



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«14» октября 2020 г.

№ 01-03/20-264  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский район, д. Мотохово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Иоанна Предтечи», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пункта 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И., приказ Минкультуры России от 20 марта 2017 года № 322; от 1 апреля 2020 года № 419),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи», расположенный по адресу: Ленинградская область, Киришский район, д. Мотохово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Иоанна Предтечи», 1849-1852 гг., вид объекта – памятник, по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 23б (далее – Памятник).
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение,

д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 23б согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 23б согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1322.).

5. Пункт 2 акта комитета по культуре Ленинградской области от 18 октября 2002 года № 48-д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о Памятнике в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника либо земельного участка, расположенного в границах территории Памятника, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



О.Л. Мельникова

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 14 » октября 2020 года  
№ 01-03/20-264

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский  
муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово,  
ул. Кооперативная, д. 236**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 236 (МСК-47)**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	391270.35	2331090.14
2	391219.38	2331112.53
3	391195.03	2331056.53
4	391247.47	2331033.78

**Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 236**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), промышленных и производственных предприятий, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей;

хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

устройство автостоянок;

ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 14 » октября 2019 года  
№ 01-03/2019-264

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, д. Мотохово, ул. Кооперативная, д. 236**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания, стоящего на небольшом возвышении рельефа на пересечении проезжих дорог в центре д. Мотохово, его роль как архитектурной доминанты в пространственно-планировочной структуре застройки поселения и окружающего ландшафта;</p> <p>габариты и конфигурация церкви 1852 г., включая четверик, увенчанный пятью главами на кубических постаментах с центральной световой главой, и примыкающую к нему с востока пониженную полуциркульную алтарную апсиду;</p>	

форма, габариты, характер конструкции, кровельного покрытия  
высотные отметки крыши 1852 г.  
(четверик – на четыре ската, апсида –  
посводное покрытие, главы  
луковичной формы);



материал и характер отделки  
фасадных поверхностей 1852 г.  
(кирпичные стены и цоколь,  
штукатурка);



2. Архитектурно-художественное решение фасадов:

Декор фасадов 1852 г.:  
угловые лопатки: местоположение  
(углы четверика), форма, габариты,  
материал (кирпич, штукатурка);



пояс филенок: местоположение  
(нижний ярус четверика), форма  
(прямоугольные двойные  
заглубленные), габариты, материал  
(кирпич, штукатурка);





оконные проемы 1852 г.:  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные четверика и апсиды,  
вытянутые, с полуциркульным  
верным завершением – в барабане  
центральной главы), габариты;



Наличники оконных проемов  
четверика и апсиды: местоположение,  
форма (парные полуциркульные  
кокошники, килевидное завершение,  
парные фланкирующие пилястры),  
габариты, материал (штукатурка по  
кирпичной кладке), профилировка;



имитация оконных проемов с полуциркульным завершением на барабанах боковых глав: местоположение, форма, габариты, материал (штукатурка), профилировка;

кокошники в основании боковых глав: местоположение, габариты, форма, материал (штукатурка по кирпичной кладке), профилировка обрамления;

входные проемы южного и северного фасадов четверика: местоположение (по центру фасадов), форма (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты;

Оформление входных проемов: местоположение, форма (арка на парных фланкирующих пилястрах), габариты, материал (штукатурка по кирпичной кладке);

столярные заполнения входных и оконных проемов: местоположение, габариты, материал (дерево), колористическое решение (уточняется по данным натурных раскрытий), форма и профили калевки, характер оформления:

прямоугольные десятичастные заполнения окон четверика,



прямоугольные, с полуциркульной фрамугой, заполнения входных проемов четверика;



профилированная тяга, отделяющая цокольную часть: местоположение, профиль, материал (штукатурка по кирпичной кладке);



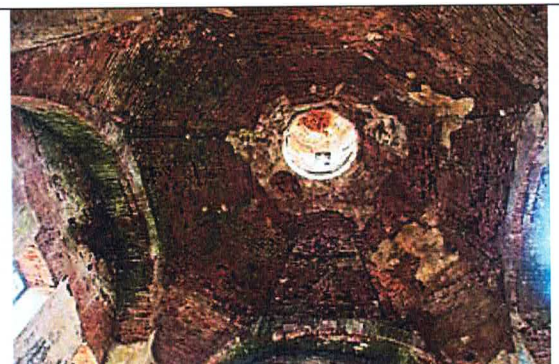
венчающий карниз: местоположение, форма, габариты, материал (штукатурка по кирпичной кладке), профилировка;



3. Объемно-планировочное решение (конструктивная система здания):

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов 1852 г.;

капитальные стены и своды 1852 г.: конструкция, материал (кирпич), включая: восьмигранный свод четверика с центральной световой главой,



полусферический свод алтарной апсиды;

Настенные росписи 1860 г.: местоположение, расположение сюжетов, в том числе композиция «Крещение Иисуса» в алтарной части, общая стилистика исполнения (академическая световая живопись синодального периода), материалы и технология (уточняется по данным натурных реставрационных обследований).



*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*