



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» ноября 2023 г.

№ 01-03/23-297
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Складское здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа»», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»» (аттестованный эксперт Зайцева Д.А., приказ Минкультуры России от 25 августа 2020 года № 996), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Складское здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа»», расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Склады и офис кооператива ОТК», 1936-1937 гг., вид – памятник, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склады и офис кооператива ОТК», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады и офис кооператива ОТК», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Складское здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа»», расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 518).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

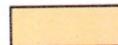
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 23 » ноября 2023 года
№ 01-03/23-247

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Склады и офис кооператива ОТК», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1**

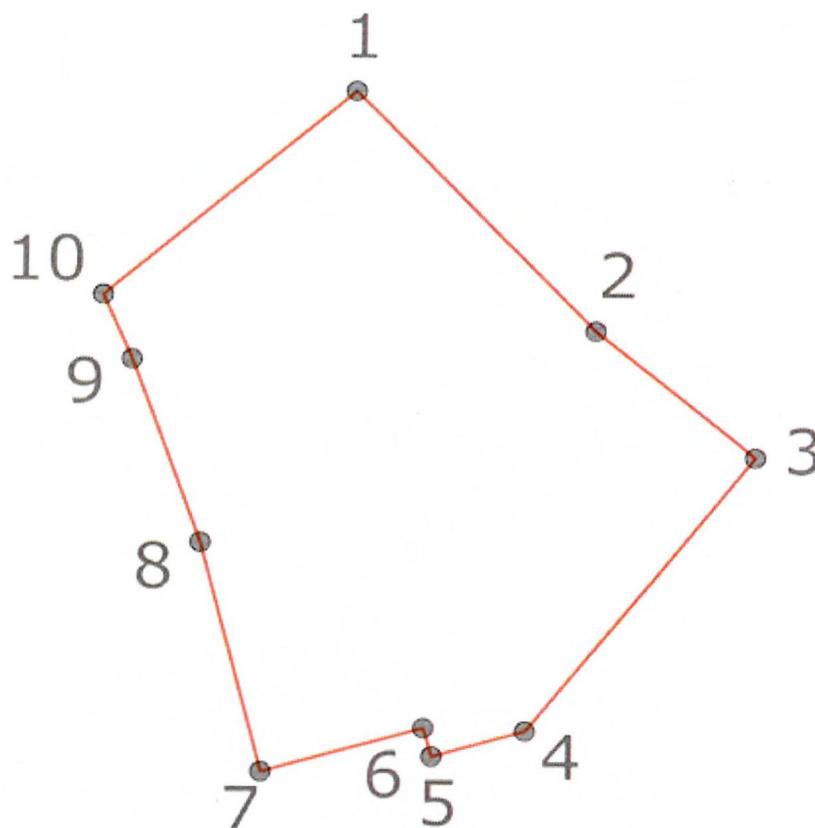
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - граница кадастрового участка
-  - номер поворотной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Склады и офис кооператива ОТК», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	Долгота(X)	Широта (Y)
1	522212.00	1293120.37
2	522185.61	1293145.80
3	522171.70	1293162.72
4	522141.54	1293138.61
5	522138.71	1293128.81
6	522141.85	1293127.91
7	522137.07	1293110.81
8	522162.29	1293104.30
9	522182.29	1293096.98
10	522189.39	1293093.85
1	522212.00	1293120.37

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Склады и офис кооператива ОТК», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Точка 1 расположена на северном углу здания;

От точки 1, через точку 2, к точке 3 на юго-восток, вдоль Морской набережной;

От точки 3 к точке 4 на юго-запад, параллельно юго-восточному фасаду, по границе бордюрного ограждения газона;

От точки 4 к точке 5 на запад;

От точки 5 к точке 6 3.30 м. на северо-запад;

От точки 6 к точке 7 на запад 17.8 м, до внешней границы пандуса;

От точки 7 к точке 10 на северо-запад, вдоль внешней границы пандуса юго-западного фасада;

От точки 10 к точке 1 на северо-восток.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Склады и офис кооператива ОТК», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич, металл, бетон) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая яркую цветовую гамму;

- установка информационных вывесок и указателей, не перекрывающих видовые раскрытия на объект культурного наследия, выдержанные в архитектурно-художественном стиле объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

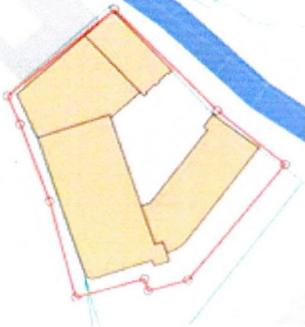
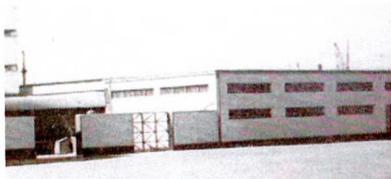
- размещение мусора (свалок) на территории;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «___» _____ 2023 года
№ _____

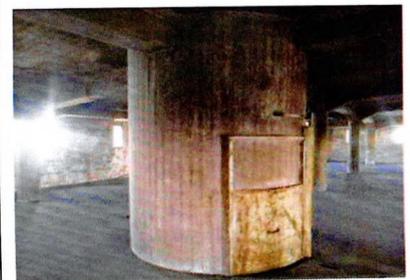
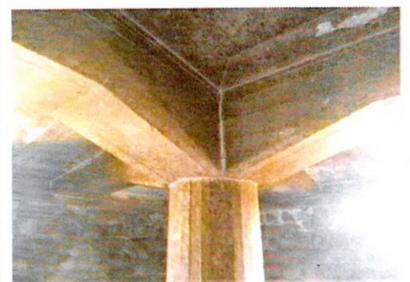
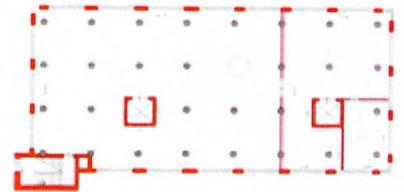
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Склады и офис кооператива ОТК», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, ограждение территории: местоположение ограждения – между административным корпусом и гаражом.</p> <p>Архитектурное решение в характере функционализма.</p>	   

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты, конфигурация плана и объемно-пространственное решение здания, состоящего из блокированных разновысоких объемов: 8-этажный склад с доминирующим объемом лестницы; 2-этажный административный корпус; 1-этажные гараж и склад.</p> <p>Местоположение, конфигурация и габариты лестничного объема лит. А1.</p> <p>Исторические высотные отметки кровли, в том числе: - отметки кровли над лестничным объемом административного корпуса (лит. А), пониженные в поздний период; - исторические отметки кровли над лифтовыми шахтами и объемом лестницы (лит. А1); - исторические отметки кровли над 1-этажным корпусом (лит. А2 и А3), тип кровли - плоская, с разуклонкой.</p>	   
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Каркасная конструктивная схема; исторические отметки перекрытий.</p> <p>Административный корпус (лит. А): - лестница в центральной части корпуса, Г-образная с забежными ступенями (1- подвальный этаж): местоположение, габариты, конструкция, конфигурация; - двухмаршевая в восточной части корпуса: местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней и площадок – гранолит, материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	 

Склады – основной объем (литера А1):

- конструктивная схема – железобетонный каркас, ограждающие стены (кирпич);
- бетонные объемы лифтовых шахт – местоположение, материал (бетон);
- местоположение, конфигурация и характер исполнения несущих опор – бетон по опалубке;



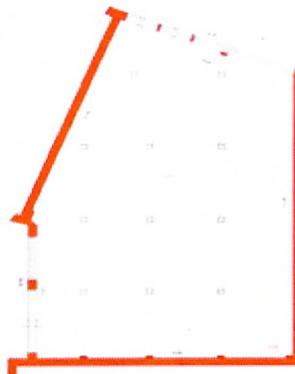
- бетонные цилиндрические грузовые подъемники - местоположение, материал (бетон), конфигурация плана;

- габариты, конструкция и конфигурация исторических лестниц;
- материал ступеней и площадок главной лестницы – гранолит, материал (металл) и рисунок ограждения.



Одноэтажный корпус: дополнительные склады (литера А2), гараж (литера А3):

- конструктивная схема: несущие опоры (бетон, металл), ограждающие конструкции (кирпич).



4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле функционализм.

Окраска фасадов в белый цвет.

Административный корпус (лит. А):

- материал и характер отделки фасадов: штукатурка, бетонный цоколь
- местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проемов,
- исторических наружных дверных проемов (включая частично заложенные в поздний период оконные проемы по центральной



оси торцевого фасада и заложенные парные дверные проёмы лицевого фасада);

- обрамление исторических дверных проёмов лицевого фасада в виде валика;
- исторический рисунок расстекловки оконных проёмов – двухчастные заполнения с горизонтальной планкой.



Склады – основной объем (литера А1):

- материал и характер отделки фасадов: отделка бетонной плиткой в уровне 1 этажа, штукатурка в уровне 2-8 этажа, бетонный цоколь;



- местоположение и исторические габариты и конфигурация оконных проемов (включая фрамуги над дверными проемами в уровне 1 этажа, горизонтальные ленточные окна 2-7 этажей, дискретные окна 8 этажа, сплошное остекление объема лестницы, круглый проем мансардного этажа);

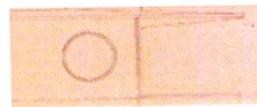
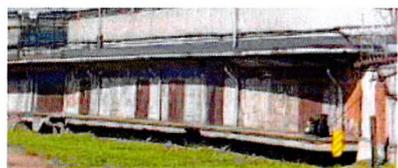
- местоположение и исторические габариты исторических наружных дверных и воротных проемов;

- бетонный козырек в уровне первого этажа (материал, габариты, конфигурация), бетонный козырек в уровне мансардного этажа (материал, габариты, конфигурация);

- исторический рисунок расстекловки оконных проёмов основного объёма: мелкая расстекловка проёмов 1 этажа;

- 6-частный рисунок заполнения 2-7 этажей;

- сплошное остекление 8 этажа и надкровельного объема лестницы;



- остекление главной лестницы - сплошное остекление с тонким переплётом, в характере функционализма.



1-этажный корпус - дополнительные склады (литера А2):

- материал и характер отделки фасадов: западный фасад, южный (дворовый фасад) - бетонная плитка (квадрат), северный фасад - штукатурка;
- бетонный цоколь;
- местоположение, исторические габариты и конфигурация исторических оконных, дверных и воротных проемов;
- бетонный козырек в уровне 1 этажа: на дворовом фасаде (материал, габариты, конфигурация); на фасаде со стороны порта (материал, габариты, конфигурация);



- исторический рисунок расстекловки оконных проёмов (мелкая расстекловка).

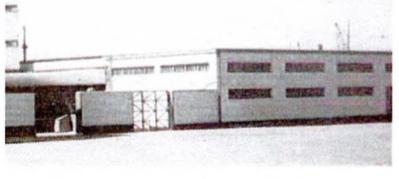


1-этажный корпус - гараж (литера А3):

- материал и характер отделки фасадов: штукатурка;

- бетонный цоколь;



		<ul style="list-style-type: none">- местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов (включая заложенный в поздний период второй ярус оконных проёмов гаража);- исторический рисунок расстекловки заполнений.	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ