



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2020 года

№ 01-03/20-314
Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н. В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета







О.Л. Мельникова

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы
Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный
район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**

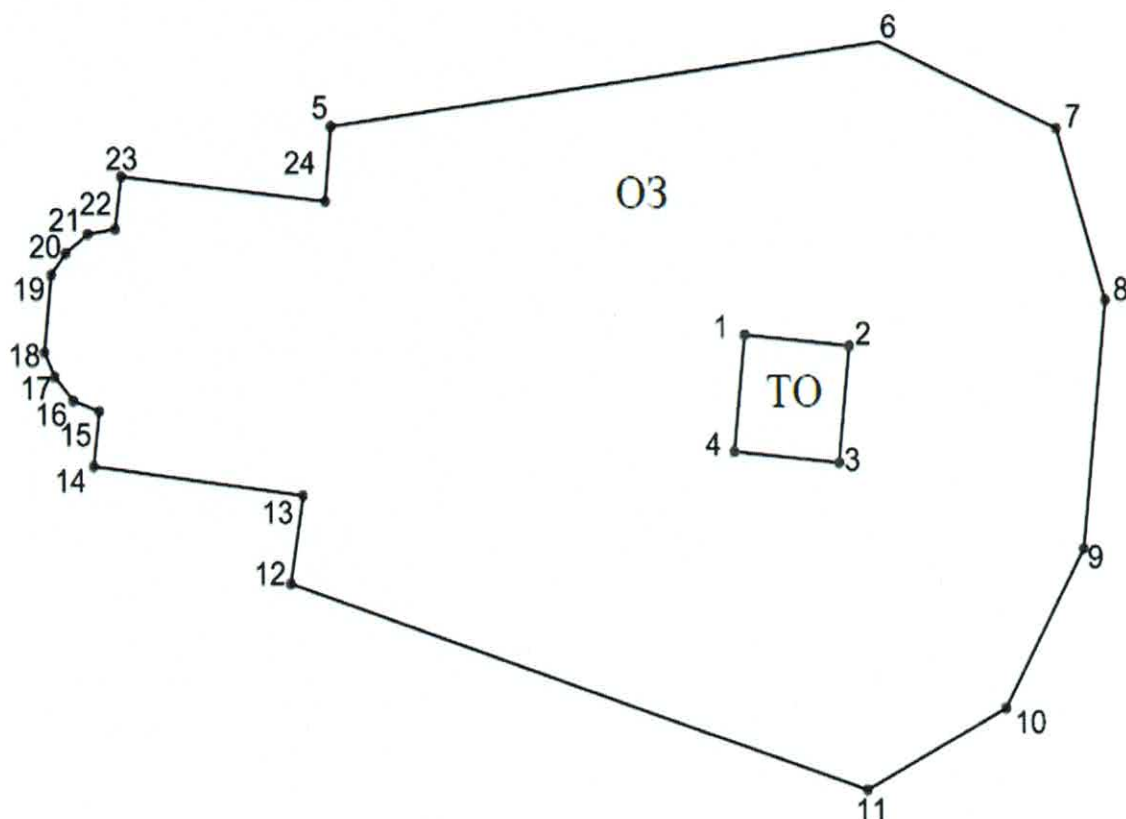
Карта (схема) границ зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  Объект культурного наследия "Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита) Скульптура работы Н.В. Томского" |  Территория объекта (ТО) |
|  Ближайшие здания |  Охранная зона (ОЗ). |
| 14 • Маркировка поворотных точек | |

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2



Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:

- От точки «1» на юго-восток (азимут $95,97^\circ$) на расстояние 12,59 м до точки «2».
- От точки «2» на юго-запад (азимут $185,99^\circ$) на расстояние 12,65 м до точки «3».
- От точки «3» на северо-запад (азимут $275,98^\circ$) на расстояние 12,57 м до точки «4».
- От точки «4» на северо-восток (азимут $5,94^\circ$) на расстояние 12,65 м до точки «1».
- От точки «5» на северо-восток (азимут $82,58^\circ$) на расстояние 66,42 м до точки «6».
- От точки «6» на юго-восток (азимут $114,07^\circ$) на расстояние 23,22 м до точки «7».
- От точки «7» на юго-восток (азимут $162,97^\circ$) на расстояние 19,61 м до точки «8».
- От точки «8» на юго-восток (азимут $185,87^\circ$) на расстояние 27,06 м до точки «9».
- От точки «9» на юго-запад (азимут $208,77^\circ$) на расстояние 19,61 м до точки «10».
- От точки «10» на юго-запад (азимут $242,16^\circ$) на расстояние 18,88 м до точки «11».
- От точки «11» на северо-запад (азимут $288,31^\circ$) на расстояние 72,74 м до точки «12».
- От точки «12» на северо-восток (азимут $8,97^\circ$) на расстояние 9,78 м до точки «13».

От точки «13» на северо-запад (азимут 277,55°) на расстояние 25,34 м до точки «14».
 От точки «14» на северо-восток (азимут 6,52°) на расстояние 5,98 м до точки «15».
 От точки «15» на северо-запад (азимут 320,62°) на расстояние 3,28 м до точки «16».
 От точки «16» на северо-запад (азимут 40,48°) на расстояние 3,39 м до точки «17».
 От точки «17» на северо-запад (азимут 335,29°) на расстояние 2,94 м до точки «18».
 От точки «18» на северо-восток (азимут 5,87°) на расстояние 16,86 м до точки «19».
 От точки «19» на северо-восток (азимут 36,46°) на расстояние 2,94 м до точки «20».
 От точки «20» на северо-восток (азимут 52,22°) на расстояние 3,89 м до точки «21».
 От точки «21» на северо-восток (азимут 81,12°) на расстояние 3,28 м до точки «22».
 От точки «22» на северо-восток (азимут 7,73°) на расстояние 5,79 м до точки «23».
 От точки «23» на юго-восток (азимут 96,60°) на расстояние 24,68 м до точки «24».
 От точки «24» на северо-запад (азимут 5,24°) на расстояние 8,18 м до точки «5».

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального
 значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура
 работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский
 муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск,
 пл. Театральная, соор.2.**

№ точки п/п	Координаты, м	
	X(N)	Y(E)
1	429242.4	2251892.54
2	429241.09	2251905.06
3	429228.51	2251903.74
4	429229.82	2251891.23
5	429265.44	2251843.05
6	429274.02	2251908.91
7	429264.55	2251930.11
8	429245.80	2251935.85
9	429218.88	2251933.08
10	429201.69	2251923.64
11	429192.87	2251906.95
12	429215.72	2251837.89
13	429225.39	2251839.40
14	429228.71	2251814.30
15	429234.66	2251814.98
16	429235.83	2251811.89
17	429238.39	2251809.71
18	429241.06	2251808.48
19	429249.44	2251809.34
20	429251.81	2251811.09
21	429253.87	2251813.75
22	429254.39	2251817.01
23	429260.12	2251817.78
24	429257.29	2251842.30

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.

1.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского»

1.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

1.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

1.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

1.1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

1.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

1.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории

МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

1.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

1.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

1.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

1.2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

2. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

2.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

2.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

2.2. На территории ОЗ разрешается:

2.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.2.2. Благоустройство территории (ремонт дорожных покрытий).

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

3.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.