p> <p>3.3.1. <i>Нижний ярус:</i> - сохранившиеся каменные своды, их формы и типы, расположение, конструкции, высотные отметки;</p> <p>3.3.2. <i>1-ый этаж уличного объема:</i> - расположение плоских перекрытий, их высотные отметки;</p>	 <p>Помещение нижнего яруса уличного объема. Кирпичные свод и стены</p>  <p>Помещение нижнего яруса уличного объема. Каменный свод</p>  <p>Помещение нижнего яруса дворового крыла. Каменный свод</p>  <p>Помещение нижнего яруса уличного объема. Каменный свод</p>
---	--------------------------------	---	---



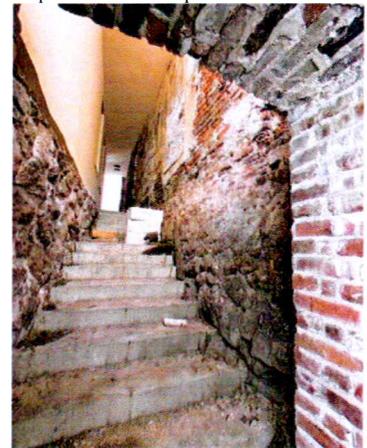
Помещение нижнего яруса дворового крыла. Каменный свод и стены из гранитной и кирпичной кладок



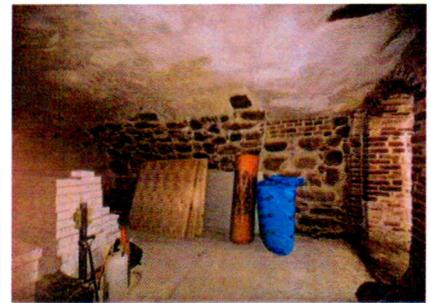
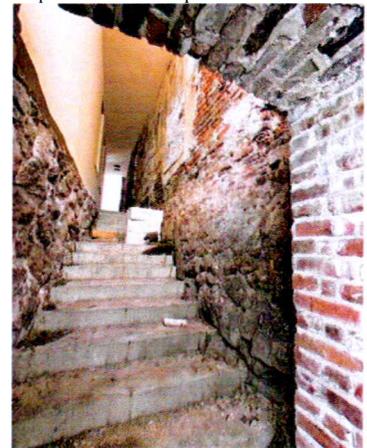
Помещение нижнего яруса дворового крыла. Стены из гранитной и кирпичной кладок



Помещение нижнего яруса уличного объема. Каменный свод, стены из гранитной и кирпичной кладки



Проход в северо-западной части здания. Гранитные и кирпичные стены

			 <p>Помещение нижнего яруса дворового крыла. Каменный свод и стены из гранитной и кирпичной кладок</p>  <p>Помещение нижнего яруса дворового крыла. Стены из гранитной и кирпичной кладок</p>  <p>Помещение нижнего яруса уличного объема. Каменный свод, стены из гранитной и кирпичной кладки</p>  <p>Проход в северо-западной части здания. Гранитные и кирпичные стены</p>
4	Объемно-планировочное решение здания:	4.1. Сохранившаяся историческая объемно-планировочная структура: - плановые габариты и	

		<p>конфигурация здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - первоначальные и исторические входы; - расположение первоначальных и исторических оконных, дверных и арочных проемов. 	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле классицизма с элементами модерна;</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -гладкая известковая штукатурка; - облицовка гранитными блоками и кирпичной кладкой; - историческое цветовое решение фасадов: цвет охры (основная поверхность); белый цвет (элементы декора); <p>5.3. Входные ступени, их расположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>5.4. Проемы:</p> <p>5.4.1. <i>Оконные проёмы:</i> их первоначальное и историческое расположение, габариты и размеры (прямоугольные, лучковые, полуциркульные), конфигурации, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>5.4.2. Дверные проемы, их габариты, расположение, конфигурации, рисунок дверей в соответствии со стилистикой фасадов;</p> <p>5.5. Композиционно-архитектурное решение (стиль – классицизм с элементами модерна):</p> <p>5.5.1. <u>Лицевой Ю-В фасад уличного объема:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - асимметричной двухъярусной композиции, сформированный в 3 строительных этапа, разделен на 2 части: левая – в 4 оси, правая – в 1 условную ось; 	 <p>Лицевой Ю-В фасад уличного объема</p>

Фасад по вертикали разделен на нижний и верхний ярусы единой межэтажной тягой;

Левая часть фасада акцентирована плоскими пилястрами без баз и разделяет фасад на 3 части;

Прямоугольный главный вход расположен по 2-ой оси, второй, более низкий вход – по 4 оси;

2-ой ярус прорезан прямоугольными оконными проемами с плоскими сандриками;

Фасад завершается венчающим карнизом сложного профиля.

Правая часть фасада, более низкая, акцентирована прямоугольным дверным проемом нижнего яруса и тройными узкими прямоугольными проемами верхнего яруса, объединенными единым плоским сандриком;

Основная плоскость фасада гладко оштукатурена и окрашена в цвет светлой охры, элементы декора – белые;

5.5.2. Ю-3 фасады южной пристройки к уличному объему:

Одноярусные фасады прорезаны прямоугольными оконными проемами, вход расположен в небольшом пристроенном объеме с северо-запада.

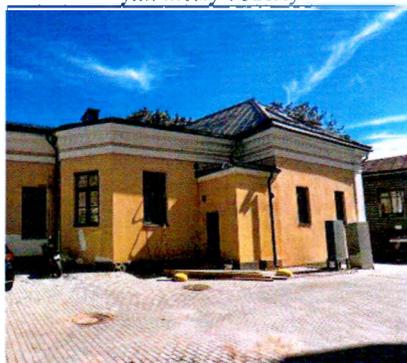
Правый угол Ю-3 фасада первой уличной пристройки акцентирован плоской пилястрой без базы;

Основные фасады завершаются венчающим карнизом сложного профиля, малая пристройка завершается карнизом простого профиля;

Фасады гладко оштукатурены и окрашены в цвет светлой охры (элементы декора – белые);



Ю-3 фасад южной пристройки к уличному объему



Фасады южной пристройки к уличному объему

5.5.3. Фасады С-В уличной пристройки:

Фасады разделены по вертикали межэтажной тягой;

С-В фасад имеет тройные прямоугольные узкие оконные проемы, объединенные единым плоским сандриком;

Северный фасад имеет прямоугольный проем в нижнем ярусе;

Фасады завершаются венчающим карнизом сложного профиля, гладко оштукатурены и окрашены в цвет охры (основная поверхность) в белый цвет (элементы декора);

5.5.4. С-В фасад нижнего яруса дворового крыла:

Фасад, облицованный гранитной и кирпичной кладкой, прорезан тремя лучковыми невысокими оконными проемами (левая часть), двумя лучковыми и одним полуциркульным дверными проемами, обрамленными кирпичной кладкой;

Нижний ярус отделяется от верхнего карнизом простого профиля;

5.6. Декоративное оформление уличных фасадов:

5.6.1. Оконные проемы 2-го яруса уличного объема:

- плоские прямые сандрики с ушками



С-В фасады уличной пристройки и восстановленного нижнего яруса дворового крыла



Восстановленный С-В фасад нижнего яруса дворового крыла



Оформление оконных проемов верхнего яруса. Лицевой Ю-В фасад



Оформление оконных проемов верхнего яруса С-В уличной пристройки

		<p>5.6.2. <u>Тяги, карнизы (уличный объем):</u> <i>Межэтажная тяга (лицевой Ю-В фасад и фасады С-В уличной пристройки):</i> простого профиля;</p> <p><i>Венчающий карниз и капители пилястр (фасады исторического основного уличного объема):</i> карниз сложного профиля с сухариками и тягой упрощенного фриза;</p> <p><i>Венчающий карниз (фасады уличной С-В пристройки):</i> сложного профиля.</p>	 <p>Межэтажная тяга. Уличный Ю-В фасад</p>  <p>Венчающий карниз и капители пилястр двухъярусного уличного объема</p>  <p>Венчающий карниз уличной С-В пристройки</p>
6.	Интерьеры:	<p>6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: 6.1.1.1. Исторический материал отделки стен: - кирпичная и гранитная кладки;</p> <p>- гладкая известковая штукатурка, цветовое решение стен в светлых тонах;</p> <p>6.2. <i>Сохранившиеся первоначальные и исторические проемы:</i> - оконные полуциркульные и прямоугольные проемы с раскреповками (сводчатые помещения нижнего яруса), их расположение, габариты, материал (кирпич, гранит);</p>	 <p>Оконные проемы в помещении нижнего яруса (уличная часть основного объема)</p>  <p>Лучковый дверной и полуциркульный оконный проем нижнего яруса (уличная часть основного объема)</p>

- дверные проемы с полуциркульными, лучковыми перемычками и раскреповками (помещения нижнего яруса), их расположение, конфигурации, размеры, габариты, материал (кирпич, гранит); типы арок;

- прямоугольные проемы (верхний ярус основного объема);



Полуциркульный оконный проем в торце помещения нижнего яруса (уличная часть основного объема)



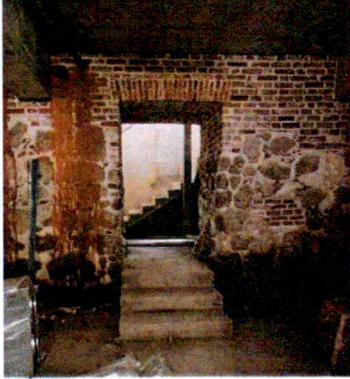
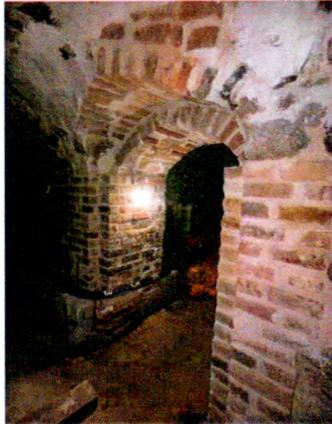
Полукруглый дверной и прямоугольный оконный проемы нижнего яруса (помещение в С-З части дворового крыла)



Прямоугольный оконный проем нижнего яруса (помещения в С-З части дворового крыла)



Полукруглый дверной проем. Помещение нижнего яруса в С-В уличной пристройке

		<p>6.3. Исторические полы</p>	 <p>Прямоугольный дверной проем в помещении нижнего яруса (Ю-В часть дворового крыла)</p>  <p>Полукруглый дверной проем между помещениями нижнего яруса (С-З часть дворового крыла)</p>  <p>Каменный пол в помещении нижнего яруса (С-З часть дворового крыла)</p>
7	Крыша:	<p>7.1. Историческая конфигурация крыши уличного объема, отметки коньков и карнизов;</p> <p>7.2. Покрытие кровли (материал – кровельное железо).</p>	

**Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*