



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2020 г.

№ 01-03/20-282
Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктом 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ Минкультуры России № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ Минкультуры России № 1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ Минкультуры России № 997 от 17.07.2019) в период с 19.11.2018 по 03.08.2020, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании от 02.10.2020 № 16696-12-02, приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом 7-а (далее – Объект) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

1. Зона охраняемого природного ландшафта - 1 (ЗОЛ 1)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	из точки, расположенной на береговой линии Ладожского озера на юго-восток вдоль границы данного земельного участка
2	3	на северо-восток
3	4	на юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1101001:91 и 47:10:1101001:108 и до земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
4	5	на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91
5	6	на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
6	9	на северо-запад вдоль ограждения
9	1	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и вдоль существующего ограждения в исходную точку
Внутренний контур		
10	11	из точки, расположенной в северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия

11	12	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-запад
12	13	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-запад
13	10	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-восток в исходную точку

2. Зона охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ 2)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки, расположенной на полосе отвода центральной улицы деревни Сторожно на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
2	6	на северо-восток и северо-запад вдоль правого берега ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера
6	12	на юго-запад и северо-запад
12	18	на северо-запад, юго-запад и юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
18	21	на юго-запад, северо-запад, юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91
21	22	на юго-запад
22	23	на северо-запад до береговой линии Ладожского озера
23	84	на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток, восток вдоль береговой линии Ладожского озера
84	1	на юго-восток, юго-запад в исходную точку

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	из точки, расположенной на правом берегу ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера, на юго-восток, юго-запад вдоль левого берега ручья до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
5	6	на юго-запад вдоль полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
6	7	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 и существующего ограждения
7	8	на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1101001:108 и 47:10:1101001:91 и ограждения
8	9	на юго-запад
9	10	на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и береговой линии Ладожского озера
10	11	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
11	17	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
17	1	на северо-запад, северо-восток, юго-восток до исходной точки







4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 2 (ЗРЗ-2)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия	Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
---	--

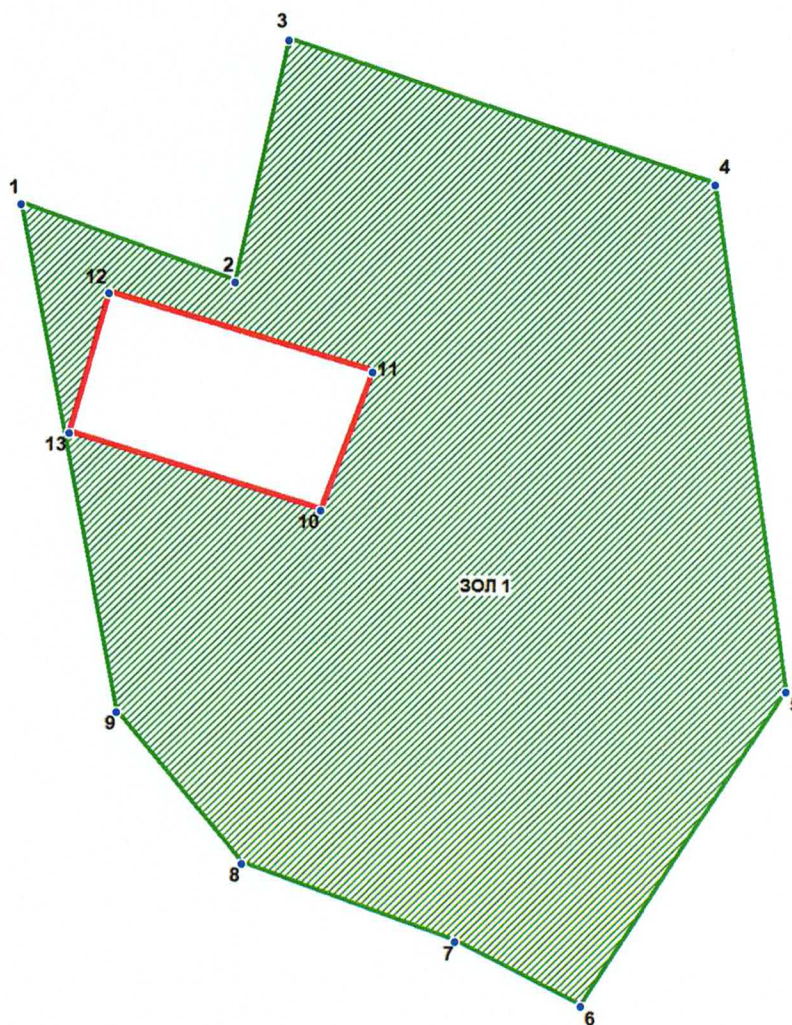
ОТ ТОЧКИ	ДО ТОЧКИ	
1	2	3
1	2	из точки, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 на юго-восток вдоль границы данного земельного участка и ограждения до полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
2	3	на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
3	6	на северо-запад вдоль существующего ограждения
6	1	на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 в исходную точку

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.






Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия федерального значения	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)	
 - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)	
 - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)	

1. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта -1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.,



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

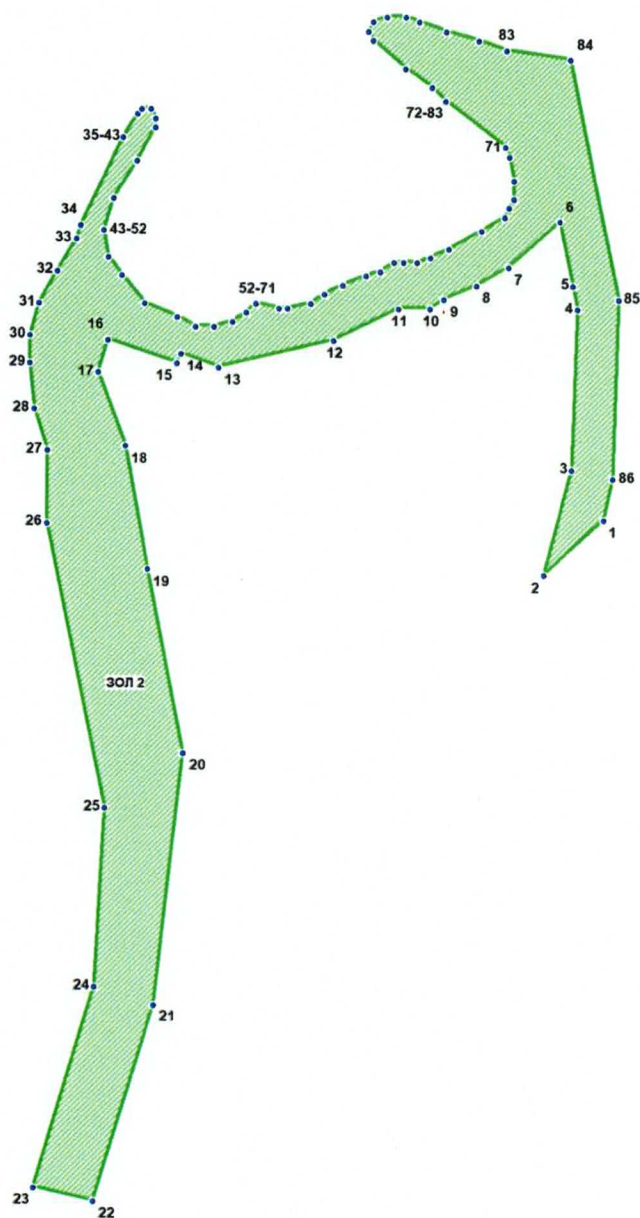
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)
-  - номера характерных (поворотных) точек

1.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
2	503045.60	2341845.20	Картографический	0,50	-
3	503066.50	2341849.60	Картографический	0,50	-
4	503054.40	2341887.00	Картографический	0,50	-
5	503010.40	2341893.60	Картографический	0,50	-
6	502982.90	2341876.00	Картографический	0,50	-
7	502988.40	2341865.00	Картографический	0,50	-
8	502995.00	2341846.30	Картографический	0,50	-
9	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-
Внутренний контур					

10	503025.80	2341852.90	Картографический	0,50	-
11	503037.90	2341857.30	Картографический	0,50	-
12	503044.50	2341834.20	Картографический	0,50	-
13	503032.40	2341830.90	Картографический	0,50	-

2. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)



- номера характерных (поворотных) точек

2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503064.30	2341935.40	Картографический	0,50	-
2	503051.10	2341921.10	Картографический	0,50	-
3	503076.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
4	503114.90	2341928.80	Картографический	0,50	-
5	503120.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
6	503135.80	2341924.40	Картографический	0,50	-
7	503124.80	2341912.30	Картографический	0,50	-
8	503120.40	2341904.60	Картографический	0,50	-
9	503117.10	2341896.90	Картографический	0,50	-
10	503114.90	2341893.60	Картографический	0,50	-
11	503114.90	2341885.90	Картографический	0,50	-

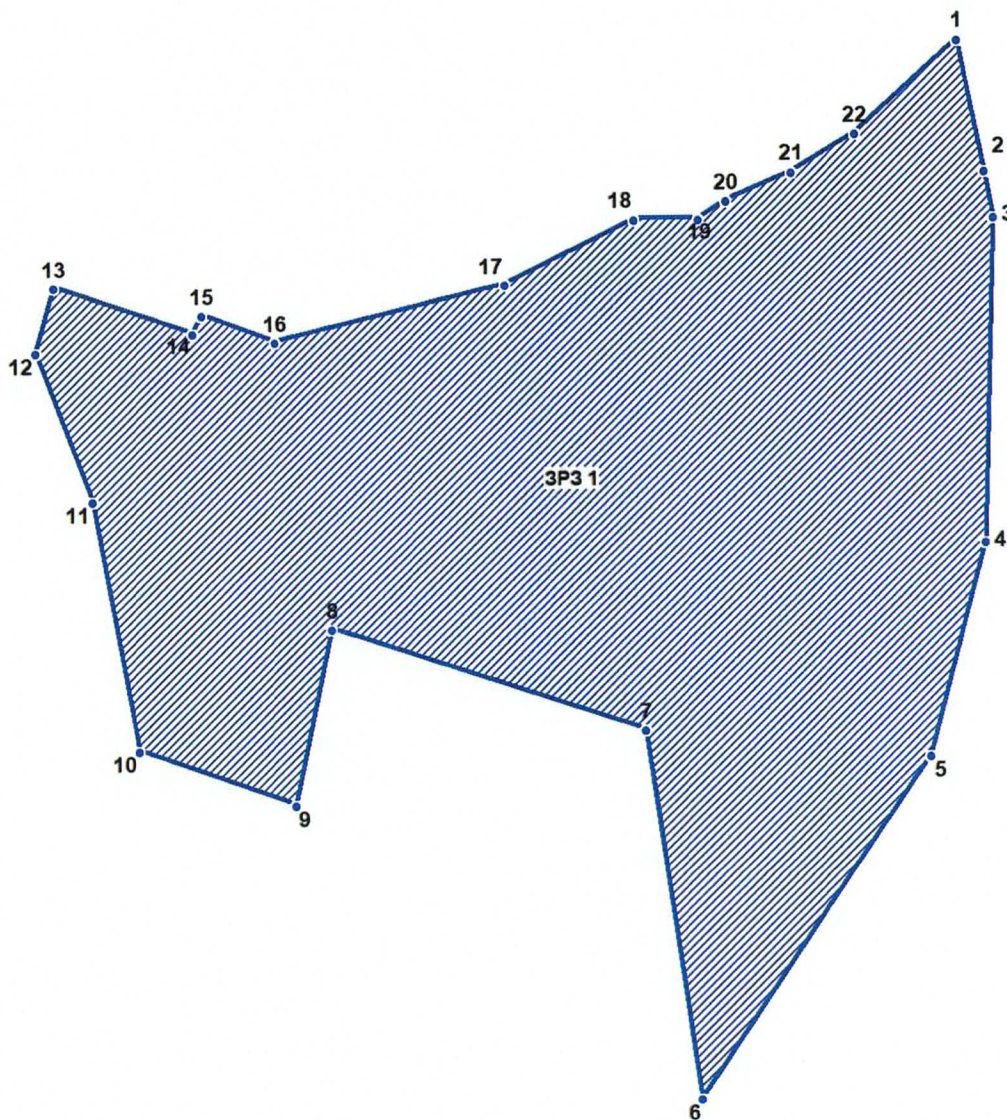
12	503107.20	2341870.50	Картографический	0,50	-
13	503100.60	2341843.00	Картографический	0,50	-
14	503103.90	2341834.20	Картографический	0,50	-
15	503101.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
16	503107.20	2341816.60	Картографический	0,50	-
17	503099.50	2341814.40	Картографический	0,50	-
18	503081.90	2341821.00	Картографический	0,50	-
19	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
20	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-
21	502947.70	2341828.70	Картографический	0,50	-
22	502900.40	2341814.40	Картографический	0,50	-
23	502903.70	2341800.10	Картографический	0,50	-
24	502952.10	2341814.40	Картографический	0,50	-
25	502995.00	2341816.60	Картографический	0,50	-
26	503063.20	2341802.30	Картографический	0,50	-
27	503080.80	2341802.30	Картографический	0,50	-
28	503090.70	2341799.00	Картографический	0,50	-
29	503101.70	2341797.90	Картографический	0,50	-
30	503108.30	2341797.90	Картографический	0,50	-
31	503116.00	2341800.10	Картографический	0,50	-
32	503123.70	2341804.50	Картографический	0,50	-
33	503131.40	2341808.90	Картографический	0,50	-

34	503134.70	2341810.00	Картографический	0,50	-
35	503155.60	2341819.90	Картографический	0,50	-
36	503161.10	2341823.20	Картографический	0,50	-
37	503162.20	2341824.30	Картографический	0,50	-
38	503162.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
39	503160.00	2341827.60	Картографический	0,50	-
40	503157.80	2341827.60	Картографический	0,50	-
41	503150.10	2341823.20	Картографический	0,50	-
42	503141.30	2341817.70	Картографический	0,50	-
43	503133.60	2341815.50	Картографический	0,50	-
44	503127.00	2341816.60	Картографический	0,50	-
45	503122.60	2341819.90	Картографический	0,50	-
46	503116.00	2341825.40	Картографический	0,50	-
47	503112.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
48	503110.50	2341837.50	Картографический	0,50	-
49	503110.50	2341841.90	Картографический	0,50	-
50	503111.60	2341846.30	Картографический	0,50	-
51	503113.80	2341849.60	Картографический	0,50	-
52	503116.00	2341851.80	Картографический	0,50	-
53	503114.90	2341857.30	Картографический	0,50	-
54	503114.90	2341859.50	Картографический	0,50	-
55	503116.00	2341865.00	Картографический	0,50	-

56	503118.20	2341868.30	Картографический	0,50	-
57	503120.40	2341872.70	Картографический	0,50	-
58	503122.60	2341878.20	Картографический	0,50	-
59	503123.70	2341881.50	Картографический	0,50	-
60	503125.90	2341884.80	Картографический	0,50	-
61	503125.90	2341887.00	Картографический	0,50	-
62	503125.90	2341890.30	Картографический	0,50	-
63	503127.00	2341893.60	Картографический	0,50	-
64	503129.20	2341898.00	Картографический	0,50	-
65	503133.60	2341905.70	Картографический	0,50	-
66	503136.90	2341911.20	Картографический	0,50	-
67	503139.10	2341912.30	Картографический	0,50	-
68	503141.30	2341913.40	Картографический	0,50	-
69	503145.70	2341913.40	Картографический	0,50	-
70	503151.20	2341912.30	Картографический	0,50	-
71	503153.40	2341911.20	Картографический	0,50	-
72	503164.40	2341896.90	Картографический	0,50	-
73	503167.70	2341893.60	Картографический	0,50	-
74	503172.10	2341887.00	Картографический	0,50	-
75	503178.70	2341879.30	Картографический	0,50	-
76	503180.90	2341878.20	Картографический	0,50	-
77	503183.10	2341879.30	Картографический	0,50	-


78	503184.20	2341882.60	Картографический	0,50	-
79	503184.20	2341887.00	Картографический	0,50	-
80	503183.10	2341890.30	Картографический	0,50	-
81	503180.90	2341896.90	Картографический	0,50	-
82	503178.70	2341904.60	Картографический	0,50	-
83	503176.50	2341911.20	Картографический	0,50	-
84	503174.30	2341926.60	Картографический	0,50	-
85	503117,10	2341938,70	Картографический	0,50	-
86	503074,20	2341937,60	Картографический	0,50	-

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

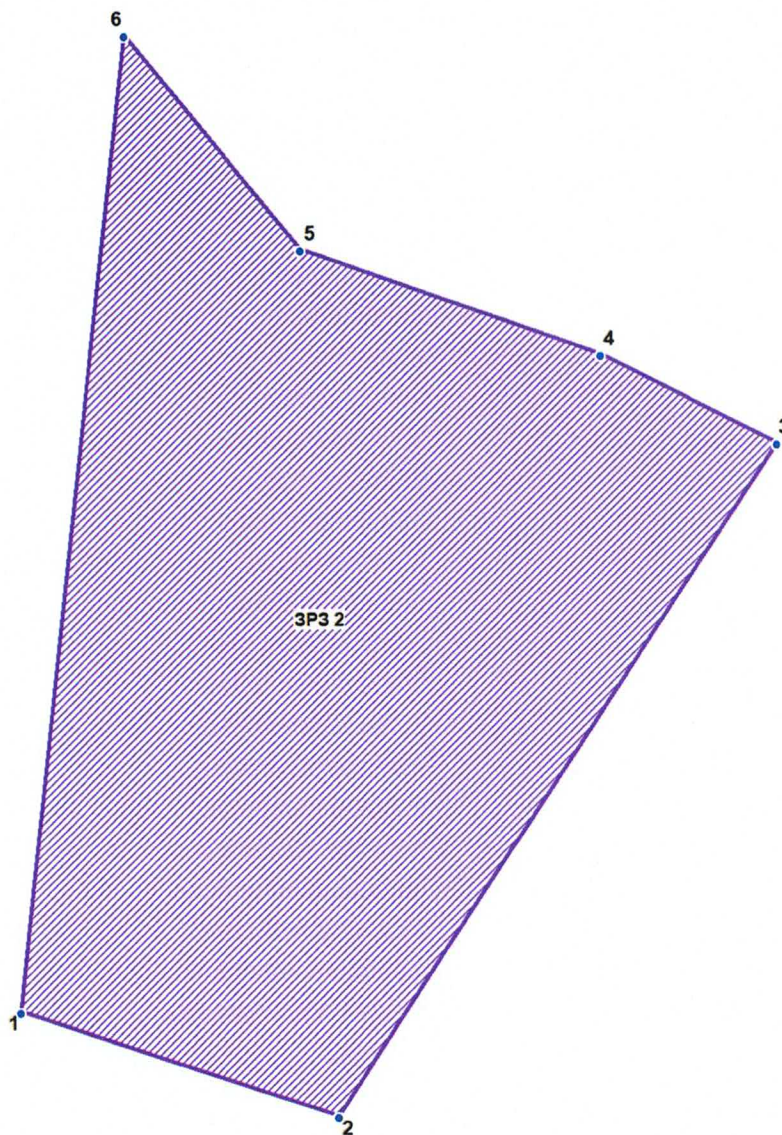
• - номера характерных (поворотных) точек

3.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503135.80	2341924.40	Картографический	0,50	-
2	503120.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
3	503114.90	2341928.80	Картографический	0,50	-
4	503076.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
5	503051.10	2341921.10	Картографический	0,50	-
6	503010.40	2341893.60	Картографический	0,50	-
7	503054.40	2341887.00	Картографический	0,50	-
8	503066.50	2341849.60	Картографический	0,50	-
9	503045.60	2341845.20	Картографический	0,50	-
10	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
11	503081.90	2341821.00	Картографический	0,50	-

12	503099.50	2341814.40	Картографический	0,50	-
13	503107.20	2341816.60	Картографический	0,50	-
14	503101.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
15	503103.90	2341834.20	Картографический	0,50	-
16	503100.60	2341843.00	Картографический	0,50	-
17	503107.20	2341870.50	Картографический	0,50	-
18	503114.90	2341885.90	Картографический	0,50	-
19	503114.90	2341893.60	Картографический	0,50	-
20	503117.10	2341896.90	Картографический	0,50	-
21	503120.40	2341904.60	Картографический	0,50	-
22	503124.80	2341912.30	Картографический	0,50	-

4. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)



- номера характерных (поворотных) точек

4.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502947.70	2341828.70	Картографический	0,50	-
2	502941.10	2341848.50	Картографический	0,50	-
3	502982.90	2341876.00	Картографический	0,50	-
4	502988.40	2341865.00	Картографический	0,50	-
5	502995.00	2341846.30	Картографический	0,50	-
6	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- е) выполнение работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением путем предания тел (останков) умерших земле (захоронение в могилу) в соответствии с

Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;

б) изменение планировочной структуры территории

в) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;

г) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) нарушение требований в области выполнения работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением, установленных Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

ж) размещение рекламных конструкций.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) регенерация историко-градостроительной среды;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;
- б) изменение высотных отметок рельефа
- в) изменение планировочной структуры территории
- г) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании

утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;

д) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) размещение рекламных конструкций

з) строительство антенно-мачтовых сооружений.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (ЗРЗ-1).

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;

- максимальная площадь застройки - не более 460 кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.

б) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций) вдоль красных линий, формирующих уличный фронт, при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями, соответствующими историческому типу застройки;

в) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (бревна,

тес, красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

г) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

д) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

е) снос аварийных и диссонирующих объектов;

ж) размещение информационных конструкций;

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;

б) строительство антенно-мачтовых сооружений;

в) нарушение исторических линий застройки, формирующих уличный фронт,

г) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;

д) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами

разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;

- максимальная площадь застройки - не более 150 кв. м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.

б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм,

г) снос аварийных и диссонирующих объектов;

д) размещение информационных конструкций;

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;

б) строительство антенно-мачтовых сооружений;

в) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;

г) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.