



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» декабря 2020 года

№ 01-03/20 - 360

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, ООО «Темпл Групп», 2020 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), Гуляевым В.Ф. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 года № 1632, от 17 июля 2019 года № 997), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя



О.Л. Мельникова

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза
им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение,
п. Володарское, д. 10**

Карта (схема) границ зон охраны



Условные обозначения



-  границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1. Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска
-  территория усадьбы - выявленного объекта культурного наследия
- 2. Усадебный комплекс «Заполье» Бильдерлинга
-  охранная зона (ОЗ)
-  границы охранной зоны (ОЗ)
-  здания и сооружения усадьбы согласно учётным данным (паспорт 1993 г.)
-  утраченные (руинированные) здания и сооружения усадьбы
-  неисторические здания и сооружения
-  неисторические здания и сооружения, утраченные после 1993 г.
-  границы кадастровых участков

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  1 ● Номер характерной точки (см. таблицу)

Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки **1**, расположенной у северо-западного угла территории памятника, ближе к берегу озера Врево, к точке **2** граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль верхней террасы озера Врево.; от точки **2** граница проходит к точке **3**, в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль верхней террасы озера Врево; Граница проходит от точки **3** до точки **4** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль верхней террасы озера Врево; Граница проходит от точки **4** до точки **5** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль верхней террасы озера Врево; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **5** до точки **6** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль хозяйственных построек; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **6** до точки **7** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль хозяйственных построек; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **7** до точки **8** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **8** до точки **9** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы, проходя сохранившиеся центральные ворота и фрагмент ограды; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **9** до точки **10** в направлении с юго-запада на северо-восток; Граница проходит от точки **10** до точки **11** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница проходит от точки **11** до точки **12** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница проходит от точки **12** до точки **13** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница проходит от точки **13** до точки **14** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **14** до точки **15** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; Граница проходит от точки **15** до точки **1** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль ограждения территории усадьбы; От точки **16**, расположенной у северного угла здания объекта культурного наследия регионального значения, к точке **17** граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница охранной зоны проходит вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения; От точки **17** граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит к точке **18** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница охранной зоны проходит вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения; От точки **18** граница поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит к точке **19** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница охранной зоны проходит

вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения; От точки **19** граница поворачивает под прямым углом на северо-восток к точке **16** и проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница охранной зоны проходит вдоль границ объекта культурного наследия регионального значения.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	279125,52	2188531,16
2	279063,41	2188612,42
3	279027,82	2188660,89
4	278954,41	2188756,23
5	278911,50	2188808,01
6	278865,85	2188778,37
7	278881,77	2188753,08
8	278704,30	2188614,75
9	278930,01	2188333,11
10	278963,66	2188360,20
11	278975,35	2188371,26
12	279004,03	2188396,23
13	279032,89	2188432,07
14	279054,93	2188448,78
15	279042,03	2188464,89
Контур 2		
16	278885,49	2188611,45
17	278902,50	2188588,74
18	278917,38	2188599,91
19	278900,37	2188622,62

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

1.1.1. проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

1.1.2. сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

1.1.3. озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

1.1.4. проведение археологических полевых работ;

1.1.5. снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

1.1.6. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.1.7. устройство парковок.

1.2. Запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального строительства;

1.2.2. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.2.3.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОЗ).

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2.2. специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

3. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства.

3.1 Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются ввиду запрета строительства объектов капитального строительства в границах охранной зоны (ОЗ) за исключением работ по восстановлению исторических построек усадьбы, параметры которых определяются на основании историко-архивных, библиографических и натурных (в том числе археологических) исследований.