



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» октября 2021 г.

№ 01-03/21-151
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область,
Волосовский район, д. Кемполово, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»,
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Кемполово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Кемполово», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский

район, Клописнкое сельское поселение, д. Кемполово, д.19 (далее – ансамбль) в составе:

- «Главный дом» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, деревня Кемполово, д. 19;

- «Погреб (ледник)» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, деревня Кемполово, здание 19/2.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 13 » октября 2021 г.
№ 01-03/21-151



**Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское
поселение, д. Кемполово, д.19**

От точки 1 до точки 9 границы проходят от трассы 41А-003 на восток вдоль линии внутренней дороги д. Кемполово; От точки 9 до точки 13 на северо-восток вдоль внутренней дороги д. Кемполово; От точки 13 до точки 14 на восток вдоль внутренней дороги д. Кемполово; От точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль границы территории участка современной застройки; От точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль границы территории участка современной застройки; От точки 16 до точки 18 на северо-восток вдоль границы сохранившийся исторической валунной ограды усадьбы; От точки 18 до точки 20 на северо-восток вдоль сохранившийся исторической аллеи усадьбы; От точки 20 до точки 22 на запад к трассе 41А-003 вдоль лесного массива усадьбы и границы территории участка современной застройки; От точки 22 до точки 1 на юго-запад вдоль трассы 41А-003; От точки 23 до точки 26 границы проходят вдоль фундамента погреба (ледника).

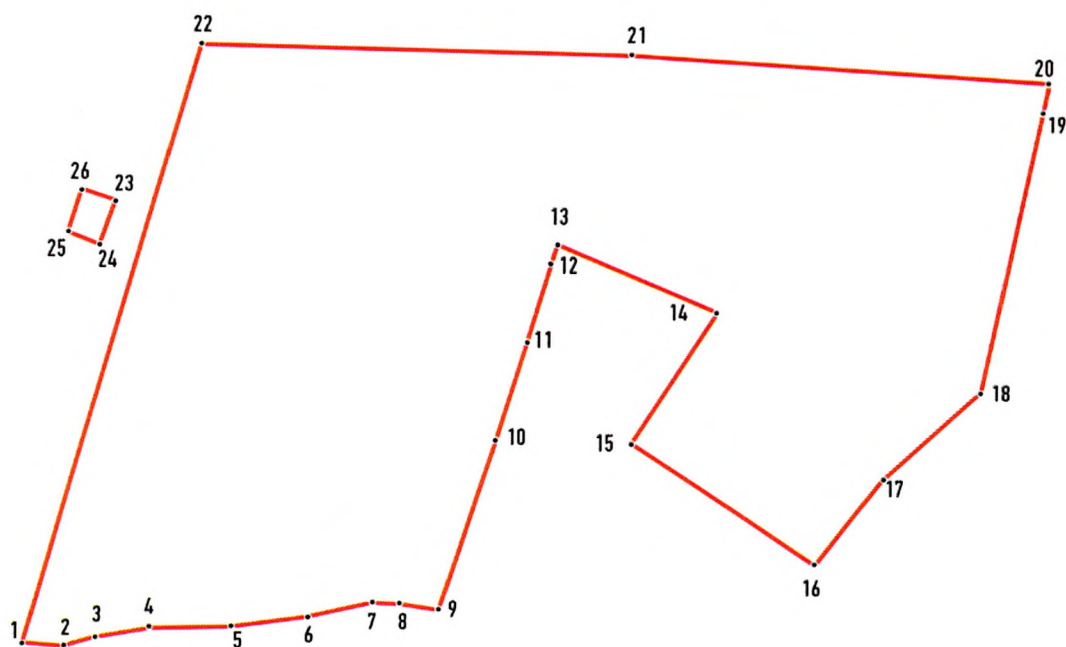
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское
поселение, д. Кемполово, д.19**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское
поселение, д. Кемполово, д.19
МСК-47 зона 2**



Условные обозначения:

----- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	397812.41	2166770.93
2	397809.97	2166785.43
3	397813.67	2166796.12
4	397816.29	2166814.97
5	397816.58	2166842.87
6	397819.61	2166869.92
7	397824.27	2166892.46
8	397824.06	2166901.86
9	397821.33	2166915.74
10	397880.28	2166936.76
11	397914.89	2166948.13
12	397942.89	2166956.94
13	397949.52	2166958.91

14	397925.77	2167014.78
15	397878.79	2166984.07
16	397834.58	2167047.41
17	397863.67	2167071.00
18	397894.13	2167105.32
19	397994.56	2167129.07
20	398006.02	2167131.75
21	398018.14	2166985.70
22	398024.46	2166837.29
23	397968.72	2166805.93
24	397953.66	2166801.65
25	397958.18	2166789.32
26	397973.54	2166793.91

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,
(Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское
поселение, д. Кемполово, д.19)**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;

сохранение элементов планировочной структуры;

сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

новое строительство;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

размещение рекламных конструкций;

размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия

температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 13 » октября 2021 г.
№ 01-03/21-151

**Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Кемполово»»,
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопинское сельское
поселение, д. Кемполово, д.19**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	<p>историческое местоположение территории из двух участков к востоку и западу от шоссе 41-А-003, в деревне Кемполово;</p> <p>восточный участок - в плане неправильной формы; ограниченный с юга проселочной дорогой;</p> <p>с запада - шоссе 41-А-003; с севера - по северной границе сохранившегося исторического газона;</p> <p>с востока территорией современной дачной застройки и сохранившейся аллеей;</p> <p>западный участок – по фундаменту объекта «Погреб (ледник)»</p> <p>историческое местоположение на территории главного дома и погреба (ледника)</p>	

2	Объемно-пространственное решение парка	сохранившаяся историческая пространственная композиция парка	<div data-bbox="884 185 1074 297" style="display: inline-block; vertical-align: top;">объемно-пейзажного</div> <div data-bbox="1114 140 1516 556" data-label="Image"> <p>A photograph of a landscape in autumn. The ground is covered with fallen orange and red leaves. Several trees with bare branches are visible, and a small house with a red roof is in the background.</p> </div> <div data-bbox="1114 590 1497 868" data-label="Image"> <p>A photograph of a path in a winter forest. The path is covered in snow, and the trees are mostly bare, with some evergreens visible in the background.</p> </div>
---	--	--	---

3

Планировочное решение парка:

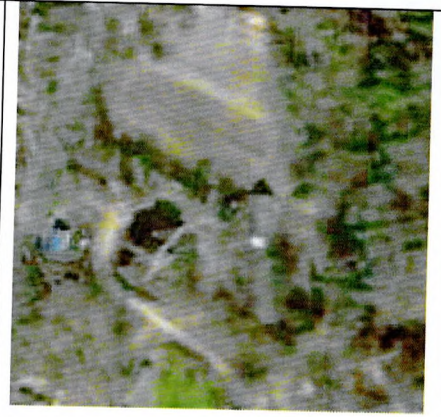
историческая пейзажная планировка;

рельеф, переходящий от низин и долин к холмистой местности с вытянутыми склонами;

фрагменты исторической подъездной аллеи со старовозрастным древостоем – на восток от шоссе 41-А-003;

фрагменты исторических аллей со старовозрастным древостоем к востоку и северо-востоку от Главного дома;

сохранившиеся поляны, газоны;





4 Насаждения

исторический видовой
состав:
старовозрастные и
средневозрастные деревья
ценных пород – липа
мелколистная, дуб
черешчатый, пихта,
лиственница сибирская, ель,
сосна обыкновенная, клен
остролистный, ясень
обыкновенный;
разрозненные посадки
ясеня обыкновенного, дуба
чешуйчатого, липы
мелколистной, ели, пихты,
лиственницы сибирской,
сосны обыкновенной, клена
остролистного;
кустарники: акация
желтая, бузина красная.



I. Усадебный дом

1	Объемно-пространственное решение	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание с мезонином, треугольным фронтоном и башенкой-бельведером, его габариты и конфигурация;</p> <p>двускатная крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб);</p> <p>исторический тип стропильной системы (деревянные стропила);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических внешних и внутренних стен.</p>	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов

фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

цоколь, выложенный булыжником и известняковыми плитами;

материал и характер фасадной поверхности:


обшивка стен деревянной горизонтальной широкой доской;

историческое местоположение дверных проемов (по центральным осям);

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (деревянные профилированные наличники, декоративные полуциркульные фрамуги); исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

сохранившиеся деревянные двустворчатые ставни;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>помещение в юго-восточном углу здания: оформление потолка, профилированными тягами; угловая, облицованная белыми изразцами, печь: на плинте с профилированным карнизом и чугунной орнаментированной дверцей топки;</p>	
<p>II. Погреб (ледник)</p>			

1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане здание со сводчатым перекрытием и двумя входами, его габариты и конфигурация;</p> <p>сводчатое перекрытие (крыша) – цилиндрический свод, его исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки;</p>	
2	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических внешних и внутренних стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>валунная кладка;</p> <p>симметричные (с севера и юга) дверные проемы;</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.