



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-54
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового
оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена
памятная доска», по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение,
д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» февраля 2020 г.
№ 01-03/20-54

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7

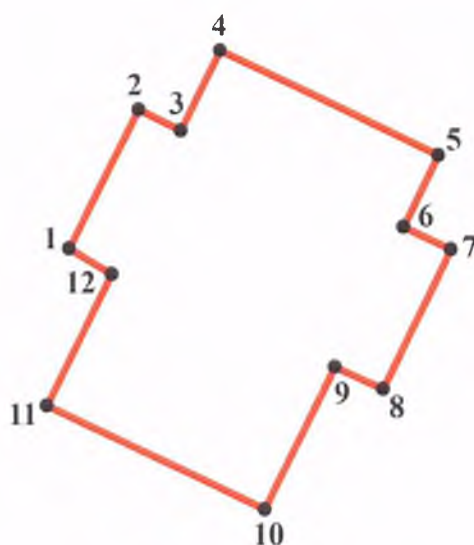


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7



| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 381997.82 | 2202300.10 |
| 2 | 381995.71 | 2202299.06 |
| 3 | 381995.05 | 2202300.46 |
| 4 | 381990.90 | 2202298.44 |
| 5 | 381991.56 | 2202297.01 |
| 6 | 381987.32 | 2202294.91 |
| 7 | 381990.43 | 2202288.44 |
| 8 | 381994.35 | 2202290.38 |
| 9 | 381995.10 | 2202289.12 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 381999.17 | 2202291.21 |
| 11 | 381998.55 | 2202292.46 |
| 12 | 382000.92 | 2202293.63 |
| 1 | 381997.82 | 2202300.10 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена памятная доска», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Кобринское сельское поселение, д. Мельница, ул. Генерала Федорова, д. 7**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- проведение земляных, строительных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового
оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г. На доме установлена
памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница,
ул. Генерала Федорова, д. 7**

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|---|--|---|
| 1 | Градостроительные характеристики | <p>Местоположение: в первой линии застройки от реки Суйда и в 15 м от пересечения улиц Генерала Фёдорова и Железнодорожной.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура здания:</p> <p>Крестообразное в плане здание с мезонинами на северо-западном и юго-восточном фасаде, а также эркером полукруглой формы на первом этаже юго-восточного фасада.</p> |   |
| 2 | Архитектурные и конструктивные характеристики | <p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (скатная) кровли; - первоначальные входы (местоположение); - исторические оконные и дверные проемы (местоположение, габариты). <p>Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал –</p> |   |

бревно, тип рубки – «в лапу»).

Фундаменты бутовые
из гранитного валуна
на известковом растворе.

Конструкция скатной кровли
(четырёхщипцовая ломаная
в основном (широтном) объеме
здания) с двумя мезонинами.

Историческое
местоположение печи и печной
трубы.

Габариты помещений
в пределах капитальных стен,
историческое расположение
оконных, дверных проемов.

Исторические оконные
и дверные заполнения:

Восточнее эркера -
трёхстекольное с чистой
фрамугой, с профилированным
наличником и оконным
карнизом.

Оригинальное остекление
эркера-веранды на южном
фасаде второго этажа:
двенадцатистекольное –
в глухих секциях,
девятистекольное – в каждой
из открывающихся створок
при сохранении одного глухого
верхнего ряда из трёх стёкол.

Декоративная облицовка
фасада деревянной вагонкой
по обрешетке.

Рисунок облицовки
с чередующейся раскладкой:
- цоколь – вертикальная;
- первый этаж – горизонтальная;
от межэтажного карниза до низа
окна – вертикальная;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | - до верха окна второго этажа – горизонтальная; - в щипце – перевернутой «ёлочкой». | |
|--|--|--|--|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.