

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» января 2021 г.

№ 01-03 /21-5

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.2. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П. (приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), Каргиновым М.Д. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 1828), , п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

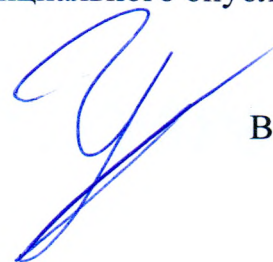
5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу музейного дела и делопроизводства обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

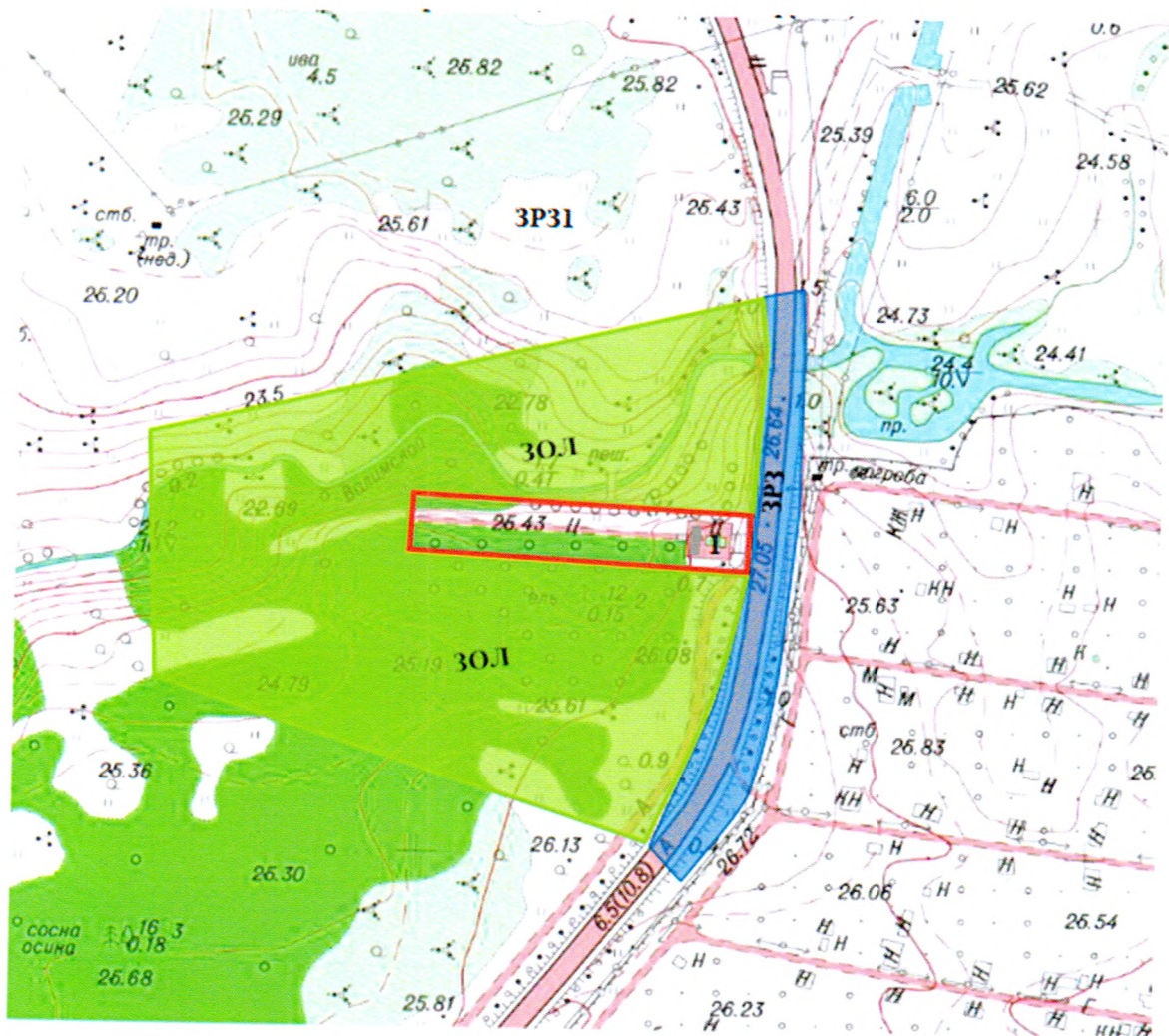
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

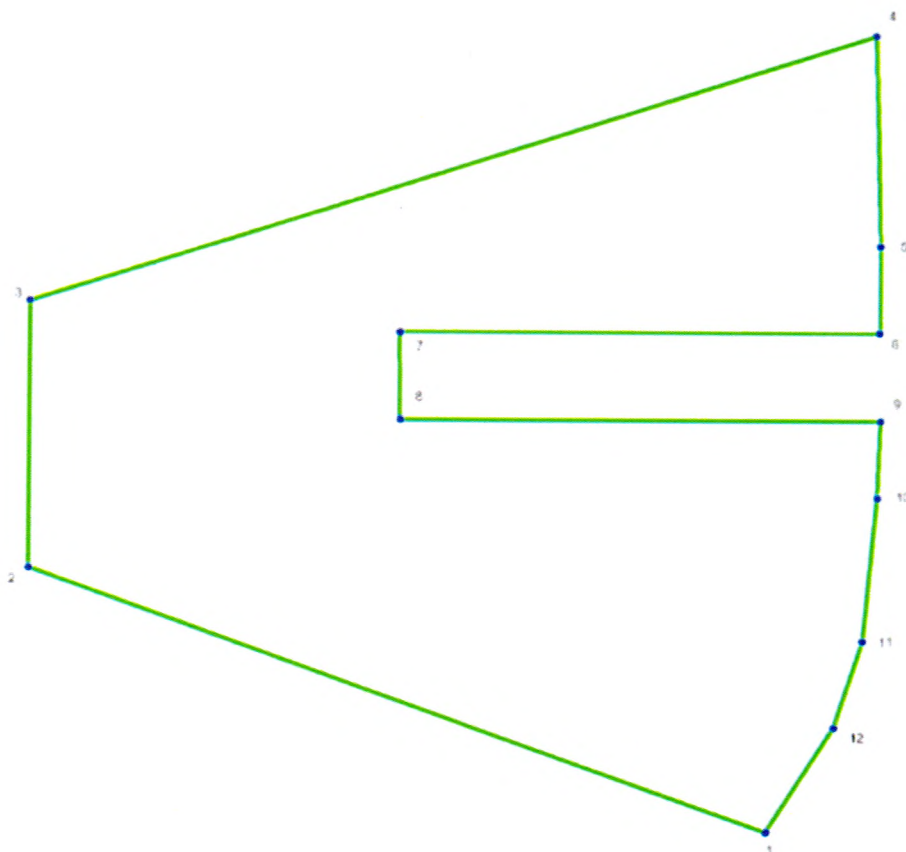
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)
 Карта (схема) границ зон охраны**





М 1:2000

Условные обозначения	Экспликация
- объект культурного наследия регионального значения	1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», (Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья))
- границы территории объекта культурного наследия	
- план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОНЛ)	
- план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



Условные обозначения:

-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  - номера характерных (поворотных) точек

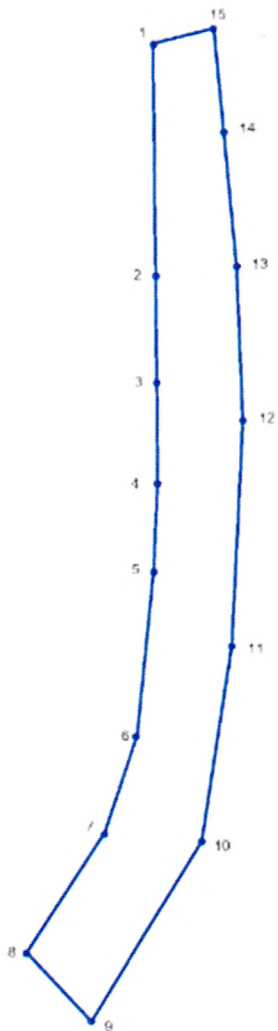
Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) проходит:

- от точки 1 до точки 2 на северо-запад;
- от точки 2 до точки 3 на север;
- от точки 3 до точки 4 на северо-восток;
- от точки 4 до точки 6 на юг;
- от точки 6 до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- от точки 6 до точки 7 на запад;
- от точки 7 до точки 8 на юг;
- от точки 8 до точки 9 на восток;
- от точки 9 до точки 1 на юго-запад.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47

№ точки п/п	Координаты поворотных точек в МСК - 47(м)	
	X	Y
1	430499,5363	2329285,3171
2	430556,3920	2329130,6732
3	430614,1916	2329130,6732
4	430672,6419	2329307,4423
5	430626,2634	2329308,6673
6	430607,9741	2329308,5834
7	430607,9741	2329208,0772
8	430589,0371	2329208,2810
9	430589,0371	2329308,7871
10	430572,6908	2329308,2248
11	430541,0382	2329305,3925
12	430522,4140	2329299,4384

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1 ● - номера характерных (поворотных) точек

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47

№ точки п/п	Координаты поворотных точек в МСК - 47(м)	
	X	Y
1	430672,6419	2329307,4423
2	430626,2634	2329308,6673
3	430607,9741	2329308,5834
4	430589,0371	2329308,7871
5	430572,6908	2329308,2248
6	430541,0382	2329305,3925
7	430522,4140	2329299,4384
8	430499,5363	2329285,3171
9	430486,5341	2329297,2115
10	430520,8604	2329317,2847
11	430558,0489	2329322,5771
12	430600,903	2329324,3545
13	430630,2133	2329323,0214
14	430655,6395	2329320,5183
15	4306475,5832	2329318,5148

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходит:

- от точки 1 до точки 3 на юг;
- от точки 3 до точки 4 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- от точки 4 до точки 8 на юго-запад;
- от точки 8 до точки 9 на юго-восток;
- от точки 9 до точки 12 на северо-восток;
- от точки 12 до точки 15 на северо-запад;
- от точки 15 до точки 1 на юго-запад.

- наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - в) изменение высотных отметок рельефа;
 - г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
 - д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
 - е) размещение рекламных конструкций;
 - ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
 - к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

- а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;
 - б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;
 - в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
 - г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
 - д) снос аварийных и диссонирующих объектов;
 - е) санитарные и планировочные рубки деревьев;
 - ж) размещение информационных конструкций.
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Разрешается:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;
- в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.