

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» марта 2021 года

№ 01-03/21-36
г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв.: Церковь Смоленской Богородицы 1882 г., церковь Рождества Богородицы 1791 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, выполненного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (шифр 2020/ПЗО-27), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Явейном Н.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 ноября 2018 года № 1998),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

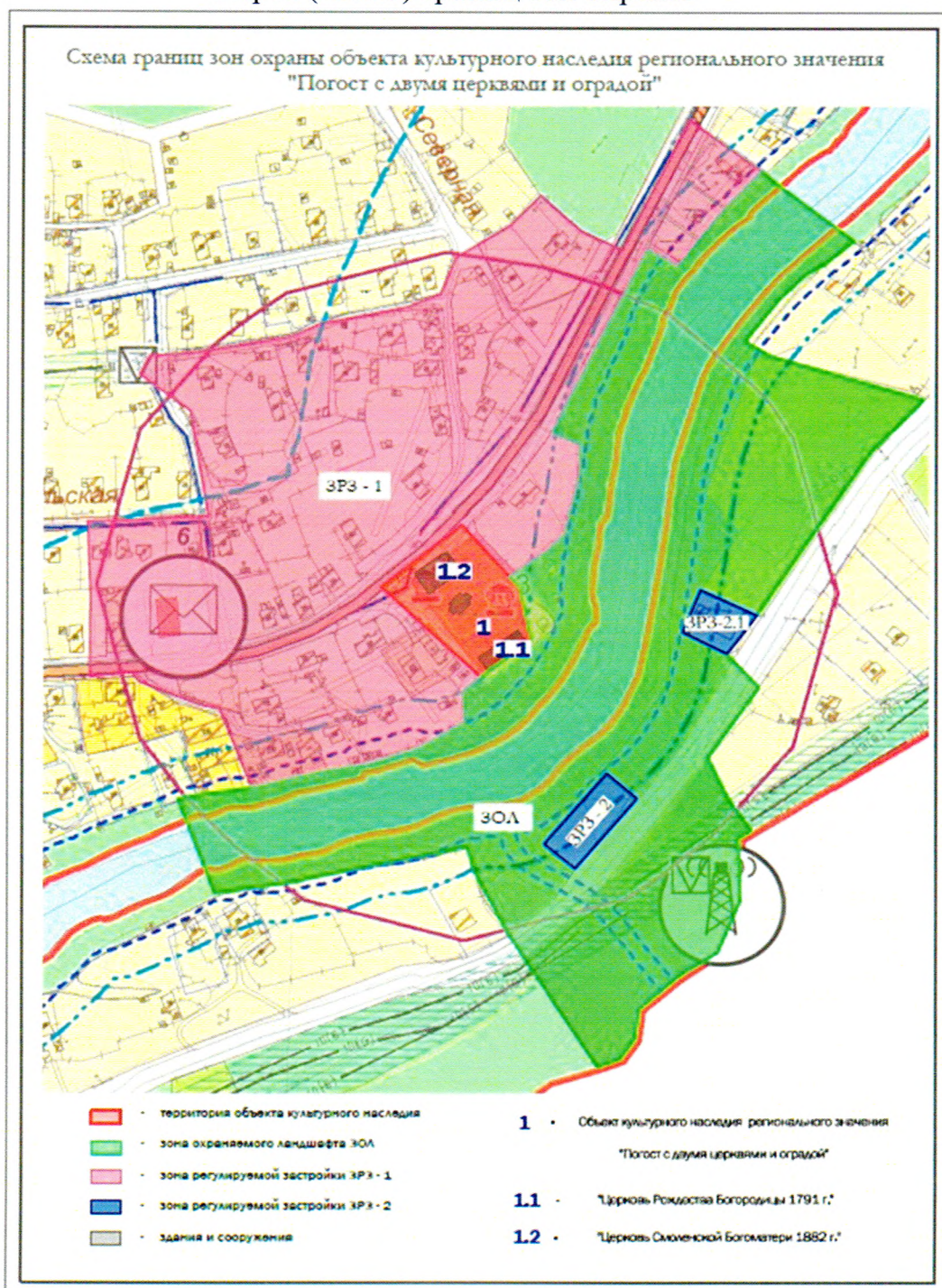


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «25» марта 2021 г. № 01-03/21-36

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область,
Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с.
Винницы, ул. Советская, д. 35а**

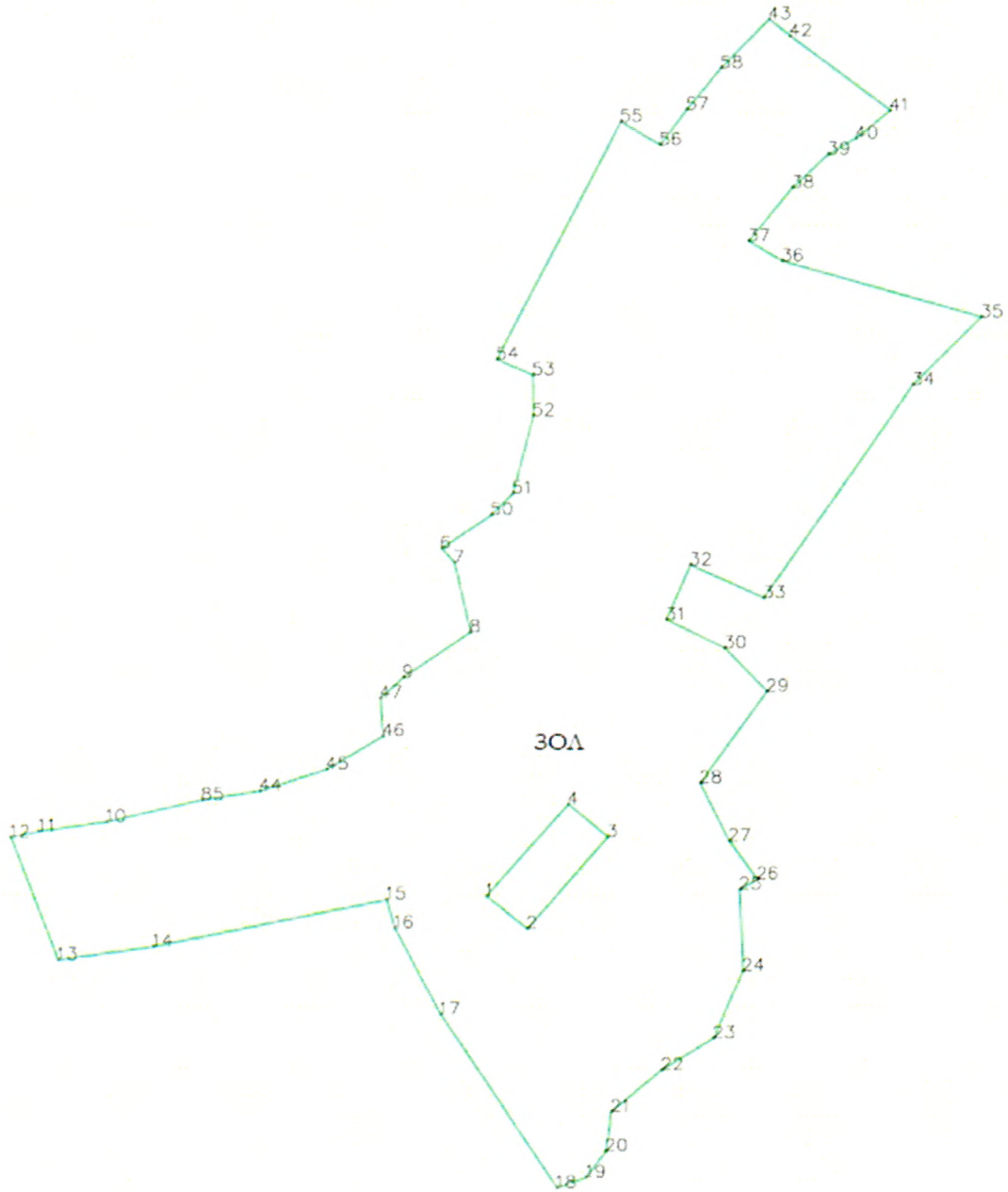
Карта (схема) границ зон охраны



**Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного
наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по
адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а**

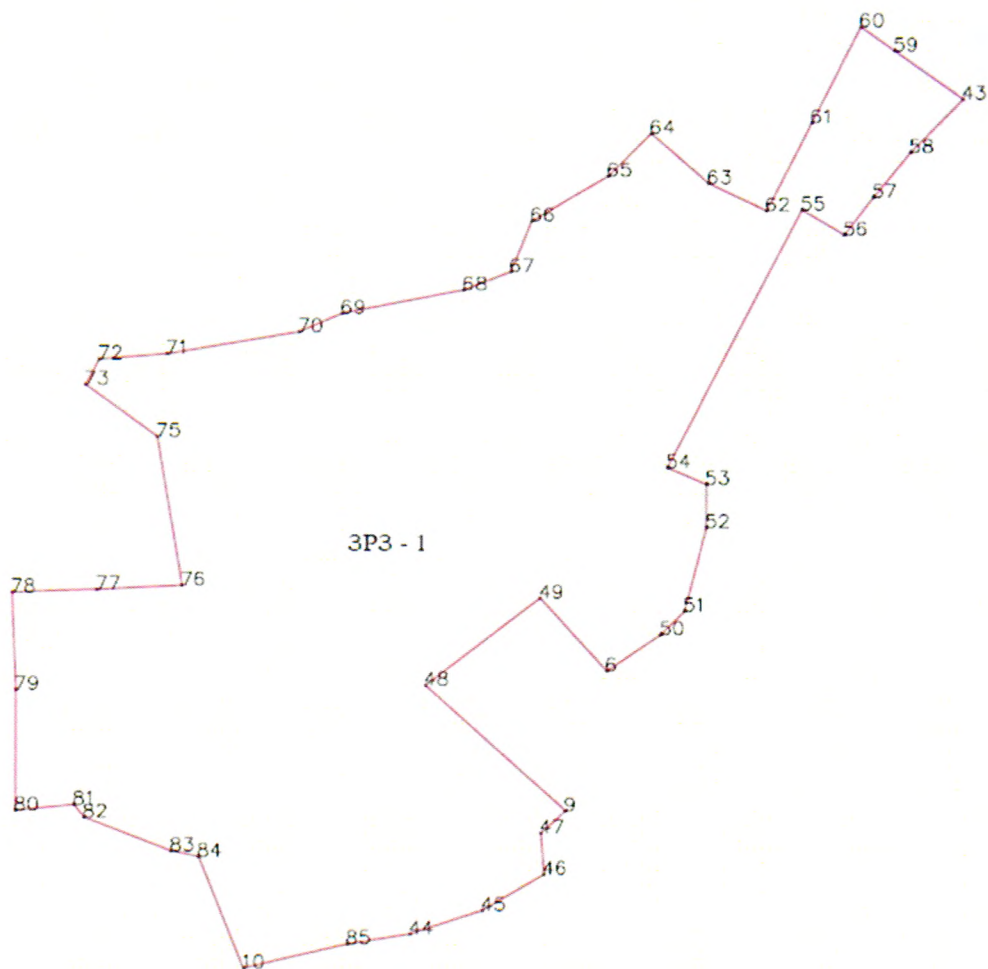
МСК 47 зона 3							
№ точки	X (N)	Y (E)	Описание поворотных точек				
12	513240.085	3295491.035	от точки	12	до точки	11	на северо-восток
11	513243.196	3295504.584	от точки	11	до точки	10	на северо-восток
10	513247.892	3295537.351	от точки	10	до точки	85	на северо-восток
85	513258.963	3295583.425	от точки	85	до точки	44	на северо-восток
44	513263.436	3295611.495	от точки	44	до точки	45	на северо-восток
45	513274.304	3295643.632	от точки	45	до точки	46	на северо-восток
46	513290.961	3295670.951	от точки	46	до точки	47	на северо-восток
47	513310.018	3295669.588	от точки	47	до точки	9	на северо-восток
9	513320.250	3295680.600	от точки	9	до точки	8	на северо-восток
8	513342.750	3295712.900	от точки	8	до точки	7	на северо-запад
7	513377.750	3295705.100	от точки	7	до точки	6	на северо-запад
6	513384.808	3295698.873	от точки	6	до точки	50	на северо-восток
50	513401.648	3295722.880	от точки	50	до точки	51	на северо-восток
51	513412.495	3295733.406	от точки	51	до точки	52	на северо-восток
52	513451.332	3295743.116	от точки	52	до точки	53	на север
53	513471.513	3295743.068	от точки	53	до точки	54	на северо-запад
54	513479.236	3295725.524	от точки	54	до точки	55	на северо-восток
55	513598.592	3295785.112	от точки	55	до точки	56	на юго-восток
56	513586.970	3295804.220	от точки	56	до точки	57	на северо-восток
57	513604.560	3295816.990	от точки	57	до точки	58	на северо-восток
58	513625.490	3295833.400	от точки	58	до точки	43	на северо-восток
43	513650.170	3295856.670	от точки	43	до точки	42	на юго-восток
42	513641.573	3295866.810	от точки	42	до точки	41	на северо-восток
41	513604.220	3295915.230	от точки	41	до точки	40	на юго-запад
40	513590.330	3295898.760	от точки	40	до точки	39	на юго-запад
39	513582.332	3295885.444	от точки	39	до точки	38	на северо-запад
38	513565.572	3295868.146	от точки	38	до точки	37	на юго-запад
37	513538.675	3295846.908	от точки	37	до точки	36	на юго-восток
36	513528.705	3295863.262	от точки	36	до точки	35	на юго-восток
35	513500.353	3295959.473	от точки	35	до точки	34	на юго-запад
34	513466.579	3295926.494	от точки	34	до точки	33	на юго-запад
33	513359.754	3295854.594	от точки	33	до точки	32	на северо-запад
32	513376.332	3295819.018	от точки	32	до точки	31	на юго-запад
31	513348.821	3295807.529	от точки	31	до точки	30	на юго-восток
30	513334.773	3295835.636	от точки	30	до точки	29	на юго-восток
29	513313.165	3295856.164	от точки	29	до точки	28	на юго-запад
28	513267.316	3295823.905	от точки	28	до точки	27	на юго-восток
27	513238.278	3295837.932	от точки	27	до точки	26	на юго-восток
26	513219.128	3295851.495	от точки	26	до точки	25	на юго-запад
25	513214.060	3295843.090	от точки	25	до точки	24	на юг
24	513173.590	3295844.550	от точки	24	до точки	23	на юго-запад
23	513139.370	3295830.440	от точки	23	до точки	22	на юго-запад
22	513123.300	3295805.580	от точки	22	до точки	21	на юго-запад
21	513102.230	3295781.230	от точки	21	до точки	20	на юго-запад
20	513082.410	3295778.570	от точки	20	до точки	19	на юго-запад
19	513069.200	3295769.300	от точки	19	до точки	18	на юго-запад

18	513063.940	3295755.020	от точки	18	до точки	17	на северо-запад
17	513151.490	3295698.737	от точки	17	до точки	16	на северо-запад
16	513195.088	3295676.537	от точки	16	до точки	15	на северо-запад
15	513209.295	3295672.696	от точки	15	до точки	14	на юго-запад
14	513185.920	3295560.030	от точки	14	до точки	13	на юго-запад
13	513179.170	3295513.990	от точки	13	до точки	12	на северо-запад
1	513210.864	3295720.765	от точки	1	до точки	4	на северо-восток
4	513256.712	3295760.305	от точки	4	до точки	3	на юго-восток
3	513240.342	3295779.286	от точки	3	до точки	2	на юго-запад
2	513194.753	3295740.546	от точки	2	до точки	1	на северо-запад



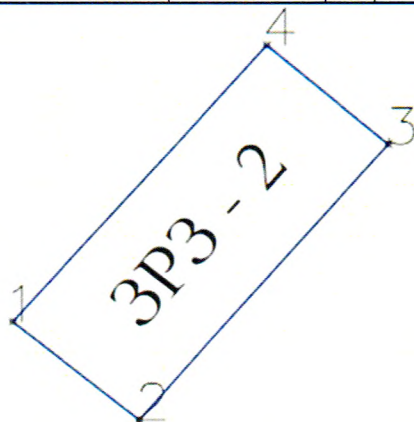
Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а

МСК 47 зона 3							
№ точки	X (N)	Y (E)	Описание поворотных точек				
60	513683.508	3295811.076	от точки	60	до точки	59	на юго-восток
59	513672.351	3295826.189	от точки	59	до точки	43	на юго-восток
43	513650.170	3295856.670	от точки	43	до точки	58	на юго-запад
58	513625.490	3295833.400	от точки	58	до точки	57	на юго-запад
57	513604.560	3295816.990	от точки	57	до точки	56	на юго-запад
56	513586.970	3295804.220	от точки	56	до точки	55	на северо-запад
55	513598.592	3295785.112	от точки	55	до точки	54	на юго-запад
54	513479.236	3295725.524	от точки	54	до точки	53	на юго-восток
53	513471.513	3295743.068	от точки	53	до точки	52	на юго-восток
52	513451.332	3295743.116	от точки	52	до точки	51	на юго-запад
51	513412.495	3295733.406	от точки	51	до точки	50	на юго-запад
50	513401.648	3295722.880	от точки	50	до точки	6	на юго-запад
6	513384.808	3295698.873	от точки	6	до точки	49	на северо-запад
49	513418.550	3295669.100	от точки	49	до точки	48	на юго-запад
48	513378.250	3295618.100	от точки	48	до точки	9	на юго-восток
9	513320.250	3295680.600	от точки	9	до точки	47	на юго-запад
47	513310.018	3295669.588	от точки	47	до точки	46	на юг
46	513290.961	3295670.951	от точки	46	до точки	45	на юго-запад
45	513274.304	3295643.632	от точки	45	до точки	44	на юго-запад
44	513263.436	3295611.495	от точки	44	до точки	85	на юго-запад
85	513258.963	3295583.425	от точки	85	до точки	10	на юго-запад
10	513247.892	3295537.351	от точки	10	до точки	84	на северо-запад
84	513299.155	3295517.179	от точки	84	до точки	83	на северо-запад
83	513301.563	3295504.993	от точки	83	до точки	82	на северо-запад
82	513317.183	3295466.140	от точки	82	до точки	81	на северо-запад
81	513323.072	3295461.700	от точки	81	до точки	80	на северо-запад
80	513320.358	3295435.543	от точки	80	до точки	79	на север
79	513376.045	3295435.627	от точки	79	до точки	78	на север
78	513420.891	3295433.899	от точки	78	до точки	77	на восток
77	513422.250	3295471.740	от точки	77	до точки	76	на восток
76	513424.248	3295509.732	от точки	76	до точки	75	на северо-запад
75	513493.210	3295498.450	от точки	75	до точки	73	на северо-запад
73	513516.950	3295466.290	от точки	73	до точки	72	на северо-восток
72	513528.720	3295472.360	от точки	72	до точки	71	на северо-восток
71	513531.220	3295502.680	от точки	71	до точки	70	на северо-восток
70	513541.480	3295561.470	от точки	70	до точки	69	на северо-восток
69	513549.940	3295580.470	от точки	69	до точки	68	на северо-восток
68	513560.910	3295634.700	от точки	68	до точки	67	на северо-восток
67	513569.381	3295655.587	от точки	67	до точки	66	на северо-восток
66	513593.091	3295664.805	от точки	66	до точки	65	на северо-восток
65	513614.158	3295698.868	от точки	65	до точки	64	на северо-восток
64	513633.960	3295717.840	от точки	64	до точки	63	на юго-восток
63	513610.779	3295743.499	от точки	63	до точки	62	на юго-восток
62	513598.161	3295769.442	от точки	62	до точки	61	на северо-восток
61	513639.158	3295789.381	от точки	61	до точки	60	на северо-восток



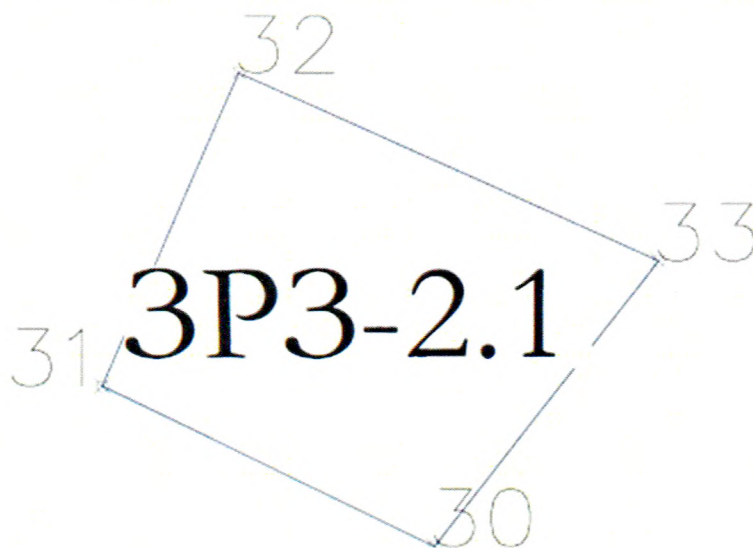
Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а

МСК 47 зона 3							
№ точки	X (N)	Y (E)	Описание поворотных точек				
			от точки		до точки		
1	513210.864	3295720.765	от точки	1	до точки	4	на северо-восток
4	513256.712	3295760.305	от точки	4	до точки	3	на юго-восток
3	513240.342	3295779.286	от точки	3	до точки	2	на юго-запад
2	513194.753	3295740.546	от точки	2	до точки	1	на северо-запад



**Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1
объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя
церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский
муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул.
Советская, д. 35а**

МСК 47 зона 3							
№ точки	X (N)	Y (E)	Описание поворотных точек				
30	513334.773	3295835.636	от точки	30	до точки	31	на северо-запад
31	513348.821	3295807.529	от точки	31	до точки	32	на северо-восток
32	513376.332	3295819.018	от точки	32	до точки	33	на юго-восток
33	513359.754	3295854.594	от точки	33	до точки	30	на юго-запад



Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее – Режимы) устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.
- 1.2. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.
- 1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.
- 1.4. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.
- 1.5. Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).
- 1.6. Соблюдение Режимов и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия Режимов и градостроительных регламентов не допускается.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА ЗОЛ-1

1. Запрещается

- 1.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 1.2. Установка ограждений высотой более 1,8 м, установка ограждений из современных материалов вдоль границ, доступных к обзору от территории ансамбля погоста.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов)

культурного наследия.

- 1.4. Изменение композиционной структуры ландшафта: преимущественно открытое пространство на северном берегу реки Оять, занятое лесом пространство на южном берегу.
- 1.5. Размещение рекламных конструкций.
- 1.6. Размещение автостоянок.

2. Разрешается:

- 2.1. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок рельефа.
- 2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, ведение сельскохозяйственной деятельности при условии сохранения рельефа территории, включая высотные отметки и открытый характер рельефа.
- 2.3. Проведение вырубок самосеивной растительности, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.
- 2.4. Проведение археологических полевых работ.
- 2.5. Проведение работ по стабилизации рельефа, укреплению береговой линии, выполнение противоэрозионных мероприятий.
- 2.6. Проведение необходимых мелиоративных работ.
- 2.7. Возведение временных строений, сооружений с соблюдением следующих условий: максимальная площадь - 6 кв. м; высота - 3,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.
- 2.8. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций максимальными габаритами 1,4x1,7 м, не перекрывающих обзор объекта культурного наследия и окружающего природного ландшафта.
- 2.9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и перепадов высот на протяжении трассы и на прилегающих участках. Допускается незначительное – до 0,5 м – изменение высотных отметок, обусловленное конструктивными особенностями дорожного покрытия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-1

- 3.1. Максимальная площадь временных строений, сооружений - 6 кв. м; высота - 3,5 м., архитектурный облик – не акцентный; стилистически нейтральный.
- 3.2. Максимальные габариты информационных конструкций: 1,4x1,7 м
- 3.3. Сохранение и восстановление зелёных кулис перед ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1. при осмотре от объекта культурного наследия.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗРЗ-1.

Запрещается:

- 1.1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 1.2. Создание сплошного фронта застройки.
- 1.3. Строительство двухэтажных зданий на участках, ранее незастроенных или занятых одноэтажными зданиями.
- 1.4. Строительство одноэтажных и двухэтажных зданий высотой более 8,5 м, строительство любых зданий с количеством этажей больше 2.

- 1.5. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
- 1.6. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
- 1.7. Установка по границам участков, граничащих с территорией погоста, ограждений из современных материалов, строительство вблизи таких границ хозяйственных построек из современных материалов (включая металлопрофильные листы, сайдинг, оцинкованное железо)
- 1.8. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе, навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).

2. Разрешается:

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1.
- 2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1

- 3.1. Максимальная высотная отметка 8,5 м, максимальная этажность - 2.
- 3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений- 1,8 м.
- 3.3. Дискретный характер застройки.
- 3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).
- 3.5. Материал отделки фасадов на участках, примыкающих к территории объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.

Запрещается:

- 1.1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 1.2. Создание сплошного фронта застройки
- 1.3. Строительство зданий высотой более 7 м.
- 1.4. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
- 1.5. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
- 1.6. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе, навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).

2. Разрешается:

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.
- 2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.

- 3.1. Максимальная высотная отметка 7 м.
- 3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений- 1,8 м.
- 3.3. Дискретный характер застройки.
- 3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).
- 3.5. Материал отделки фасадов, просматриваемых от объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия - дерево.
- 3.7. Максимальный процент застройки участка – 20%.