



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-71
Санкт-Петербург

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище (шифр: 2020/ПЗО – 11), разработанного Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» в 2020 году, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубная Н.Г. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляев В.Ф. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17 июля 2019 года № 997), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-

1881 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия



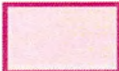


В.О. Цой

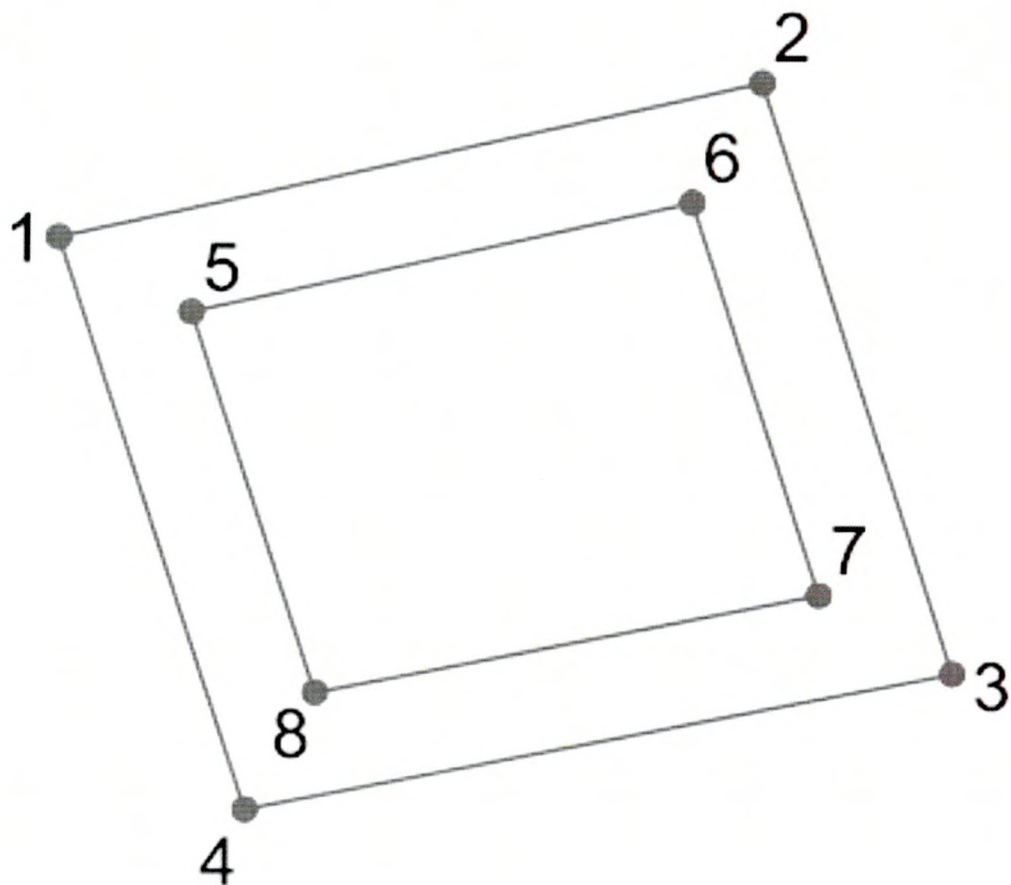
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны
(1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
с. Рождествено, кладбище**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--|-------------------------|
|  | Объект культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)» (памятник) |  | Территория объекта (ТО) |
| | |  | Охранная зона (ОЗ). |

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище



Условные обозначения:

1● Номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X – север, Y – восток)	
	X (метры)	Y (метры)
1	367483.73	2192724.44
2	367486.80	2192738.06
3	367475.20	2192741.81
4	367472.52	2192728.10
5	367482.26	2192727.02
6	367484.45	2192736.72
7	367476.73	2192739.21
8	367474.82	2192729.45

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:

– От точки «1», которая на северо-восток (азимут $77,28^\circ$) на расстояние 13,97 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «2», на юго-восток (азимут $162,12^\circ$) на расстояние 12,19 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «3», на юго-запад (азимут $258,93^\circ$) на расстояние 13,97 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «4», на северо-запад (азимут $341,94^\circ$) на расстояние 11,79 м до точки «1».

– От точки «5», на северо-восток (азимут $77,28^\circ$) на расстояние 9,94 м до точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут $162,12^\circ$) на расстояние 8,11 м до точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-запад (азимут $258,93^\circ$) на расстояние 9,94 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.

– От точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-запад (азимут $341,94^\circ$) на расстояние 7,83 м до точки «5».

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище

Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)»

1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

Требования режима использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства (павильоны, навесы, и т.п.).

1.2. Запрещается осуществлять новые захоронения в пределах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. На территории ОЗ разрешается:

2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

2.2. Сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества.