



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-20  
Санкт-Петербург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен  
первый советский алюминий в промышленном масштабе»,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский  
муниципальный район, г. Волхов, Кировский проспект, 20,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Кировский проспект, д. 20 (далее – Объект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ № 1632 от 14.07.2016) в период с 19.11.2018 по 26.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны Объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета







В.О. Цой

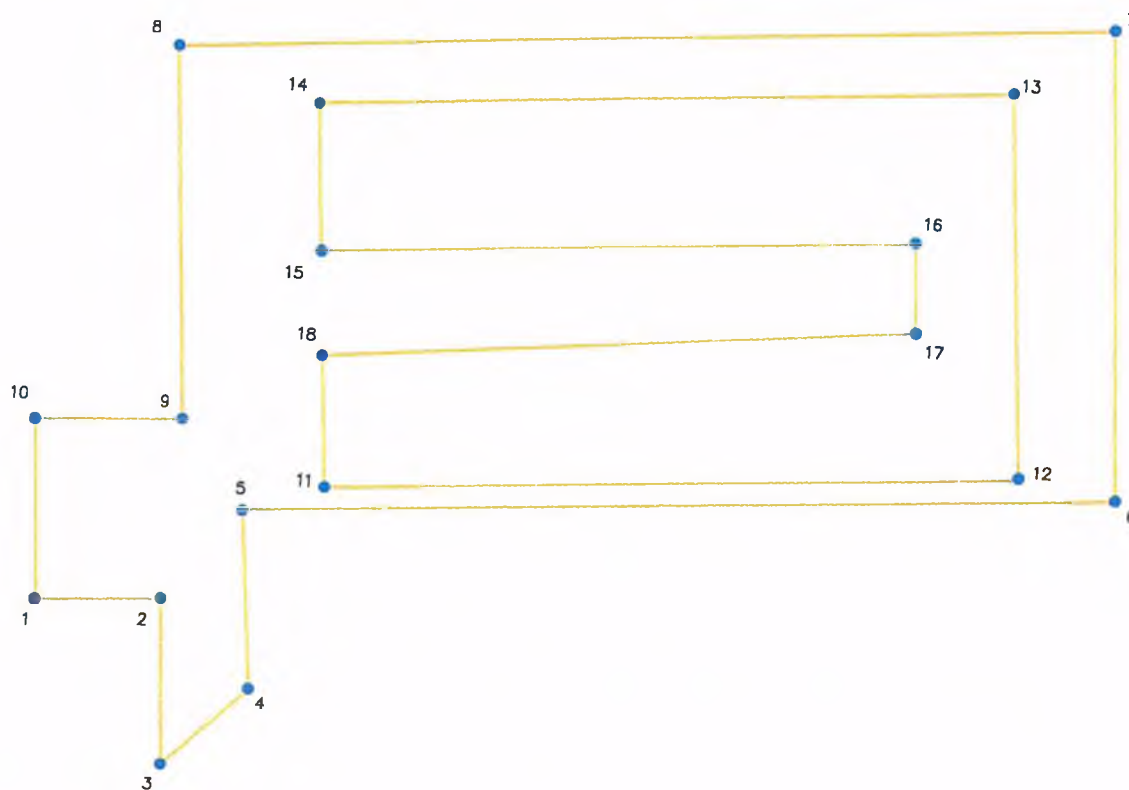
Приложение №1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» января 2020 г.  
№ 01-03/20-20

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский  
алюминий в промышленном масштабе», расположенного по адресу:  
Ленинградская обл., Волховский муниципальный район,  
г. Волхов, Кировский проспект, 20**



Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия федерального значения	1. Объект культурного наследия федерального значения
 - границы территории объекта культурного наследия	«Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе», расположенный по адресу:
 - план границы охранной зоны (ОЗ)	Ленинградская обл., Волховский район,
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	г. Волхов, пр. Кировский, д. 20

# Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



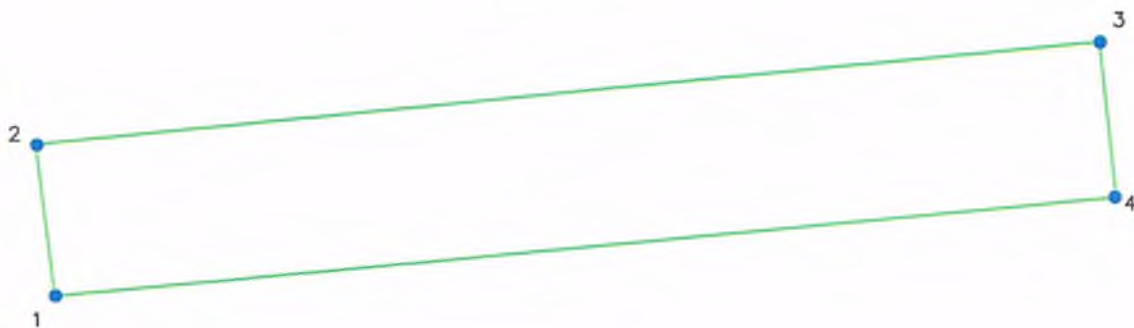
- граница охранной зоны (ОЗ)



• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек  
плана границ охранной зоны (ОЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328552,00	434055,23
2	2328579,85	434057,71
3	2328583,13	434020,83
4	2328601,07	434039,27
5	2328596,22	434078,98
6	2328790,56	434097,48
7	2328781,59	434202,05
8	2328573,16	434181,43
9	2328581,20	434098,05
10	2328548,42	434095,45
11	2328614,00	434085,50
12	2328768,65	434100,40
13	2328760,11	434186,19
14	2328605,46	434171,22
15	2328608,75	434138,24
16	2328741,23	434150,99
17	2328742,93	434131,21
18	2328611,08	434115,04

**Схема характерных (поворотных) точек  
плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**



-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек  
плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328599,61	434051,20
2	2328596,22	434078,98
3	2328790,56	434097,48
4	2328793,65	434068,95

Приложение №2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» января 2020 г.  
№ 01-03/20-20

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Кировский проспект, 20**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

е) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, ремонт, реконструкция и устройство дорог, наружного освещения, установка малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

ж) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры);

з) размещение информационных конструкций.



Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры), на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах;
- в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта
- б) регенерация историко-градостроительной среды;
- в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, ремонт, реконструкция и устройство дорог, наружного освещения, установка малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- з) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры)
- и) размещение информационных конструкций.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

г) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры), на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах.