



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«26» ноября 2020 г.

№ 01-03/20-317  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Клуб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание банка с магазинами», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пункта 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И., приказ Минкультуры России от 20 марта 2017 года № 322; от 1 апреля 2020 года № 419),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Клуб», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание банка с магазинами», 1930-е гг., вид объекта – памятник, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание банка с магазинами» по адресу: Ленинградская

область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание банка с магазинами» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 (далее – Памятник) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 970).

5. Пункт 13 приложения к акту Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 11 мая 1988 года № 5-4 считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о Памятнике в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника либо земельного участка, расположенного в границах территории Памятника, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

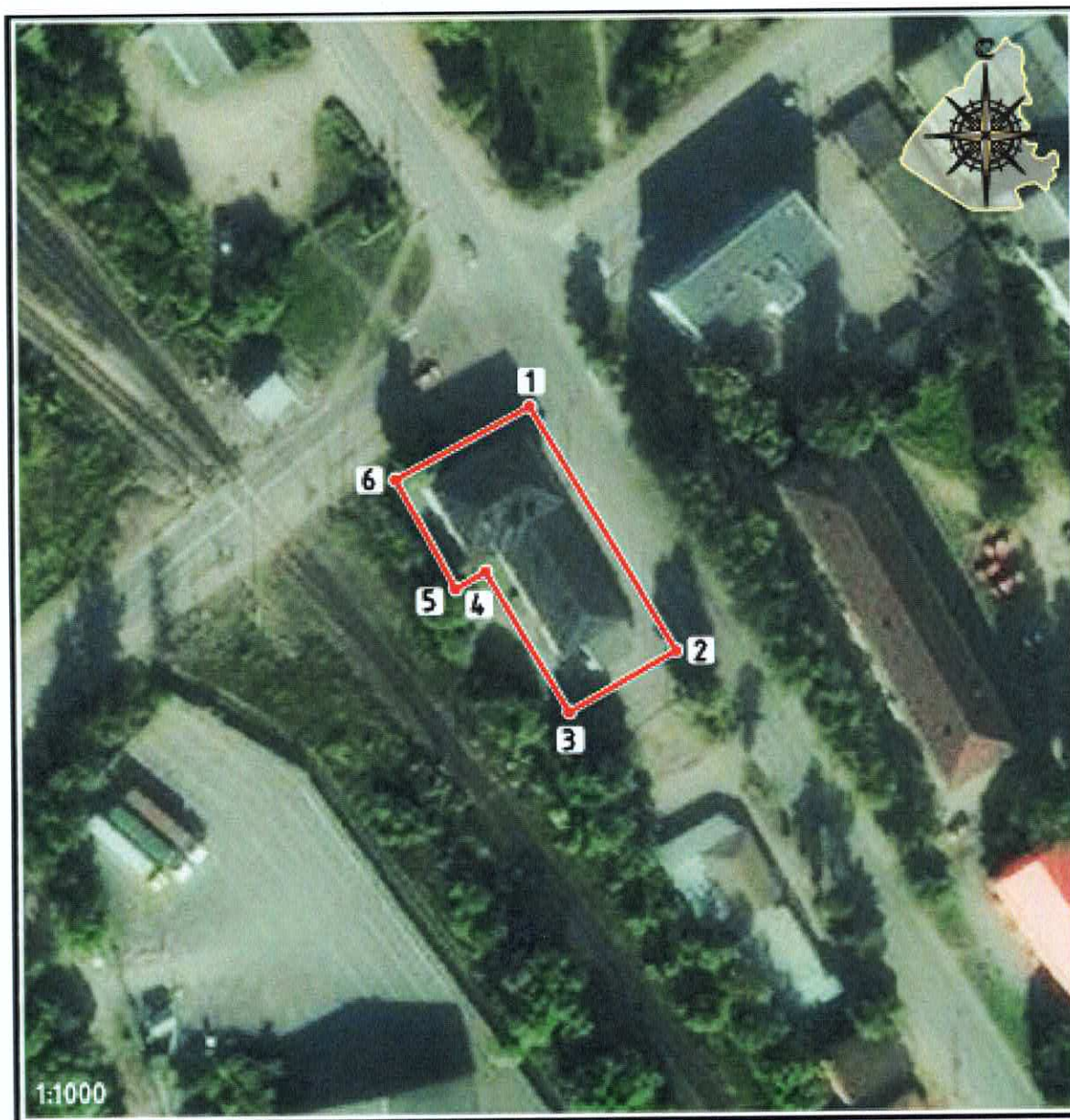
Заместитель председателя комитета  
по культуре Ленинградской области



О.Л. Мельникова

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26» ноября 2020 года  
№ 01-03/20-314

**Граница территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание банка с магазинами» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское  
городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22**



**1** Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание банка с магазинами» по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,  
ул. Победы, д. 22  
(МСК-47)**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	567632.34	1298830.65
2	567594.21	1298853.48
3	567582.96	1298835.99
4	567601.66	1298824.77
5	567599.39	1298821.25
6	567618.31	1298809.34

**Особый режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Здание банка с магазинами» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение,  
г. Светогорск, ул. Победы, д. 22**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание банка с магазинами» **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущения ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия.

В соответствии с пп. 1 пункта 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание банка с магазинами» запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- проведение земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;



- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.







## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание банка с магазинами» по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск,  
ул. Победы, д. 22**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение здания, его роль в формировании пространственно-планировочной структуры квартала и прилегающей территории как элемента, формирующего угол пересечения Пограничной улицы и улицы Победы;</p> <p>Габариты и конфигурация здания 1930-х гг., состоящего из прямоугольного в плане 2-3 этажного центрального объема с раскрепованным по центру дворовым фасадом и примыкающей к нему со двора открытой лоджией на столбах с арочными проемами на уровне цокольного этажа и открытой террасой на уровне 2 этажа, и примыкающего к нему одноэтажного объема, вытянутого вдоль улицы Победы;</p> <p>Высотные отметки по завершению фасадов 1930-х гг.;</p> <p>Две наружные лестницы входов из серого гранита, их местоположение, габариты, конструкция и материал;</p>	  

Четырехскатная вальмовая крыша 1930-х гг, ее конструкция и характер материала (металлическая кровля по деревянным конструкциям), печные трубы;



<p>2. Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов 1930-х гг., включая размер, форму местоположение и оформление дверных и оконных проемов, в том числе оформление окон 1 этажа плоскими наличниками с горизонтальными сандриками;</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1930-х гг. (гладкая штукатурка по кирпичу, цоколь серого гранита);</p> <p>Колористическое решение фасадов 1930-х гг. (уточняется по данным натуральных исследований)</p>	 
<p>3. Объемно-планировочное решение (конструктивная система здания):</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий 1930-х гг.;</p> <p>Капитальные стены и перекрытия 1930-х гг., их конструкция и материал (стены – кирпич, перекрытия – железобетон);</p> <p>Лестница 1930-х гг., ее местоположение, и характер конструкции</p>	   

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*