



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-143  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета





В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**

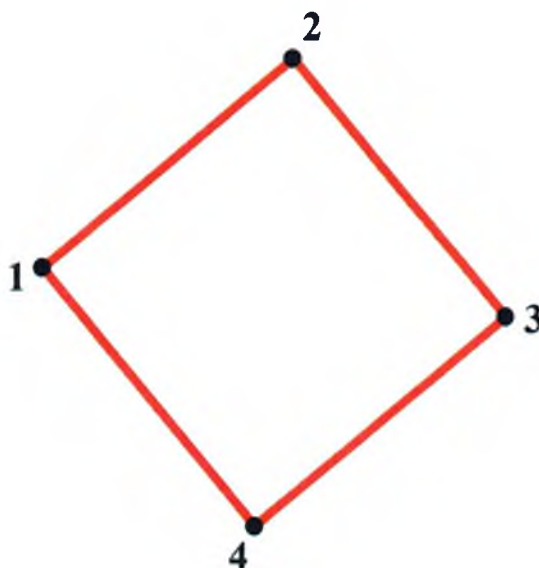


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рошино**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	471589.75	1344084.35
2	471573.40	1344097.88
3	471560.16	1344081.95
4	471576.52	1344068.41

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича  
(1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, пос. Роцино**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные  
постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рошино**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение: на высоком берегу озера Белец в 40 метрах к западу от берега.</p> <p>Характер размещения здания: отдельно стоящее здание, окруженное лесной растительностью.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: сложное по конфигурации двухэтажное с чердачным пространством здание.</p>	 
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высотные отметки;</li> <li>конфигурация и тип (скатная) кровли;</li> <li>первоначальные входы (местоположение);</li> <li>исторические оконные проемы (местоположение, габариты).</li> </ul> <p>Конфигурация здания в плане, двухэтажный полукруглый эркер на юго-восточном фасаде, сегментный эркер на юго-западном фасаде.</p>	 

Исторические капитальные  
стены и перегородки  
(местоположение, материал -  
дерево).



Фундамент ленточный  
из крупных гранитных блоков –  
по периметру здания; столбчатый  
из крупных гранитных блоков –  
под эркером юго-восточного  
фасада.



Габариты помещений  
в пределах капитальных стен,  
историческое расположение  
оконных, дверных проемов.

Исторические оконные  
и дверные заполнения.

Оконные заполнения  
с деревянными двойными рамами  
и полукруглыми филенками,  
членищими стекло на мелкие  
(размер 25 х 20 см)  
прямоугольные секции.



Чердачные окна округлой  
формы и их заполнение  
с четырехчастным остеклением.

Оконные заполнения веранды-  
эркера на юго-восточном фасаде  
(размер элемента расстекловки  
35 х 20 см).

Историческое дверное  
заполнение на юго-восточном  
фасаде здания.



Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

декоративное покрытие здания в уровне чердака и второго этажа в виде чешуйчатого гонта, окрашенного в бежевый цвет;

декоративное покрытие здания в уровне окон первого этажа профилированной деревянной вагонкой в горизонтальном направлении.

Плоские гладкие деревянные наличники окон.




3 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Центральная винтовая лестница, деревянная с опиранием на центральный металлический столб. Плоские деревянные перила и реечное заполнение парапета;

Характер облицовки стен лестницы вагонкой в вертикальном направлении.





		<p>Историческая печь, облицованная глазурованной плиткой по эскизу № 72 архитектурного бюро Гезеллиус, Линдгрэн, Сааринен ("Geselius, Lindgren, Saarinen" toimisto) для завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе. В сравнении с эскизом установлена утрата металлического козырька над топкой.</p> <p>Исторические печные трубы (местоположение, материал – печной кирпич).</p>	 A photograph of a historical stove. The stove is constructed from blue glazed tiles. It features a decorative opening in the center, possibly a chimney or a decorative element, and a smaller opening below it. The stove is set against a light-colored wall. The photograph is credited to (c) teijonliopisto.
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.