



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 31 » августа 2021 г.

№ 01-03/21-123
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП, в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Парк усадьбы Келло», утверждении границ его территории,
требований к осуществлению деятельности в границах территории и
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Келло, Заклинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – достопримечательное место, с наименованием «Парк усадьбы Келло» конец XVIII, середина XIX, середина - вторая половина XX века, по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло (далее – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Парк усадьбы Келло» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места «Парк усадьбы Келло» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га», указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. П. 23 Акта постановления на учет вновь выявленных объектов, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Лужского района № 12-4 от 21.09.1988 считать утратившим силу

6. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия






В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 31 » августа 2021 г.
№ 01-03/21-123

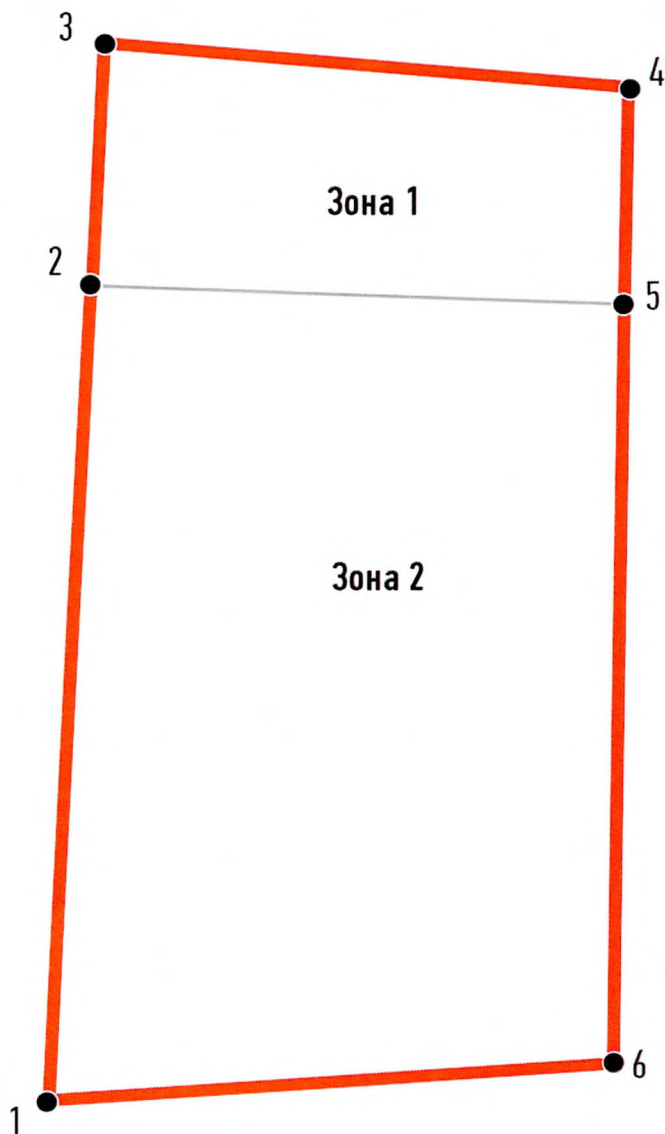
**Проект плана границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения достопримечательное место «Парк усадьбы
«Келло»
по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Заклинское сельское поселение,
деревня Келло.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории ОКН
-  Зона застройки
-  Ландшафтная зона
- 1. Остатки фундамента главного усадебного дома.
- 2. Граничные валы
- 3. Продольные липовые аллеи
- 4. Поляны
- 5. Пруды

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.



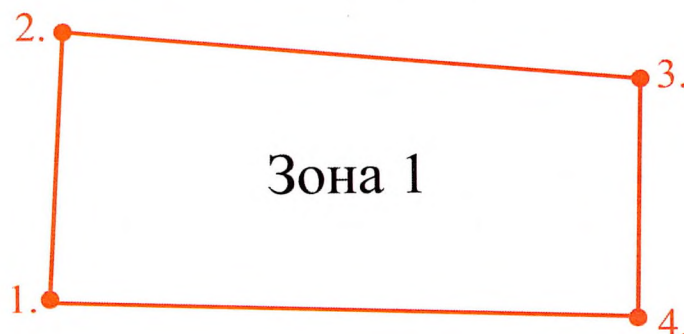
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 к точке 3 - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;
От точки 3 к точке 4 - с запада на восток вдоль дороги "Келло-Заполье";
От точки 4 к точке 6 - с севера на юг, вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;
От точки 6 к точке 1 - с востока на запад, вдоль береговой полосы озера Мерёвское.

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинскоесельское поселение, деревня Келло. (Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	306942,58	2201073,97
2	307277,30	2201091,83
3	307366,96	2201097,67
4	307357,03	2201295,11
5	307266,67	2201291,44
6	306953,83	2201284,97
1	306942,58	2201073,97

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ регламентного участка «Зона 1» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.



Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

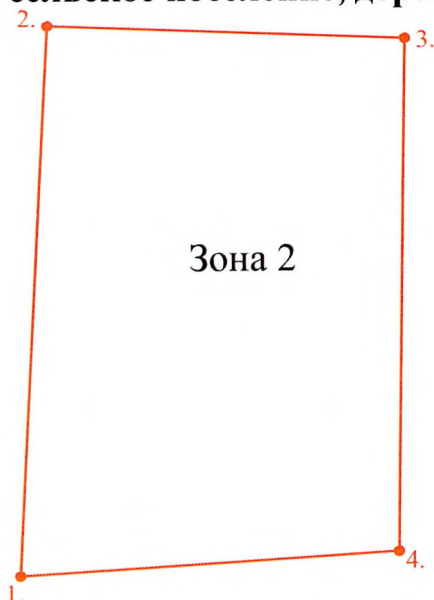
- От точки 1 к точке 2** - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;
- От точки 2 к точке 3** - с запада на восток вдоль дороги "Келло - Заполье";
- От точки 3 к точке 4** - с севера на юг, вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;
- От точки 4 к точке 1** - с востока на запад по северной границе массива старовозрастных деревьев исторического усадебного парка.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ
регламентного участка «Зона 1»
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	307277,30	2201091,83
2	307366,96	2201097,67
3	307357,03	2201295,11
4	307266,67	2201291,44
1	307277,30	2201091,83

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
регламентного участка «Зона 2» объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения достопримечательное место
«Парк усадьбы
«Келло»**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**



Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 к точке 2 - с юга на север вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

От точки 2 к точке 3 - с запада на восток по северной границе массива старовозрастных деревьев исторического усадебного парка;

От точки 3 к точке 4 - с севера на юг вдоль земляного вала, отмечающего границу исторической усадьбы;

От точки 4 к точке 1 - с востока на запад вдоль береговой полосы озера Мерёвское.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ
регламентного участка «Зона 2»
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

№ характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	306942,58	2201073,97
2	307277,30	2201091,83
3	307266,67	2201291,44
4	306953,83	2201284,97
1	306942,58	2201073,97

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения достопримечательное место
«Парк усадьбы «Келло»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и градостроительные регламенты территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

I. Общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;

1.2) перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;

1.3) изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.

1.4) нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

1.5) хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, в том числе: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

1.6) проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;

1.7) размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;

1.8) установка объектов рекламы.

1.9) динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

1.10) размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);

1.11) хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

1.12) складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

1.13) разведение костров в неустановленных местах.

Разрешается:

1.1) Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места: на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерации историко-градостроительной или природной среды; на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;

1.2) снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.3) регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесенных диссонирующих зданий и сооружений;

1.4) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

1.5) ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6) рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.

1.7) проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;

1.8) проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;

1.9) осуществление научно-исследовательской, учебной, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.10) установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

На всей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места действует общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, клены, сосны, ели, лиственницы).

II Требования к осуществлению деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Зона 1» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.

1. Запрещается:

1.1) строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

1.2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.3) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.4) размещение автостоянок.

2. Разрешается:

2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.3) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченных исторических параметров градостроительной среды на основании проектов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.4) использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;

осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

2.5) модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

2.6) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.7) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений на основании раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2.8) разборка диссонирующих объектов капитального строительства проводится на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории «Зона 1» объекта культурного наследия:

1) предельные параметры объектов капитального строительства:

- не выше 10 м;

- процент застроенной территории участка не более 15 процентов;

- принцип застройки рассредоточенными зданиями;

- тип крыш (скатные); предельные
- 2) параметры разрешенной реконструкции, реставрации, воссоздания объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане.

III Требования к осуществлению деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Зона 2» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы «Келло» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Келло.

1. Запрещается:

- 1.1) строительство капитальных объектов за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 1.2) нарушение характера склонового рельефа, уничтожение дернового слоя, палтравы;
- 1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- 1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;
- 1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;
- 1.5) размещение билбордов;


2. Разрешается:





- 2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2) реконструкция и ремонт существующих объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3) расчистка, восстановление и благоустройство береговых склонов, ручьев, очистка оврагов;
- 2.4) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.5.) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;
- 2.6) поддержание и развитие рекреационного назначения территории;
- 2.7) благоустройство и озеленение территории, проведение берегоукрепительных работ с применением естественных материалов и конструкций, не нарушающих характерные исторические особенности окружающих исторических ландшафтов;
- 2.8) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственного органа охраны объектов культурного наследия.


Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «31» августа 2021 г.
№ 01.03/21-123

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения достопримечательное место
«Парк усадьбы «Келло»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Заклинское сельское поселение, деревня Келло.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение, границы территории; историческая объемно - планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы.	
2.	Рельеф	покатый склон к озеру, обработанный в виде трех террас.	

3.	Искусственные водоемы	три пруда, соединенные между собой узкими протоками.	

4.	Элементы планировочной системы	<p>остатки земляных граничных валов;</p> <p>три продольные липовые аллеи, формирующие симметрично-осевую планировку центральной части парка;</p>	   
----	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	Насаждения	старовозрастные деревья (по результатам инвентаризации зеленых насаждений, необходимой для получения достоверных сведений об их возрасте и качественном состоянии).	 The image contains two photographs stacked vertically. Both show a forest clearing with several old, bare trees in the background and a ground covered with dry, brownish vegetation and some small saplings in the foreground. The sky is overcast.
----	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.