



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2020 г.

№ 01-03/20-349
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой»,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пункта 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И., приказ Минкультуры России от 20 марта 2017 года № 322; от 1 апреля 2020 года № 419),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом», 1920-е - 1930-е гг., вид объекта – памятник, по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,

Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 (далее – Памятник), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1773).

5. Пункт 2 приложения к акту Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 29 июля 1993 года № 14-15 считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о Памятнике в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника либо земельного участка, расположенного в границах территории Памятника, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

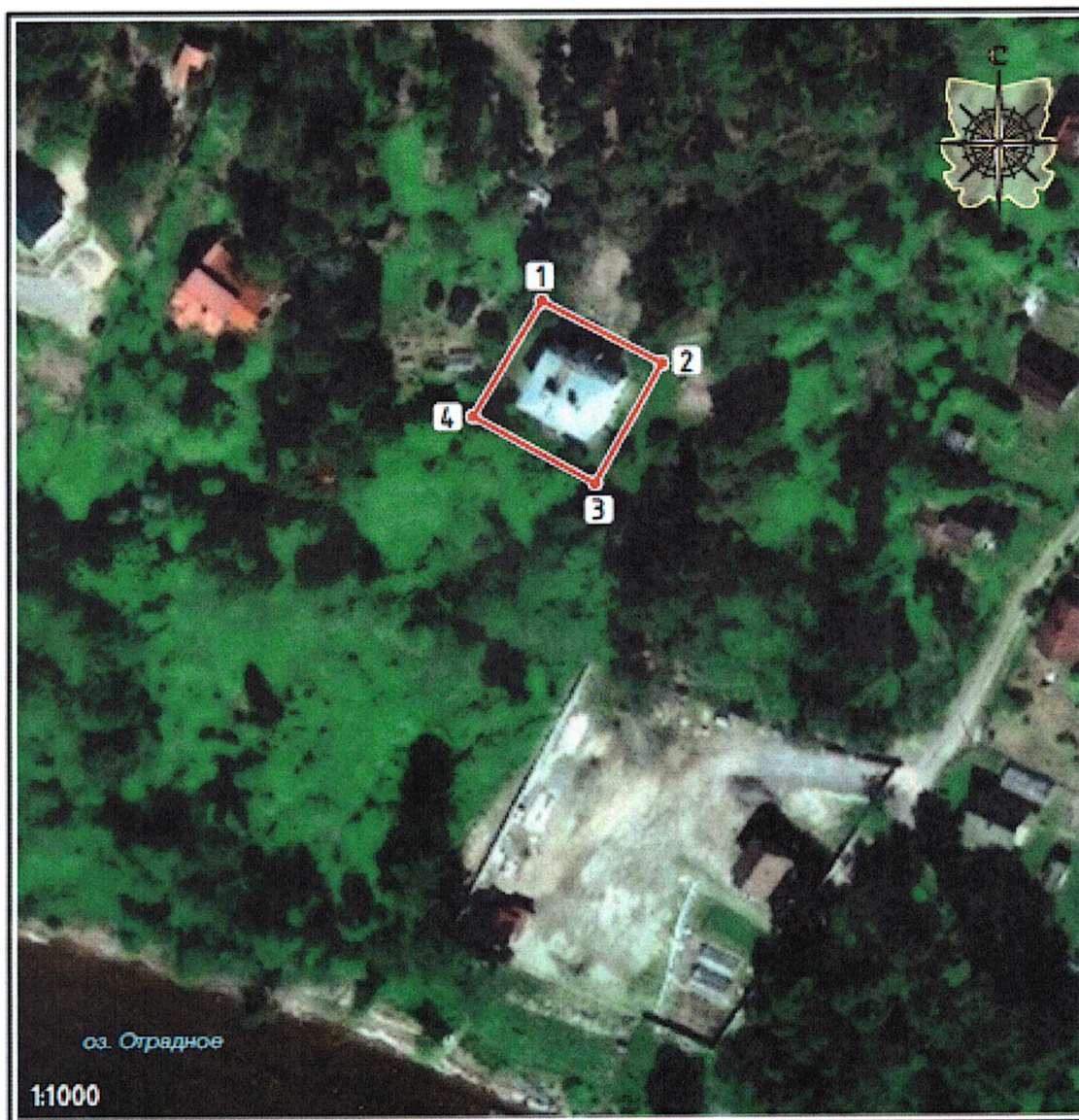
Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия




Г.Е. Лазарева

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» декабря 2020 года
№ 01-03/20-379

**Граница территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение,
пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 1 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный
район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10
(МСК-47)**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	534954.75	2209766.06
2	534945.03	2209784.52
3	534926.37	2209774.21
4	534936.94	2209755.45

**Особый режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский
муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое,
ул. Сосновая, д. 10**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания

в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущения ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия.

В соответствии с пп. 1 пункта 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- проведение земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;





- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;







- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 25 » декабря 2020 года
№ 01-03/20-379

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение здания, его роль в организации квартала и владения;</p> <p>Габариты и конфигурация двухэтажного, квадратного в плане здания 1920-х - 1930-х гг., в том числе два крыльца, под выносными крытыми балконами на квадратных в сечении опорах;</p> <p>Высотные отметки по венчающему карнизу 1920-х - 1930-х гг.;</p> <p>Форма, габариты, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку вальмовой крыши 1920-х - 1930-х гг.;</p>	 <p style="text-align: center;">оз. Отрадное</p>   

		<p>Печные трубы, их высотные отметки, форма и материал</p>	
<p>2.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов 1920-х - 1930-х гг., включая размер, форму местоположение и оформление дверных и оконных проемов;</p> <p>Местоположение, габариты, конструкция, материал (бетон) и характер оформления крыльца северного фасада, под крытым балконом на бетонных столбах;</p>	    

		<p>Местоположение, габариты, конструкция, материал (бетон) и характер оформления крыльца южного фасада, под крытым балконом на бетонных столбах;</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей (бетонный оштукатуренный цоколь, штукатурка и окраска по шлакобетонным блокам);</p> <p>Колористическое решение 1920-х - 1930-х гг. (уточняется в процессе реставрационных исследований)</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение, конструктивная система здания (интерьеры):</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий 1920-х - 1930-х гг.;</p> <p>Капитальные стены 1920-х - 1930-х гг., их конструкция и материал;</p> <p>Бетонная лестница 1920-х - 1930-х гг. на второй этаж ее местоположение (северная часть здания), конструкция, материал</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.