

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«02» апреля 2021 года

№ 01-03/21-48  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции  
«Ириновка», в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в  
качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении  
границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ириновка барона Корфа» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Ириновка, Вагановский с/с, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка», вид объекта – ансамбль, в составе:



1.1. «Господский дом», 1892 год, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, вид объекта – памятник;

1.2. «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, вид объекта – памятник;

1.3. «Усадебный парк», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, вид объекта – ансамбль.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов «Ириновка» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов «Ириновка» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ириновка барона Корфа» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Ириновка, Вагановский с/с, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба баронов Корфов «Ириновка», о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой





**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское  
городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

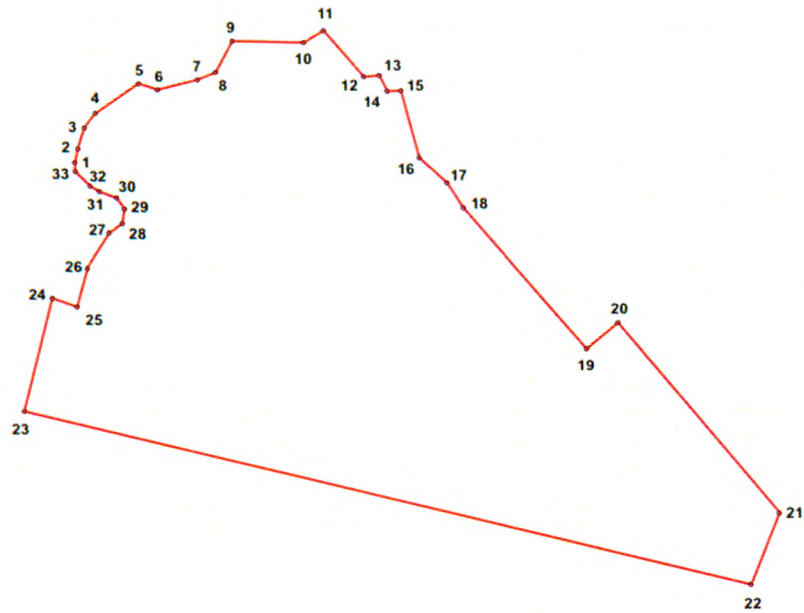


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
  - 1 – господский дом
  - 2 – хозяйственная постройка
  - 3 – усадебный парк



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47)



№	X	Y
1.	2247132.89	452738.59
2.	2247135.73	452750.13
3.	2247140.43	452764.26
4.	2247148.47	452779.98
5.	2247198.47	452819.42
6.	2247218.73	452808.00
7.	2247255.14	452819.13
8.	2247270.96	452825.59
9.	2247287.99	452858.02
10.	2247354.66	452857.71
11.	2247375.44	452867.64
12.	2247413.71	452824.22
13.	2247428.13	452829.19
14.	2247434.09	452809.47
15.	2247449.01	452802.89
16.	2247472.86	452744.35
17.	2247500.01	452717.45
18.	2247510.34	452699.08
19.	2247628.06	452554.06
20.	2247664.62	452578.56
21.	2247809.25	452395.97
22.	2247783.40	452325.36
23.	2247091.11	452494.72
24.	2247117.18	452606.66
25.	2247142.26	452601.76
26.	2247154.98	452637.23
27.	2247173.00	452670.48
28.	2247182.60	452678.15
29.	2247183.53	452694.23
30.	2247176.83	452701.68
31.	2247160.04	452711.38
32.	2247148.93	452716.61
33.	2247134.41	452732.81



## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.



Приложение № 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «02» апреля 2020 г. № 01-03/21-78

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское  
городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка»**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
<b>«Усадьба баронов Корфов «Ириновка»</b>			
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории	<p>Местоположение исторических границ и конфигурация территории усадьбы;</p> <p>местоположение объектов культурного наследия, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними;</p> <p>историческое планировочное решение усадебного парка: центральная парковая дорога в направлении юг-север с ответвляющимися аллеями на запад и восток, дорога, разделявшая старую и новую усадьбы в направлении юг-север, две параллельно идущие аллеи в направлении юго-запад – северо-восток, отходящие от господского дома;</p> <p>старовозрастные зелёные насаждения, элементы озеленения;</p> <p>соотношение открытых участков и территорий с крупными старовозрастными зелеными насаждениями.</p>	 



1. Усадебный дом			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания с ризалитом на северном фасаде и уплощенным ризалитом на западном фасаде, цокольным этажом и помещением чердака; историческая конфигурация, габариты и высотные отметки вальмовой крыши сложной конфигурации;</p> <p>Дымовые трубы – количество (шесть), местоположение, габариты и конфигурация, материал;</p>	 
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Местоположение и исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>Тип фундамента: ленточный бутовый;</p> <p>Лестница тамбура – местоположение, конфигурация, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>Металлическое ограждение из прутьев круглого сечения с перехватом по центру и витыми угловыми стойками;</p> <p>Деревянный профилированный поручень;</p>	  



Лестница парадная –  
местоположение, конфигурация,  
габариты, тип  
(четырёхмаршевая), конструкция  
(на косоурах), материал  
(известняк) и профиль ступеней;

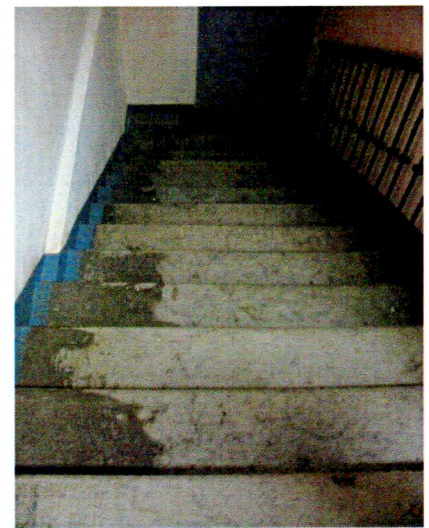


Металлическое ограждение из  
вертикальных стоек и прутьев  
круглого сечения; кронштейн  
растительного орнамента,  
поддерживающий первую  
стойку;



Деревянный профилированный  
поручень;

Лестница в подвал –  
местоположение, конфигурация,  
габариты, тип (одномаршевая),  
материал и профиль ступеней;  
Металлическое ограждение из  
вертикальных стоек и прутьев;








Деревянный профилированный  
поручень;

Прусские своды помещения  
чердака;





		<p>Прусские своды цокольного этажа</p> <p>Лестница с террасой из колотого гранита у восточного фасада.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн;</p> <p>Характер отделки фасадов: облицовка «кабанчиком»;</p> <p>Историческое цветовое решение фасада (охра);</p> <p>Щипцы северного и западного фасадов со слуховыми окнами: полукруглое на северном, круглое на западном;</p>	 



Материал и характер отделки цоколя: облицовка колотым гранитным камнем;

Местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

Материал (дерево), расстекловка исторических заполнений оконных и дверных проемов;

Оформление оконных проемов:

- окна шириной 1 м с коробовыми перемычками, выделенными штукатурными полуналичниками с замковым камнем и камнями у основания пят арок;

- окна шириной 2 м под коробовыми перемычками, выделенными штукатурными полуналичниками с замковым камнем и камнями у основания пят арок;

Окна цокольного этажа с лучковыми перемычками;

Лестница на два схода, ведущая к прямоугольной площадке 1-го этажа у западного фасада;





		<p>Стены террасы из колотого гранита с проемами у южного фасада;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Тамбур парадного входа:</p> <p>Историческое покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок, цвет – чередующиеся белые и желтые ромбы с оливковой окантовкой с повторяющимся геометрическим и цветочным орнаментом);</p> <p>Исторические заполнения дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>Историческая фурнитура заполнений дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (латунь), конфигурация, габариты, рисунок;</p> <p>Помещения 1-го этажа: Исторические дверные проемы с полуциркульными и клинчатыми перемычками;</p>	



Исторические заполнения дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (дерево), рисунок расстекловки;

Историческая фурнитура заполнений дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (латунь), конфигурация, габариты, рисунок;

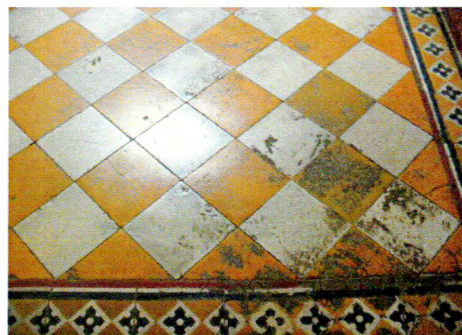
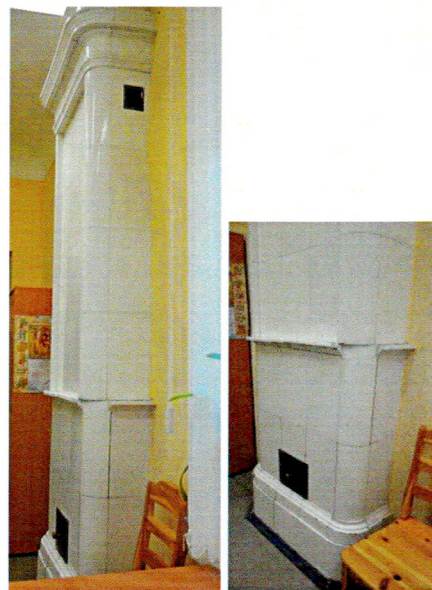
Печь в голландском стиле: местоположение (в помещении на углу северного и западного фасадов), габариты, конфигурация, оформление печи в голландском стиле: облицовка гладкой белой керамической плиткой, основание с профилированным карнизом; профилированная полочка; профилированный венчающий карниз.

Историческое покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цвет – чередующиеся белые и желтые ромбы с оливковой окантовкой с повторяющимся геометрическим цветочным орнаментом);

Помещения 2-го этажа:

Исторические дверные проемы с полуциркульными и клинчатыми перемычками;


Исторические заполнения дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (дерево), рисунок расстекловки;








		<p>Историческая фурнитура заполнений дверных и оконных проемов на площадках парадной лестницы: материал (латунь), конфигурация, габариты, рисунок</p> <p>Историческое покрытие пола– метлахская плитка (рисунок, цвет – чередующиеся белые и желтые ромбы с оливковой окантовкой с повторяющимся геометрическим цветочным орнаментом);</p>	  
--	--	--	--




## 2. Парк

1	<p>Объемно- пространственное решение</p>	<p>Историческое объемно- пространственное и планировочное решение парка размером в 20 га;</p> <p>Сочетание ландшафтных групп, рядовых и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (поляны, луга, дорожек) со зданием бывшего господского дома;</p>	 
---	--	---	---





			 
2	Старовозрастные элементы озеленения	<p>Поляна:</p> <p>Лиственница сибирская 170 лет;  Ель обыкновенная 170 лет;  В северо-западном углу береза пушистая 140 лет;  В северо-восточном углу две лиственницы сибирских 170 лет;</p> <p>Территория дома:  С южной стороны две ели обыкновенные 170 лет;  Береза 140 лет;  Ели 110 и 200 лет;  Дуб 170 лет;  Лиственница 170 лет;  Сосна 140 лет;  Кедр 120 лет;  Липа 140 лет;</p> <p>Поле:  В западной и восточной частях – липы 200 лет;  В центре – дуб около 200 лет;</p>	  


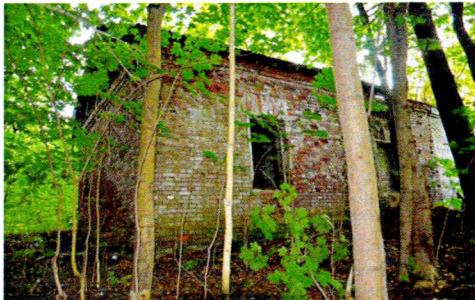


			 
4	<p>Исторические дороги и видовые коридоры вдоль улиц и планировочных направлений</p>	<p>Исторические дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дорога к 200-летнему дубу в западной части поля;</li> <li>- дорога, огибающая господский дом;</li> <li>- дорога в северо-западной части парка с направлением юго-восток – северо-запад;</li> </ul>	   



		<p>Видовые коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вдоль центральной аллеи парка, ведущей к усадебному дому;</li> <li>- дороги в западной части парка.</li> </ul>	 
--	--	--	---

### 3. Хозяйственная постройка

1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение</p>	<p>Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>Тип фундамента: ленточный бутовый;</p> <p>Историческая конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши;</p> <p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Характер отделки фасадов: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>Конфигурация оконных проемов: с лучковыми перемычками.</p>	  
---	--	--	---